

ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε. ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση καταρτίσθηκε σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4548/2018 και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε. στις 11 Απριλίου 2025. Είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.interbeton.gr

ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 000304801000
Έδρα: Χαλκίδος 22Α - 111 43 ΑΘΗΝΑ

INTERMPETON ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024

Περιεχόμενα	Σελίδα
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	2-5
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	6-14
Οικονομικές Καταστάσεις	
• Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024	16
• Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024	17
• Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024	18
• Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024	19
• Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	23-69



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας INTERMPETON ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας INTERMPETON ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε. (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητές της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



ΠράϊςγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λεωφ. Κηφισίας 65
151 24 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 28 Απριλίου 2025

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασιλική Στεργίου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 43851

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 2.5.2024 ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024

Η Ανώνυμος Εταιρία INTERMPETON Δομικά Υλικά

Η Α.Ε. INTERMPETON Δομικά Υλικά (η Εταιρία) είναι μέλος του Ομίλου TITAN (ο «Όμιλος» ή ο «Τιτάνας») και δραστηριοποιείται στην παραγωγή, μεταφορά και εμπορία κάθε είδους δομικών υλικών, όπως ενδεικτικά, έτοιμου σκυροδέματος και λατομικών προϊόντων, καθώς και στην εξόρυξη βιομηχανικών ορυκτών, όπως γύψου και ποζολάνης, στην Ελλάδα.

Κυρίαρχος στόχος της Εταιρίας είναι να συμβάλει στην ανάπτυξη του Ομίλου ως πολυ-περιφερειακή και καθιερωμένη δύναμη στη διεθνή αγορά του τσιμέντου, των αδρανών και των λοιπών δομικών υλικών, συνδυάζοντας το επιχειρηματικό πνεύμα και την ανταγωνιστικότητα με τον σεβασμό για τον άνθρωπο, την κοινωνία και το περιβάλλον. Ο στόχος αυτός μεταφράζεται για την Εταιρία στις παρακάτω στρατηγικές προτεραιότητες:

- Έμφαση στην ανάπτυξη των ελκυστικών θέσεων που ήδη έχει στις αγορές που δραστηριοποιείται
- Επιτάχυνση της ανάπτυξης και προσφοράς νέων πράσινων προϊόντων και λύσεων
- Αξιοποίηση του αναπτυξιακού δυναμικού των ψηφιακών και νέων τεχνολογιών
- Υλοποίηση της στρατηγικής μέσω ενός τοπικού λειτουργικού μοντέλου με γνώμονα την απόδοση και το ταλέντο

Σκοπός και Αξίες

Η Α.Ε. INTERMPETON Δομικά Υλικά, θυγατρική του Ομίλου TITAN στην Ελλάδα, διακρίνεται από το 1977 για την παραγωγή καινοτόμων, κορυφαίων προϊόντων του κατασκευαστικού κλάδου. Η Εταιρία, η οποία λειτουργεί διαχρονικά με υπευθυνότητα απέναντι στους πελάτες της, τους συνεργάτες της και την ευρύτερη κοινωνία, αποτελεί την καθιερωμένη δραστηριότητα του Ομίλου TITAN.

Επιχειρούμε με σύγχρονα υψηλά επιχειρηματικά πρότυπα, φροντίζοντας για τη συνεχή βελτίωση των λειτουργικών πρακτικών και τη διασφάλιση της τεχνολογικής, παραγωγικής και ποιοτικής υπεροχής μας. Όλες οι μονάδες παραγωγής μας είναι πιστοποιημένες με τις πλέον έγκυρες και αυστηρές πιστοποιήσεις –γεγονός που εγγυάται την άριστη ποιότητα των προϊόντων μας.

Στο πλαίσιο της δέσμευσης του Ομίλου TITAN για το περιβάλλον, εργαζόμαστε για τη διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεών μας. Εφαρμόζουμε τις πλέον καινοτόμες μεθόδους για να αντιμετωπίζουμε τις προκλήσεις που συνδέονται με τις επιπτώσεις των δραστηριοτήτων μας στο τοπίο, το περιβάλλον και τις τοπικές κοινωνίες στις οποίες δραστηριοποιούμαστε. Μεταξύ άλλων, ακολουθούμε πάγια τακτική ανακύκλωσης των επιστρεφόμενων ποσοτήτων εξαιτίας περίσσειας παραγγελιών και φροντίζουμε για την αποκατάσταση και ανάπλαση των λατομείων μας. Όλες οι δραστηριότητές μας εμπνέονται από τις αξίες και τις αρχές της κυκλικής οικονομίας και της βιώσιμης ανάπτυξης.

Υποστηρίζουμε έμπρακτα τις τοπικές κοινωνίες με προσφορά δομικών υλικών για την κατασκευή σχολείων, εκκλησιών και άλλων κοινωφελών έργων, με οικονομικές ενισχύσεις, αλλά και με τη διάθεση προσωπικού και μηχανημάτων σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, όπως πυρκαγιές κ.ά.

Οι έμπειροι εργαζόμενοι και οι συνεργάτες μας αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της λειτουργίας της Α.Ε. INTERMPETON Δομικά Υλικά. Για περισσότερα από 45 χρόνια επενδύουμε συστηματικά στην κατάρτιση τους και διαμορφώνουμε ένα εργασιακό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από ασφάλεια και δέσμευση στις εταιρικές αξίες. Οι άνθρωποί μας είναι ένας ακόμα λόγος που απολαμβάνουμε την εμπιστοσύνη του ελληνικού κατασκευαστικού κλάδου.

Πορεία Εργασιών– Οικονομικά Αποτελέσματα – Σημαντικά Γεγονότα

Το 2024 ήταν ένα ακόμα έτος θετικών επιδόσεων για την Εταιρία, η οποία συνέχισε να αξιοποιεί αποτελεσματικά τις ευκαιρίες που προσφέρει η εγχώρια αγορά. Η Εταιρία διαχειρίστηκε αποτελεσματικά τις προκλήσεις που δημιούργησε η αυξημένη ζήτηση στην εγχώρια αγορά, η άνοδος του ενεργειακού κόστους, στο πρώτο εξάμηνο της χρήσης, και οι

ισχυρές διακυμάνσεις των τιμών σημαντικών πρώτων υλών. Ταυτόχρονα, η Εταιρία παρέμεινε προσηλωμένη στον μακρόπνοο στόχο για ισόρροπη, υπεύθυνη και βιώσιμη ανάπτυξη, ενστερνιζόμενη την αλλαγή και την καινοτομία και επιταχύνοντας τους ρυθμούς προς αυτήν την κατεύθυνση.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας αυξήθηκε κατά 18% φτάνοντας τα €211,1 εκ. έναντι €178,3 εκ. το 2023. Επίσης τα κέρδη χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε 11,8 εκ. έναντι 3,6 εκ. στη χρήση 2023 παρουσιάζοντας μια αύξηση 232%.

Παρουσιάζεται παρακάτω ο κύκλος εργασιών όπως διαμορφώθηκε ανά κλάδο δραστηριότητας.

α. Κλάδος Σκυροδέματος

Τα συνολικά έσοδα (πώληση προϊόντων, εμπορευμάτων, λοιπών αποθεμάτων και παροχής υπηρεσιών) ανήλθαν σε €165.224.538 ενώ στη χρήση που έληξε την 31/12/2023 ανήλθαν σε €139.463.538.

β. Κλάδος Αδρανών (Λατομεία και Ορυχεία)

Τα συνολικά έσοδα (πώληση προϊόντων, εμπορευμάτων, λοιπών αποθεμάτων και παροχής υπηρεσιών) ανήλθαν σε €45.920.238 ενώ στη χρήση που έληξε την 31/12/2023 ανήλθαν σε €38.850.906.

γ. Κλάδος Λοιπών Δραστηριοτήτων

Τα συνολικά έσοδα λοιπών δραστηριοτήτων ανήλθαν σε €12.000 ευρώ ενώ στη χρήση που έληξε την 31/12/2023 ανήλθαν σε €36.000

Ποσά σε €	2024	2023
Λειτουργικά κέρδη	17.504.733	11.147.914
Αποσβέσεις	(5.305.902)	(4.742.612)
Απομειώσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων που αναλογούν στο κόστος πωλήσεων	0	(2.109.046)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	12.198.831	4.296.256

Η οικονομική διάρθρωση και οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας αναλύονται συνοπτικά ως ακολούθως:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	2024	2023
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>94.998.229</u>	<u>75.338.167</u>
Σύνολο ενεργητικού	199.634.792	162.094.172
Ποσοστό	47,59%	46,48%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό.

<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>104.636.563</u>	<u>86.756.006</u>
Σύνολο ενεργητικού	199.634.792	162.094.172
Ποσοστό	52,41%	53,52%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>95.465.805</u>	<u>74.134.397</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	104.168.987	87.959.776
Ποσοστό	91,65%	84,28%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας.

INTERMΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις
Χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε Ευρώ)

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>104.168.987</u>	<u>87.959.776</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων, προβλέψεων και υποχρεώσεων	199.634.792	162.094.172
Ποσοστό	52,18%	54,26%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>95.465.805</u>	<u>74.134.397</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων, προβλέψεων και υποχρεώσεων	199.634.792	162.094.172
Ποσοστό	47,82%	45,74%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>95.465.805</u>	<u>74.134.397</u>
Ενσώματες ακινητοποιήσεις και επενδυτικά ακίνητα	71.192.347	65.519.390
Ποσοστό	134,10%	113,15%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από την καθαρή θέση.

<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>94.998.229</u>	<u>75.338.167</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	89.097.906	73.131.251
Ποσοστό	106,62%	103,02%

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

<u>Καθαρό κεφάλαιο κίνησης **</u>	<u>5.900.323</u>	<u>2.206.915</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	94.998.229	75.338.167
Ποσοστό	6,21%	2,93%

** (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων.

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

	2024	2023
<u>Μικτά κέρδη</u>	<u>28.527.041</u>	<u>22.985.194</u>
Κύκλος εργασιών	211.156.776	178.350.444
Ποσοστό	13,51%	12,89%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρίας.

<u>Λειτουργικά κέρδη</u>	<u>17.504.733</u>	<u>11.147.914</u>
Κύκλος εργασιών	211.156.776	178.350.444
Ποσοστό	8,29%	6,25%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρίας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.

<u>Κέρδη προ φόρων</u>	<u>11.838.995</u>	<u>3.570.731</u>
Σύνολο εσόδων (πωλήσεις και άλλα έσοδα)	214.991.334	179.083.842
Ποσοστό	5,51%	1,99%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

<u>Κέρδη προ φόρων</u>	<u>11.838.995</u>	<u>3.570.731</u>
Ίδια κεφάλαια	95.465.805	74.134.397
Ποσοστό	12,40%	4,82%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων-καθαρής θέσης της Εταιρίας.

Το 2024 ήταν ένα ακόμα έτος θετικών επιδόσεων για την Εταιρία, η οποία συνέχισε να αξιοποιεί αποτελεσματικά τις ευκαιρίες που προσφέρει η εγχώρια αγορά. Η Εταιρία διαχειρίστηκε αποτελεσματικά τις προκλήσεις που δημιούργησε η αυξημένη ζήτηση στην εγχώρια αγορά, η άνοδος του ενεργειακού κόστους και οι ισχυρές διακυμάνσεις των τιμών σημαντικών Α' υλών.

Η Εταιρία με το από 01/03/2024 ιδιωτικό συμφωνητικό πώλησης μετοχών αποφάσισε την πώληση της συμμετοχής της στην Εταιρία ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΓΟΥΡΝΩΝ ΑΕ στα ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΒΑΧΟΥ ΑΕ συνολικής αξίας 2.229.205 ευρώ και 150.263 μετοχών. Η συμμετοχή της Εταιρίας στα ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΓΟΥΡΝΩΝ είχε απομειωθεί πλήρως ως μη επικερδής στην κλειόμενη χρήση 2023.

Η Εταιρία με το από 01/04/2024 ιδιωτικό συμφωνητικό πώλησης ονομαστικών μετοχών αποφάσισε να πουλήσει τις 100 μετοχές που κατείχε στην Εταιρία ΤΙΤΑΝ ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ αξίας 300 ευρώ στην αγοράστρια Εταιρία ΑΕ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ έναντι του τιμήματος των 9,71 ευρώ ανά μετοχή συνολικής αξίας 971 ευρώ.

Η Εταιρία ΣΙΓΜΑ ΜΠΕΤΟΝ ΑΕ με απόφαση της ΕΓΣ 07/02/2024 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά το ποσό των 60.000 ευρώ και την έκδοση 2000 κοινών ονομαστικών μετοχών αξίας 30 ευρώ η κάθε μια. Η Εταιρία συμμετείχε σε ποσοστό 100% στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας ΣΙΓΜΑ ΜΠΕΤΟΝ ΑΕ. Η εν λόγω συμμετοχή απομειώθηκε πλήρως καθώς κρίθηκε μη επικερδής.

Η Εταιρία ΑΙΤΩΛΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ με απόφαση της ΕΓΣ 06/02/2024 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά το ποσό 2.600.000 ευρώ και την έκδοση 4.062.500 κοινών ονομαστικών μετοχών αξίας 0,64 ευρώ η κάθε μια. Η Εταιρία συμμετείχε σε ποσοστό 100% στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας ΑΙΤΩΛΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ.

Η Εταιρία ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΒΑΧΟΥ ΑΕ με απόφαση της ΕΓΣ 07/02/2024 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά το ποσό των 1.173.040 ευρώ και την έκδοση 172.000 κοινών ονομαστικών μετοχών αξίας 6,82 ευρώ η κάθε μια. Η Εταιρία συμμετείχε σε ποσοστό 100% στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΒΑΧΟΥ ΑΕ.

Η Εταιρία με το από 23/01/2024 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταβίβασης μετοχών προχώρησε σε εξαγορά του 90% του Λατομείου Ξηρορέματος ΑΕ αναγνωρίζοντας έτσι συμμετοχή την 31/12/2024 αξίας 8.214.168,74 ευρώ και 39.870 μετοχών. Με την εξαγορά αυτού του λατομείου ενισχύθηκε σημαντικά η ικανότητά του Ομίλου να ανταποκριθεί στην αυξημένη ζήτηση της περιοχής.

Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Διαχείριση του κινδύνου πραγματοποιείται από ένα κεντρικό τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης (Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου) βάσει πολιτικών εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου λειτουργεί ως κέντρο κόστους και υπηρεσιών και παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες στην Εταιρία, συντονίζει την πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους που συσχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρίας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης και εισπρακτέους και πληρωτέους λογαριασμούς.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς δεν πραγματοποιούνται σημαντικές ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα (εισαγωγές/εξαγωγές).

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Κίνδυνος Τιμών

Η Εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής της τιμής του αγαθού της ηλεκτρικής ενέργειας, των καυσίμων και των λοιπών μεταφορικών εξόδων και του κόστους τιμής των ακατέργαστων πρώτων υλών που χρησιμοποιεί, των αγαθών δηλαδή με την μεγαλύτερη βαρύτητα στο κόστος με το οποίο επιβαρύνεται η παραγωγή των αγαθών της.

Προκειμένου να διαχειριστεί τον κίνδυνο αυτό, η Εταιρία έχει συνάψει σύμβαση αγοράς ενέργειας (PPA - Power Purchase Agreement) για να αντισταθμίσει την έκθεσή της στις μεταβολές των τιμών ηλεκτρικής ενέργειας (σημ. 2). Κατά την έναρξη της συμφωνίας, η Εταιρία όρισε μια σχέση αντιστάθμισης ταμειακών ροών μεταξύ των πιθανών προβλέψεων αγορών (κατανάλωσης) ηλεκτρικής ενέργειας που αναμένεται να πραγματοποιηθούν κατά την περίοδο από 1 Ιουλίου 2025 έως 30 Ιουνίου 2033 και του εικονικού PPA (virtual PPA) της περιόδου Β. Η οικονομική σχέση καθώς και η αποτελεσματικότητα του αντισταθμιζόμενου στοιχείου (των πιθανών προβλέψεων αγορών ηλεκτρικής ενέργειας) και του παραγωγού (virtual PPA) εξετάζονται με ποσοτική μέθοδο.

Κατά την διάρκεια του τρέχοντος έτους, η Εταιρία έχει συνάψει τροποποιητική σύμβαση PPA και έχει μεταβληθεί ο λογιστικός χειρισμός αυτών των συμβάσεων. Πιο συγκεκριμένα, δεν υφίσταται πλέον πρόβλεψη για εικονική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας, προβλέπεται μόνο φυσική. Όπως περιγράφεται και στη σημείωση 2, ως αποτέλεσμα αυτής της τροποποιητικής σύμβασης, το προηγούμενως αναγνωρισθέν παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο που προέκυπτε αποαναγνωρίστηκε και η σχέση αντιστάθμισης κινδύνου μεταβολής ταμειακών ροών διεκόπη.

Κατά την ημερομηνία της τροποποίησης, η αξία του παραγωγού ήταν μηδενική.

Όπως περιγράφεται και στη σημείωση 2, η Εταιρία έχει επίσης συνάψει εντός του τρέχοντος έτους παρόμοιο PPA, με πανομοιότυπους όρους και προϋποθέσεις για την εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας που θα παράγεται από τρία συγκεκριμένα πάρκα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρία.

Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη και ευρεία πελατειακή βάση. Η μείωση του συγκεκριμένου κινδύνου επιτυγχάνεται μέσω της καθιέρωσης πιστωτικής πολιτικής από την Διοίκηση, παρακολουθώντας διαρκώς την χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών της. Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημίας επιμετρώνται πάντα σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις εμπορικές απαιτήσεις. Επίσης, για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημιές από απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου του 2024 δεν υπήρχε χρεωστικός ουσιαστικός επισφαλής πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλυπτόταν ήδη από κάποια πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρία διαχειρίζεται τους κινδύνους, που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αξιοποιήσιμες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2024, σε μη προεξοφλημένες τιμές.

INTERMΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις
Χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε Ευρώ)

Ποσά χρήσης 2024	Άμεσα Καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6 με 12 μήνες	1 με 5 έτη	> 5 έτη
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	181.023	905.115	1.086.138	5.976.037	2.171.585
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ.23)	72.861.233	3.314.738	8.560.254	-	-
	73.042.256	4.219.853	9.646.392	5.976.037	2.171.585

Ποσά χρήσης 2023	Άμεσα Καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6 με 12 μήνες	1 με 5 έτη	> 5 έτη
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	685.995	338.020	1.024.014	5.819.313	3.176.016
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ. 23)	61.854.783	4.216.042	2.931.630	26.500	-
	62.540.778	4.554.062	3.955.644	5.845.813	3.176.016

Διαχείριση Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρίας

Σημαντικές Συναλλαγές Μεταξύ Εταιρίας και Συνδεδεμένων Προσώπων

Η συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση έχει ως εξής:

	2024	2023
ι) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Πωλήσεις αγαθών σε Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	3.564.070	2.638.597
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές	24.779	
Πωλήσεις παγίων σε Α.Ε ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	99.000	60.000
Πωλήσεις συμμετοχών σε Α.Ε ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	671	-
Πωλήσεις συμμετοχών σε θυγατρικές	150.263	
Παροχή υπηρεσιών σε Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	2.101.810	2.681.810
Παροχή υπηρεσιών σε θυγατρικές	593.194	48.503
	6.533.787	5.428.910

ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Αγορές αγαθών από Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	74.451.092	64.162.819
Αγορές αγαθών από θυγατρικές	379.334	210.186
Αγορές παγίων από Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	-	-
Αγορές υπηρεσιών από Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	6.466.871	4.230.944
Αγορές υπηρεσιών από θυγατρικές	100.358	159.511
	81.397.655	68.763.460
iii) Υπόλοιπα τέλους χρήσης -Απαιτήσεις/ (Υποχρεώσεις)		
Λογαριασμοί πληρωτέοι σε Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ (σημ.23)	(38.554.254)	(30.706.037)
Λογαριασμοί πληρωτέοι σε θυγατρικές (σημ.23)	(222.918)	(137.320)
Λογαριασμοί εισπρακτέοι από Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ (σημ.16)	1.643.425	2.467.410
Λογαριασμοί εισπρακτέοι από θυγατρικές (σημ.16)	293.281	99.384

Προοπτικές για το 2025

Το 2025 εκτιμάται περαιτέρω αύξηση της ζήτησης στον κλάδο της κατοικίας. Η Εταιρία θα συνεχίσει την προσπάθεια της για την διατήρηση της θέσης της στην αγορά και για την ενίσχυση της οικονομικής θέσης της με περαιτέρω μείωση των δαπανών της. Παράλληλα, η Εταιρία θα παρακολουθεί τις εξελίξεις στην αγορά και θα εξετάζει ενδεχόμενες ευκαιρίες στους κλάδους του σκυροδέματος και κυρίως των λατομείων αδρανών υλικών, συμβάλλοντας στην υλοποίηση του προγράμματος καθετοποίησης των επιχειρησιακών δραστηριοτήτων του Ομίλου ΤΙΤΑΝ, που αποτελεί έναν από τους βασικούς άξονες της στρατηγικής του.

Σημαντικά Γεγονότα μετά την Ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Η Εταιρία προχώρησε τον Απρίλιο του 2024 στην εξαγορά του Λατομείου ΛΑΤΕΚΑΤ ΣΟΥΡΛΑΣ ΑΕ στην περιοχή της Λάρισας με καταβολή μέρους του τιμήματος, σύμφωνα και με το σχετικό συμφωνητικό μεταβίβασης μετοχών ενισχύοντας σημαντικά την ικανότητα του Ομίλου στην προμήθεια α υλών για την παραγωγική και εμπορική του δραστηριότητα.

Δρώσα Οικονομική Μονάδα (Going Concern)

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι η Εταιρία διαθέτει επάρκεια πόρων, οι οποίοι εξασφαλίζουν τη συνέχιση της λειτουργίας της. Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- α) την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας,
- β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας και στην κεφαλαιακή της επάρκεια
- γ) το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων,

δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024.

Πληροφορίες Για Εργασιακά Θέματα

Βασική αρχή της στρατηγικής της Εταιρίας είναι η συνεχής ενίσχυση και βελτίωση των συστημάτων ανάπτυξης του προσωπικού της και των επιπέδων εργασίας τους με κύριους άξονες την επιμόρφωση και εκπαίδευση του.

Τα αρμόδια τμήματα προσωπικού και του Ομίλου κι οι επιφορτισμένοι με αυτό το καθήκον εσωτερικοί & εξωτερικοί συνεργάτες, παρακολουθούν συστηματικά τις συνθήκες εκπαίδευσης των απασχολούμενων, της επιμόρφωσης τους σε

Θέματα που έχουν σχέση με την εργασία τους, ειδικά εκείνης που αποσκοπεί στην ενίσχυση της εταιρικής υπευθυνότητας, συνείδησης και εταιρικής κουλτούρας σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της Εταιρίας. Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιούνται, εσωτερικά κατά την διάρκεια εργασίας του προσωπικού κι εξωτερικά όταν χρειάζεται καθώς βασικό μέλημα της Εταιρίας και των υπευθύνων των τμημάτων είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης. Πρόσθετα η Εταιρία έχει ανεπτυγμένες διαδικασίες που εξασφαλίζουν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων και συνεργατών της.

Πληροφορίες για Περιβαντολογικά Θέματα

Η Εταιρία έχει αναπτυγμένη την συνείδηση που αφορά το περιβάλλον και την προστασία του και αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης.

Η διοίκηση της Εταιρίας ενημερώνεται για τα θέματα του περιβάλλοντος σε συνεχή βάση και υπάρχει δέσμευση όλων των μελών της για πλήρη συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα που την εξασφαλίζουν και όχι μόνο, αφού θεωρεί ότι η προστασία του περιβάλλοντος είναι κοινωνικό αγαθό μεγάλης σπουδαιότητας που οφείλει να προστατεύει.

Η Εταιρία και ο Όμιλος στοχεύουν σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος από την λειτουργία της ίδιας αλλά και των συνεργατών της.

Σχετικά με την επίδραση των περιβαλλοντικών θεμάτων στον Όμιλο, δείτε στην έκθεση βιωσιμότητας («ESG report») που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής «Titan Cement International», οι οποίες δημοσιεύονται στον σύνδεσμο www.titan-cement.com.

Βιωσιμότητα της Εταιρίας

Το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε αξιολόγηση των προοπτικών της Εταιρίας, λαμβάνοντας υπόψη τη σημερινή της θέση και τους κυριότερους κινδύνους που αντιμετωπίζει σε βάθος πενταετίας, χρονικό διάστημα το οποίο κρίθηκε κατάλληλο για την εξαγωγή συμπερασμάτων. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την εύλογη προσδοκία ότι η Εταιρία θα είναι σε θέση να συνεχίσει να λειτουργεί και να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της, όταν θα καθίστανται απαιτητές κατά τη διάρκεια του ανωτέρω χρονικού διαστήματος αξιολόγησης.

Υποκαταστήματα της Εταιρίας

Η έδρα της Εταιρίας είναι στην Αθήνα, Χαλκίδος 22Α, ΤΚ 111 43. Η Εταιρία επίσης, κατέχει υποκαταστήματα – εγκαταστάσεις σχεδόν σε όλη την Ελλάδα με σκοπό την εξυπηρέτηση της παραγωγικής της δραστηριότητας. Οι περιοχές όπου υπάρχουν υποκαταστήματα – εγκαταστάσεις είναι οι:

- Αττική
- Θεσσαλονίκη
- Χαλκιδική
- Μαγνησία
- Ιωάννινα
- Βοιωτία
- Αχαΐα
- Ηλεία
- Κρήτη
- Ρόδος
- Κως
- Λέρος
- Μήλος

Ίδιες μετοχές

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Έρευνα και Ανάπτυξη

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου και Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2024, συνολικά, είναι ορθές, ισορροπημένες και κατανοητές και παρέχουν την απαιτούμενη πληροφόρηση στους μετόχους για να αξιολογήσουν την επίδοση, το επιχειρηματικό μοντέλο και τη στρατηγική της Εταιρίας.

Ανασκόπηση μη χρηματοοικονομικών επιδόσεων

Το 2024 όλοι οι κύριοι δείκτες υγείας και ασφάλειας στην εργασία παρέμειναν εντός των στόχων. Στο πλαίσιο των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων μας στην Ελλάδα, δεν σημειώθηκε κανένα ατύχημα που να οδήγησε σε απώλεια χρόνου εργασίας για τους εργαζομένους μας. Ο συνδυασμένος δείκτης συχνότητας ατυχημάτων με απώλεια χρόνου εργασίας για τους εργαζομένους και τους εργολάβους μας παρέμεινε κοντά στο ιστορικό χαμηλό όλων των εποχών του περασμένου έτους. Ορισμένες από τις σημαντικές πρωτοβουλίες και δράσεις που αναλάβαμε ήταν ότι ενισχύσαμε το μέγεθος της ομάδας που είναι επιφορτισμένη με την παρακολούθηση των εργασιών εκτός των εγκαταστάσεων, σχεδιάσαμε και υλοποιήσαμε ένα εκπαιδευτικό πρόγραμμα για την ασφάλεια κατά τις εργασίες συντήρησης, το οποίο απευθυνόταν στο προσωπικό παραδόσεων έτοιμου σκυροδέματος και αδρανών υλικών, εγκαινιάσαμε μια εκστρατεία για τα μέσα ατομικής προστασίας και συνεργαστήκαμε με την ομάδα ψηφιακού μετασχηματισμού στον κλάδο της παραγωγής για την ανάπτυξη μιας σειράς έργων τεχνητής νοημοσύνης.

Αθήνα, 11 Απριλίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**Ο Εντεταλμένος
Σύμβουλος του Δ.Σ.**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΙΑΡΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΑΡΑΚΤΣΙΔΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 530558

Α.Δ.Τ. ΑΗ 015317

INTERMPETON ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.

Οικονομικές Καταστάσεις

Χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	Για τη χρήση που έληξε την 31/12	
		2024	2023
Κύκλος εργασιών	3	211.156.776	178.350.444
Κόστος πωλήσεων	5	(182.629.734)	(155.365.250)
Μικτά κέρδη προ αποσβέσεων		28.527.041	22.985.194
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	4	2.519.313	710.702
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5	(11.054.793)	(8.385.439)
(Απομείωση) / Αναστροφή απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	16	930.440	(1.054.171)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	5	(2.868.508)	(2.614.000)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	4	(548.761)	(494.373)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		17.504.733	11.147.914
Αποσβέσεις που αναλογούν στο κόστος πωληθέντων	9,11	(4.232.523)	(3.706.289)
Αποσβέσεις που αναλογούν στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης	9,11	(1.073.378)	(1.036.323)
Απομειώσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων που αναλογούν στο κόστος πωλήσεων	9,11	-	(2.109.046)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		12.198.831	4.296.256
Έξοδα συμμετοχών και χρεογράφων		(60.000)	(29.700)
Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	6	384.806	22.696
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	6	(684.642)	(718.521)
Κέρδη προ φόρων		11.838.995	3.570.731
Φόρος εισοδήματος	8	(2.738.934)	(1.061.422)
Κέρδη μετά από φόρους		9.100.062	2.509.309
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Επανεκτίμηση αναλογιστικών (ζημιών) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	20	(331.609)	(208.243)
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	14	72.954	45.813
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (ζημίες) χρήσης μετά από φόρους		(258.655)	(162.429)
Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη χρήσης		8.841.406	2.346.880

Τα στοιχεία των λοιπών συνολικών εισοδημάτων που παρουσιάζονται είναι καθαρά από φόρους. Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των λοιπών συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη σημείωση 8.

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 23 – 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		31/12/2024	31/12/2023
Ενεργητικό	Σημ.		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9	69.949.315	64.189.275
Επενδυτικά Ακίνητα	10	1.243.032	1.330.115
Ασώματες ακινητοποιήσεις	11	15.041.119	15.351.936
Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες	12	14.247.499	2.260.590
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	13	1.200	1.200
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13	1.870.686	1.345.620
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14	2.283.713	2.277.270
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		104.636.563	86.756.006
Αποθέματα	15	10.943.665	9.908.669
Απαιτήσεις και προπληρωμές	16	76.414.903	61.586.106
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	7.639.661	3.843.391
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		94.998.229	75.338.167
Σύνολο Ενεργητικού		199.634.792	162.094.172
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις			
Μετοχικό κεφάλαιο (30.865.764 μετοχές των € 2,63)	18	81.176.959	68.626.957
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	18	34.029.239	34.029.239
Αποθεματικά	19	23.427.006	23.685.661
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον		(43.167.399)	(52.207.461)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)		95.465.805	74.134.397
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	23	8.147.623	8.995.330
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	20	3.471.790	2.750.702
Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις	21	2.962.951	2.593.548
Κρατικές επιχορηγήσεις	22	488.719	488.945
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		15.071.082	14.828.525
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23	83.422.235	67.784.427
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	23	2.172.276	2.048.029
Βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις	23	1.313.990	1.244.527
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος		1.625.286	1.514.399
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	21	529.598	471.052
Κρατικές επιχορηγήσεις	22	34.521	68.816
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		89.097.906	73.131.251
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)		104.168.987	87.959.776
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων (α+β)		199.634.792	162.094.172

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 23 – 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	68.626.958	34.029.239	23.848.090	(54.716.769)	71.787.518
Κέρδη χρήσης	-	-	-	2.509.308	2.509.308
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (ζημίες)	-	-	(162.429)	-	(162.429)
Σύνολο συγκεντρωτικών εισοδημάτων χρήσης	-	-	(162.429)	2.509.309	2.346.879
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	68.626.958	34.029.239	23.685.661	(52.207.461)	74.134.397
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	68.626.958	34.029.239	23.685.661	(52.207.461)	74.134.397
Κέρδη χρήσης	-	-	-	9.100.062	9.100.062
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (ζημίες)	-	-	(258.655)	-	(258.655)
Σύνολο συγκεντρωτικών εισοδημάτων χρήσης	-	-	(258.655)	9.100.062	8.841.407
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (18)	12.550.001	-	-	-	12.550.001
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(60.000)	-	-	-	(60.000)
Μεταφορά εξόδων ΑΜΚ σε υπόλοιπο εις νέον	60.000	-	-	(60.000)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	81.176.959	34.029.239	23.427.006	(43.167.399)	95.465.805

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 23 – 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Για τη χρήση που έληξε την 31/12

	Σημ.	2024	2023
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων			
Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση	24	17.608.893	9.454.678
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος		(2.555.218)	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων		15.053.675	9.454.678
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων			
Καθαρά διαθέσιμα από λύση / εκκαθάριση θυγατρικών		971	-
Αγορές ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	9, 11	(9.997.886)	(10.542.524)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων	24	36.800	287.000
Εισπράξεις από τόκους	6	225.940	18.552
Αγορές θυγατρικών / μετοχών συνδεδεμένων εταιρειών	12	(8.214.169)	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σε υφιστάμενες θυγατρικές	12	(3.833.040)	(115.000)
Ενοίκια	4	82.462	68.843
Σύνολο (εκροών)/εισροών επενδυτικών δραστηριοτήτων		(21.698.922)	(10.283.129)
Ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων			
Πληρωμές λόγω αύξησης/(μείωσης) μετοχικού κεφαλαίου	18	12.490.002	-
Πληρωμές έναντι μισθωτικών υποχρεώσεων		(1.922.124)	(1.823.462)
Πληρωμές τόκων	6	(126.360)	(178.110)
Σύνολο εισροών/(εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων		10.441.518	(2.001.572)
Αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			
		3.796.271	(2.830.022)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, στην αρχή της χρήσης	17	3.843.391	6.673.413
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	17	7.639.661	3.843.391

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 23 – 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Περιεχόμενα των σημειώσεων επί των Οικονομικών Καταστάσεων

	Σελίδα
1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών	23
1.1 Βάση κατάρτισης	23-26
1.2 Ενοποίηση	26
1.3 Μετατροπή Ξένου νομίσματος	26
1.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	26-27
1.5 Επενδυτικά ακίνητα	27-28
1.6 Ασώματες ακινητοποιήσεις	28-29
1.7 Δαπάνες απογύμνωσης λατομείων	29
1.8 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων (εξαιρούμενης της υπεραξίας)	30
1.9 Μισθώσεις	30-31
1.10 Αποθέματα	31
1.11 Εμπορικές απαιτήσεις	31
1.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31
1.13 Μετοχικό κεφάλαιο	31-32
1.14 Δανειακές υποχρεώσεις	32
1.15 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	32-33
1.16 Παροχές σε εργαζομένους	33-34
1.17 Κρατικές επιχορηγήσεις	34
1.18 Προβλέψεις	34
1.19 Αποκατ. περιβάλλοντος χώρου λατομείων και δαπάνες περιβαλλοντικής αποκατάστασης	34-35
1.20 Αναγνώριση εσόδων	35
1.21 Διανομή μερισμάτων	35
1.22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	35-37
1.23 Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων	37
1.24 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	37
1.25 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων	37-38
1.26 Κόστη δανεισμού	38
1.27 Εμπορικές υποχρεώσεις	38
1.28 Έκτακτα κονδύλια	38
2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	38-40
2.1 Απομείωση υπεραξίας και λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων	40
2.2 Φόρος εισοδήματος	40
2.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	40
2.4 Ωφέλιμη ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες	40
2.5 Μισθώσεις	40

2.6	Πρόβλεψης καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα	40
2.7	Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	40-41
2.8	Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος	41
2.9	Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	41
2.10	Πρόβλεψη αναδιοργάνωσης	41
2.11	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	41
2.12	Συνενώσεις επιχειρήσεων	41
2.13	Πηγές αβεβαιότητας εκτιμήσεων	41
2.14	Δρώσα οικονομική μονάδα (Going Concern)	41
3.	Κύκλος εργασιών	42
4.	Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	42
5.	Έξοδα ανά κατηγορία	43
6.	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	43
7.	Δαπάνες προσωπικού	44
8.	Φόρος εισοδήματος	44-45
9.	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	46-47
10.	Επενδυτικά ακίνητα	47
11.	Ασώματες ακινητοποιήσεις	48-51
12.	Θυγατρικές και συμμετοχές	51-52
13.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	53
14.	Αναβαλλόμενη Φορολογία	53-55
15.	Αποθέματα	55
16.	Απαιτήσεις και προπληρωμές	56
17.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	57
18.	Μετοχικό κεφάλαιο	57
19.	Αποθεματικά	58
20.	Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	59-60
21.	Προβλέψεις	61
22.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	62
23.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	63
24.	Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	64
25.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / απαιτήσεις	65
26.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	65
27.	Ανάλυση μισθώσεων	66
28.	Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχ. Χρηματοοικονομικού κινδύνου	67-68

29.	Χρηματοοικονομικά εργαλεία	68
30.	Αναταξινομήσεις	69
31.	Μεταγενέστερα γεγονότα	69

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Ανώνυμη Εταιρία INTERMPETON ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε (εφεξής η Εταιρία) δραστηριοποιείται στην παραγωγή ετοιμού σκυροδέματος και λατομικών προϊόντων.

Η Εταιρία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 000304801000, (πρώην αριθμό μητρώου Α.Ε. 2927/01/Β/86/2926), με έδρα την Αθήνα επί της οδού Χαλκίδος 22^Α Τ.Κ. 111 43.

Η Εταιρία έχει υποκαταστήματα σε ολόκληρη την Ελλάδα και με κριτήριο το μέγεθός της κατατάσσεται στις μεγάλες οντότητες.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που καταρτίζει η TITAN CEMENT INTERNATIONAL με έδρα την Κύπρο (Andrea Zakou 12 and Michail Paridi MC Building, 2404, Egkomi, Nicosia), η οποία συμμετέχει έμμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρίας μέσω της Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ με έδρα την Αθήνα (Η Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ κατέχει ποσοστό 99,91% των μετοχών της Εταιρίας). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Titan Cement International είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα <https://www.titan-cement.com/>

Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1.1. Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής ΔΠΧΑ), του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (εφεξής ΣΔΛΠ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την αποτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των επενδυτικών ακινήτων.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση για τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στις σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις στη σημείωση 2.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

1.1.1. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες για την τρέχουσα οικονομική χρήση που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως

αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024.

Η εφαρμογή του προτύπου δεν επηρέασε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

Η εφαρμογή του προτύπου δεν επηρέασε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις,

λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας.

Η εφαρμογή του προτύπου δεν επηρέασε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

1.1.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα από την Εταιρία

ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά της οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.

απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας Εταιρίας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας Εταιρίας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια Εταιρία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.

ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια Εταιρία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.

απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά της οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027).

Το ΔΠΧΑ 19 εκδόθηκε το Μάιο του 2024. Επιτρέπει στις θυγατρικές με μητρική που εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ στις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Εφαρμόζεται σε επιλέξιμες θυγατρικές που επιλέγουν να υιοθετήσουν το πρότυπο στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές τους καταστάσεις. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το νέο πρότυπο:

επιτρέπει στις θυγατρικές να τηρούν μόνο ένα σύνολο λογιστικών αρχείων—για να ανταποκρίνονται στις ανάγκες τόσο της μητρικής τους Εταιρίας όσο και των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων; και

μειώνει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης—Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει μειωμένες γνωστοποιήσεις που ταιριάζουν καλύτερα στις ανάγκες των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά της οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

(α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών;

(β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI);

(γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG); και

(δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά της οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά της οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:

παρέχουν απαντήσεις ως προς τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs).

επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.

προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας Εταιρίας.

Ορισμένες από τις τροποποιήσεις υπόκεινται σε μελλοντική εφαρμογή και άλλες σε αναδρομική εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά της οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

1.2. Ενοποίηση

Οι θυγατρικές εταιρίες εμφανίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας ως συμμετοχές. Δεν πραγματοποιείται ενοποίηση καθώς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 η ενοποίηση πραγματοποιείται σε επίπεδο της μητρικής εταιρίας του Ομίλου.

1.3. Μετατροπή Ξένου νομίσματος

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης:

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€) που είναι το λειτουργικό και το νόμισμα παρουσίασης.

Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών:

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρησιμοποίηση των συναλλαγματικών ισοτιμιών (τρέχουσες ισοτιμίες) που επικρατούν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών ή της αποτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμώνται. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημιές) που προκύπτουν από τον διακανονισμό των ανωτέρω συναλλαγών καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των νομισματικών στοιχείων («monetary items») από το ξένο νόμισμα στο λειτουργικό νόμισμα, καταχωρούνται στη χρηματοοικονομική λειτουργία στο λογαριασμό «κέρδος/(ζημιά) από συναλλαγματικές διαφορές» στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός εάν χαρακτηρίζονται ως μέσα αντιστάθμισης της καθαρής επένδυσης εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, οπότε καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Όταν η σχετική επένδυση εκποιείται, το σωρευτικό ποσό αναταξινομείται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των μη νομισματικών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ως μέρος των κερδών/ζημιών εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, όπως τα χρεόγραφα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

1.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν ζημιών απομείωσης, εκτός από την κατηγορία "γήπεδα/οικόπεδα" (δεν περιλαμβάνονται τα λατομεία) που επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσης ενσώματων ακινητοποιήσεων συμπεριλαμβάνει όλες τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των ενσώματων παγίων στοιχείων και το κόστος περιβαλλοντικής αποκατάστασης, στο βαθμό που αυτό έχει καταχωρηθεί ως πρόβλεψη. Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται είτε στη λογιστική αξία του ενσώματου παγίου στοιχείου, ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό ενσώματο πάγιο στοιχείο μόνο στην περίπτωση όπου υπάρχει μεγάλη πιθανότητα ότι από το συγκεκριμένο ενσώματο πάγιο θα προκύψουν για την οικονομική οντότητα μελλοντικές οικονομικές ωφέλειες και το κόστος τους μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Η αναπόσβεστη αξία του μέρους του ενσώματου παγίου που αντικαθίσταται

παύει να αναγνωρίζεται. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς αυτές πραγματοποιούνται. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, αποσβένονται στη μικρότερη χρονική διάρκεια που προκύπτει: μεταξύ της υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου και του χρονικού διαστήματος που μεσολαβεί μέχρι την επόμενη προγραμματισμένη βελτίωση του ενσώματου παγίου.

Οι αποσβέσεις για όλες τις ενσώματες ακινητοποιήσεις, εκτός των λατομείων και των γηπέδων/οικοπέδων, υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών ενσώματων παγίων είναι ως ακολούθως:

Κτίρια	Μέχρι 50 έτη
Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις – Λοιπός μηχ/κος εξοπλισμός	Μέχρι 40 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 με 20 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός (συμπεριλαμβανομένου των ηλεκτρονικών υπολογιστών και του σχετικού εξοπλισμού και το ενσωματωμένο λογισμικό για την λειτουργία του εξοπλισμού)	2 με 10 έτη
Μικρής αξίας πάγια	Μέχρι 2 έτη

Η απόσβεση των εκτάσεων/γηπέδων, όπου είναι εγκατεστημένα λατομεία, γίνεται σύμφωνα με την μέθοδο της μονάδας παραγωγής (ρυθμός εξάντλησης των αποθεμάτων). Η εξάντληση των αποθεμάτων καταγράφεται καθώς η διαδικασία εξόρυξης προχωρεί σύμφωνα με τη μέθοδο της ανά μονάδας παραγωγής. Τα υπόλοιπα γήπεδα δεν αποσβένονται.

Οι υπολειμματικές αξίες καθώς και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται στο τέλος κάθε χρήσης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Όταν η αναπόσβεστη αξία ενός ενσώματου παγίου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία, τότε η αξία του παγίου αναπροσαρμόζεται στο ύψος του ανακτήσιμου ποσού (περισσότερες πληροφορίες στην παράγραφο 1.9 - απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων - εξαιρουμένης της υπεραξίας).

Κάθε στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων και κάθε σημαντικό μέρος αυτών που αρχικά αναγνωρίστηκε, αποαναγνωρίζεται κατά την πώλησή του, ή όταν κανένα μελλοντικό οικονομικό όφελος δεν αναμένεται από τη χρήση του ή την πώλησή του. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την πώληση ενσώματων παγίων

στοιχείων, προσδιορίζονται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ του εσόδου από την πώληση και της αναπόσβεστης αξίας, όπως αυτή εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία και συμπεριλαμβάνονται στο λειτουργικό αποτέλεσμα.

Οι τόκοι που προέρχονται από δάνεια που συνάφθηκαν ειδικά ή γενικά για την χρηματοδότηση της κατασκευής ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, κεφαλαιοποιούνται στη χρήση στην οποία προκύπτουν, κατά την διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου των ενσώματων παγίων, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης (σημ. 1.23).

1.5. Επενδυτικά ακίνητα

Ως επενδυτικά ακίνητα ορίζονται τα ακίνητα που προορίζονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο. Τα ακίνητα, που ιδιοχρησιμοποιούνται από την Εταιρία, αξιοποιούνται για τις παραγωγικές ή διοικητικές ανάγκες του και δεν θεωρούνται επενδυτικά ακίνητα. Αυτό αποτελεί και το κριτήριο διαχωρισμού των ακινήτων μεταξύ των επενδυτικών και των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

Τα επενδυτικά ακίνητα απεικονίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος κτήσης, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών άμεσων δαπανών απόκτησης και των εξόδων δανεισμού, όπου αυτό είναι εφικτό.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία αντανακλά τις συνθήκες της αγοράς την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και καθορίζεται από τη Διοίκηση ή ανεξάρτητους εκτιμητές σε ετήσια βάση. Η καλύτερη ένδειξη της εύλογης αξίας ενός ακινήτου δίνεται από την τρέχουσα τιμή ομοειδών ακινήτων στην ίδια περιοχή και στην ίδια κατάσταση με το επενδυτικό ακίνητο, σε μία αγορά που οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με έντονο ρυθμό, ενώ ισχύουν ίδιοι όροι μίσθωσης και οι λοιπές συνθήκες (συγκρίσιμες συναλλαγές). Όταν δεν υπάρχουν ταυτόσημες συνθήκες, η Εταιρία συνυπολογίζει και προσμετρά τις διαφορές από τα συγκρινόμενα ακίνητα, είτε αυτές εμφανίζονται στην περιοχή, τη φύση και την κατάσταση του ακινήτου, είτε στους συμβατικούς όρους μίσθωσης και στα λοιπά συμβόλαια που σχετίζονται με το ακίνητο.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από τη μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στον λογαριασμό «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης» ή «Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης» την περίοδο που πραγματοποιείται.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στην λογιστική αξία, μόνο όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με τις δαπάνες αυτές, θα εισέλθουν στην Εταιρία και το κόστος τους μπορεί να

επιμετρηθεί αξιόπιστα. Όλες οι άλλες δαπάνες για επισκευές και συντηρήσεις χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς πραγματοποιούνται. Όταν μέρος ενός επενδυτικού ακινήτου αντικαθίσταται, η τρέχουσα αξία του συγκεκριμένου μέρους παύει να αναγνωρίζεται.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων δεν αντανakλά τις μελλοντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που θα βελτιώσουν ή θα ενισχύσουν τα ακίνητα αυτά, ενώ επίσης δεν αντανakλά τα συναφή μελλοντικά οφέλη από αυτές τις δαπάνες, πέρα από αυτές τις δαπάνες ή τα οφέλη που κάθε λογικός συμμετέχων στην αγορά θα λάμβανε υπόψη του, ώστε να προσδιορίσει την αξία του ακινήτου.

Όταν η Εταιρία εκποιεί ένα ακίνητο στην εύλογη αξία του, σύμφωνα με τους όρους που ισχύουν στην αγορά, η τρέχουσα αξία του ακινήτου προσαρμόζεται, αμέσως πριν από την εκποίηση, στην τιμή πώλησης και η διαφορά λογιστικοποιείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως καθαρό κέρδος / ζημιά από την επιμέτρηση σε εύλογη αξία του επενδυτικού ακινήτου. Τα επενδυτικά ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται, όταν εκποιούνται.

Στην περίπτωση που ένα επενδυτικό ακίνητο ιδιοχρησιμοποιηθεί, αναταξινομείται ως ενσώματη ακινητοποίηση. Η εύλογη αξία του ακινήτου κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης αποτελεί το τεκμαρτό κόστος κτήσης για την περαιτέρω λογιστικοποίησή του.

Στην περίπτωση που μία ενσώματη ακινητοποίηση χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, επειδή η χρήση του μεταβλήθηκε, εφαρμόζονται οι λογιστικές αρχές του ΔΛΠ 16 μέχρι και την ημερομηνία της μεταφοράς του σε επενδυτικό ακίνητο και έκτοτε υπολογίζεται στην εύλογη αξία του. Το επενδυτικό ακίνητο εκτιμάται στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της μεταφοράς και το κέρδος ή η ζημία από την αναπροσαρμογή του στην εύλογη αξία, δηλαδή η διαφορά μεταξύ εύλογης και τρέχουσας αξίας, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16, ως επανεκτίμηση της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Το κέρδος της αποτίμησης αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, εκτός εάν υπάρχει προγενέστερη ζημία απομείωσης του ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή, το κέρδος από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο βαθμό που αντιλογίζει μια προγενέστερη ζημία απομείωσης και οποιοδήποτε επιπλέον κέρδος από την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η ζημία από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

1.6. Ασώματες ακινητοποιήσεις

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση θυγατρικής Εταιρίας ορίζεται ως το υπερβάλλον ποσό του συνόλου του τιμήματος εξαγοράς και του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσα συμμετοχή στην αποκτηθείσα Εταιρία και της εύλογης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα Εταιρία κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, έναντι της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε. Αν το άθροισμα του συνολικού τιμήματος εξαγοράς, της μη ελέγχουσας συμμετοχής που αναγνωρίστηκε και της εύλογης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα Εταιρία είναι μικρότερο από την εύλογη αξία της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε σε περίπτωση μίας συμφέρουσας αγοράς, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Η υπεραξία απεικονίζει τις μελλοντικές οικονομικές ωφέλειες από περιουσιακά στοιχεία που δεν μπορούν μεμονωμένα να προσδιοριστούν και να αναγνωριστούν κατά τις συνενώσεις των επιχειρήσεων.

Η υπεραξία δεν υπόκειται σε απόσβεση. Μετά την αρχική αναγνώρισή της, αποτιμάται στο κόστος κτήσης μείον τις οποιοσδήποτε σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Για τους σκοπούς διενέργειας του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία κατανέμεται, κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών) που αναμένεται ότι θα επωφεληθεί από τις συνέργειες της συνένωσης. Κάθε μονάδα (ή ομάδα αυτών) στην οποία έχει κατανεμηθεί η υπεραξία, αποτελεί το μικρότερο επίπεδο παρακολούθησης της υπεραξίας μέσα στην οικονομική οντότητα για σκοπούς εσωτερικής διαχείρισης. Η υπεραξία παρακολουθείται για λόγους εσωτερικής διαχείρισης σε επίπεδο λειτουργικού τομέα.

Ο επανέλεγχος της απομείωσης γίνεται ετησίως (ακόμα κι αν δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης), ή συχνότερα, εφόσον γεγονότα ή αλλαγές στις υπάρχουσες καταστάσεις υποδηλώνουν ενδεχόμενη απομείωση. Η τρέχουσα αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, που είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα πώλησης. Κάθε απομείωση αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο και δεν αναστρέφεται μεταγενέστερα.

Στην περίπτωση που η υπεραξία κατανέμεται σε μια μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και μέρος της δραστηριότητας αυτής της μονάδας εκποιηθεί, η υπεραξία που σχετίζεται με το μέρος της δραστηριότητας που εκποιήθηκε συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία αυτής, όταν καθορίζεται το κέρδος ή η ζημία από την πώληση. Στην περίπτωση αυτή, η υπεραξία που εκποιήθηκε υπολογίζεται με βάση τις σχετικές αξίες της εκποιούμενης δραστηριότητας και του μέρους της μονάδας ταμειακών ροών που διατηρήθηκε.

(β) Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις που αποκτώνται ξεχωριστά καταχωρούνται στο ιστορικό κόστος. Οι ασώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν ως μέρος επιχειρηματικών συνενώσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι ασώματες ακινητοποιήσεις επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Εσωτερικά δημιουργημένα άυλα περιουσιακά πάγια, εκτός των κεφαλαιοποιημένων δαπανών ανάπτυξης, δεν κεφαλαιοποιούνται και οι δαπάνες καταχωρούνται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της περιόδου/χρήσης, όπου αυτές πραγματοποιούνται.

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρίας έχουν πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή.

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και αξιολογούνται για απομείωση, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι κάποια άυλα περιουσιακά στοιχεία ενδέχεται να έχουν υποστεί απομείωση. Η ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης για τις ασώματες ακινητοποιήσεις με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον κάθε περίοδο/χρήση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή ή στον αναμενόμενο τρόπο ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών από κάθε άυλο περιουσιακό στοιχείο αντιμετωπίζονται ως αλλαγή στις λογιστικές εκτιμήσεις. Η δαπάνη της απόσβεσης των ασώματων ακινητοποιήσεων με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στην κατηγορία του εξόδου, που συνάδει με τη λειτουργία του ασώματου αυτού παγίου.

Τα μηχανογραφικά λογισμικά προγράμματα και οι σχετικές άδειες που αποκτώνται ξεχωριστά κεφαλαιοποιούνται με βάση τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση και την εγκατάσταση των συγκεκριμένων λογισμικών, όταν αυτά αναμένεται να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη στην Εταιρία πέραν της μιας οικονομικής χρήσης. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο καθώς προκύπτουν.

Οι μέθοδοι απόσβεσης που χρησιμοποιούνται από την Εταιρία για τις ασώματες ακινητοποιήσεις συνοψίζονται ως εξής:

	Μέθοδος Απόσβεσης	Ωφέλιμη Ζωή
Διπλώματα ευρεσιτεχνίας,	Σταθερή	Μέχρι 20 έτη

εμπορικά σήματα και πελατειακές σχέσεις		
Άδειες παραγωγής και εκμεταλλεύσεως (άδειες εξόρυξης)	Σταθερή/ μέθοδος της μονάδας παραγωγής	Μικρότερο των: περιόδου αδειας και της εκτιμώμενης ζωής του υποκείμενου λατομείου ή της μεθόδου της μονάδας παραγωγής
Δαπάνες ανάπτυξης (λατομεία με σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης)	Σημείωση 1.10	Σημείωση. 1.10
Λογισμικό υπολογιστών	Σταθερή	3 με 10 έτη

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης μιας ασώματης ακινητοποίησης, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της αναπόσβεστης αξίας του παγίου, και καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

1.7. Δαπάνες απογύμνωσης λατομείων

Οι δαπάνες απογύμνωσης λατομείων περιλαμβάνουν την απομάκρυνση των υπερκείμενων και άλλων άχρηστων υλικών. Οι δαπάνες απογύμνωσης πραγματοποιούνται κατά την δημιουργία ενός λατομείου πριν αρχίσει η παραγωγική διαδικασία και κεφαλαιοποιούνται ως εξής:

Στην περίπτωση που οι σχετικές δαπάνες πραγματοποιούνται σε λατομείο ιδιοκτησίας της Εταιρίας, οι δαπάνες απογύμνωσης συμπεριλαμβάνονται στην τρέχουσα αξία του σχετικού λατομείου, στην αντίστοιχη κατηγορία των ενσώματων ακινητοποιήσεων και ακολούθως αποσβένονται στη διάρκεια της ζωής του λατομείου σύμφωνα με τη μέθοδο της μονάδας παραγωγής (ρυθμός εξάντλησης των αποθεμάτων). Στην περίπτωση που οι δαπάνες απογύμνωσης πραγματοποιούνται σε λατομείο το οποίο μισθώνεται από την Εταιρία με σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης, οι δαπάνες απογύμνωσης περιλαμβάνονται στις «Δαπάνες ανάπτυξης» στην ομάδα των ασώματων ακινητοποιήσεων και αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της διάρκειας μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του λατομείου.

1.8. Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων (εξαιρούμενης της υπεραξίας)

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη διάρκεια ζωής (π.χ. γη που δεν σχετίζεται με λατομεία) δεν υπόκεινται σε απόσβεση και ελέγχονται ετησίως για τυχόν απομείωση. Για τα ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα. Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, που έχουν υποστεί απομείωση επανεξετάζονται για πιθανό αντιστοιχισμό της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας χρήσης.

1.9. Μισθώσεις

ι) Μισθωτές

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

Η Εταιρία παρουσιάζει τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, που δεν είναι επενδυτικά ακίνητα, στο λογαριασμό «ενσώματες ακινητοποιήσεις», εντός των ίδιων κατηγοριών των ιδιόκτητων ενσώματων παγίων. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, που πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, παρουσιάζονται μαζί με τα ιδιόκτητα επενδυτικά ακίνητα.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης επιμετρώνται αρχικά στην ημερομηνία έναρξης στην παρούσα αξία των πληρωμών μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, που δεν έχουν καταβληθεί ακόμη. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να

αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή, η οποία δε λογιστικοποιείται ως ξεχωριστή μίσθωση: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, και γ) αν η Εταιρία αλλάξει την αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- Σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων)
- Μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη
- Υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί
- Τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα
- Κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρώνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρίας.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- Τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.
- Τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο
- Τα κόστη αποκατάστασης

Για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας, η Εταιρία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης. Αναγνωρίζει τις πληρωμές μισθωμάτων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις σαν έξοδο με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Για μισθώσεις που περιέχουν και στοιχεία μίσθωσης και στοιχεία που δεν αφορούν τη μίσθωση, η Εταιρία επιλέγει να μην τα διαχωρίζει.

ii) Εκμισθωτές

Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες της ιδιοκτησίας, χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία εκμισθώνονται στα πλαίσια λειτουργικών μισθώσεων, παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου.

Το έσοδο της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά τη διαπραγμάτευση μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα έσοδα από μισθώματα.

Τα ενδεχόμενα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδο την περίοδο κατά την οποία κερδίζονται.

1.10. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο του

σταθμικού μέσου όρου. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και της παραγωγής σε εξέλιξη αποτελείται από το κόστος των πρώτων υλών, το άμεσο εργατικό κόστος, τις λοιπές άμεσες δαπάνες και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα που συνδέονται με την παραγωγή (σύμφωνα με την κανονική παραγωγική δυναμικότητα) ενώ δεν συμπεριλαμβάνεται το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μειωμένη με το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης της πώλησης και των εξόδων διάθεσης.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

1.11. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι υπόλοιπα οφειλόμενα από τους πελάτες για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών σε αυτούς από τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρίας. Εάν η είσπραξη των υπολοίπων αυτών αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους ή και λιγότερο (ή και περισσότερο εάν αποτελεί το γεγονός αυτό μέρος του κανονικού λειτουργικού κύκλου της επιχειρηματικής δραστηριότητας), τότε οι απαιτήσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν όχι, τότε ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

1.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως, βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς, αν αυτές υπάρχουν. Οι υπεραναλήψεις απεικονίζονται στο παθητικό στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

1.13 Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Οι κοινές και προνομιούχες χωρίς δικαίωμα ψήφου μετοχές εμφανίζονται στο μετοχικό κεφάλαιο στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρίας που έχουν εκδοθεί και είναι σε

κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

(β) Πρόσθετες δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων προαίρεσης καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια αφαιρετικά από το προϊόν της έκδοσης, καθαρά από φόρους.

(γ) Όταν η Εταιρία αγοράσει μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας (ίδιες μετοχές), το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανόμενης οποιασδήποτε δαπάνης, καθαρό από φόρους, εμφανίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, μέχρι ακυρώσεως ή πώλησης των μετοχών. Όταν οι ίδιες μετοχές στη συνέχεια πωληθούν κάθε σχετικό κέρδος ή ζημία καθαρό από οποιαδήποτε άμεση για την συναλλαγή επιπρόσθετη δαπάνη και από φόρους, καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

1.14. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, καθαρές από τα άμεσα έξοδα σύναψης τους (τραπεζικά έξοδα και προμήθειες). Στις περιόδους που ακολουθούν, οι δανειακές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όποια διαφορά προκύπτει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από τα σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης, καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια του δανεισμού, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι προμήθειες που πληρώνονται κατά την έναρξη της σύμβασης δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής όταν είναι πιθανό ότι ένα μέρος ή ολόκληρο το δάνειο θα εκταμιευθεί. Σε αυτή την περίπτωση, η αναγνώριση της προμήθειας αναβάλλεται μέχρι την εκταμίευση του δανείου. Όταν δεν υπάρχει κάποια ένδειξη ότι η εκταμίευση μέρους ή ολόκληρου του δανείου είναι πιθανό να πραγματοποιηθεί, η προμήθεια κεφαλαιοποιείται σαν προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια του σχετικού δανεισμού. Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που η Εταιρία έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς.

1.15 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τις περιπτώσεις που αφορούν στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος

αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση, αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάση των φορολογικών νόμων που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων στις χώρες που η Εταιρία δραστηριοποιείται και παράγει φορολογητέο εισόδημα. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ωστόσο, δεν αναγνωρίζονται οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού, σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων και κατά την οποία συναλλαγή, δεν επηρεάζονται ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες, δεν καταχωρείται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογητέες διαφορές, που προέρχονται από επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εκτός εάν η Εταιρία είναι σε θέση να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προσεχές μέλλον. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις κατά την έκταση στην οποία αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά θα αναστραφεί στο μέλλον και θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς. Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα ανακτηθεί ή η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

1.16. Παροχές σε εργαζομένους

(α) Συνταξιοδότηση και άλλες υποχρεώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Η Εταιρία έχει διάφορα συνταξιοδοτικά και λοιπά προγράμματα παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία, συμπεριλαμβανομένων και προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και καθορισμένων εισφορών, σύμφωνα με τις συνθήκες και τις πρακτικές που ισχύουν στις χώρες που η Εταιρία δραστηριοποιείται. Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου η Εταιρία καταβάλλει σταθερές εισφορές σε μία ξεχωριστή οντότητα. Η Εταιρία δε θα έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που οι πόροι του ταμείου δε θα είναι επαρκείς, ώστε να καταβάλλει στους εργαζομένους παροχές για την υπηρεσία τους που αφορά την τρέχουσα περίοδο καθώς και προηγούμενες περιόδους. Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης ή πρόγραμμα λοιπών παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία που δεν είναι πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών.

Τυπικά, τα προγράμματα καθορισμένων παροχών ορίζουν ένα συγκεκριμένο ποσό ως καταβολή σύνταξης/παροχής, το οποίο θα λάβει ένας υπάλληλος στην συνταξιοδότησή του. Συνήθως, το ποσό αυτό εξαρτάται από έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση σχετικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας.

Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής

ποιότητας που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης το νωρίτερο μεταξύ της:

- Ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης ή της περικοπής
- Ημερομηνίας αναγνώρισης από την Εταιρία του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης. Η Εταιρία αναγνωρίζει στα παρακάτω κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων τις ακόλουθες μεταβολές στην υποχρέωση καθορισμένης παροχής:

- Κόστος υπηρεσίας που αποτελείται από τρέχων κόστος υπηρεσίας και κόστος προϋπηρεσίας, κέρδη και ζημίες περικοπών και μη συνηθισμένους διακανονισμούς στα άλλα έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης
- Καθαρά χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο στα χρηματοοικονομικά έξοδα
- Επανεκτιμήσεις, που αποτελούνται από τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, την επίδραση του ανώτατου ορίου των περιουσιακών στοιχείων, εξαιρουμένων των καθαρών τόκων (δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία) και την απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (εκτός τόκων), αναγνωρίζονται αμέσως στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με την ανάλογη χρέωση ή πίστωση των αποτελεσμάτων εις νέον μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων της περιόδου που πραγματοποιούνται. Οι επανεκτιμήσεις δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσης σε μεταγενέστερες περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρία καταβάλλει εισφορές σε δημόσια ή ιδιωτικά ασφαλιστικά ταμεία είτε υποχρεωτικά, είτε βάσει σύμβασης, είτε εθελοντικά. Από την στιγμή που οι εισφορές καταβληθούν, η Εταιρία δεν έχει υποχρέωση πρόσθετης καταβολής εισφορών. Οι τακτικές εισφορές αναγνωρίζονται σαν κόστος παροχών σε εργαζομένους όταν αυτές καθίστανται πληρωτέες. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή επιστροφή χρημάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται καταβλητέες όταν η απασχόληση ενός εργαζομένου τερματιστεί από την Εταιρία πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ένας εργαζόμενος αποδέχεται την εθελουσία έξοδο με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές.

Η Εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: α) όταν η Εταιρία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά για αυτές τις παροχές και β) όταν η Εταιρία αναγνωρίζει έξοδα από αναδιοργάνωση που είναι στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 στα οποία περιλαμβάνεται η πληρωμή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση που γίνεται μια προσφορά ενθάρρυνσης εθελούσιας αποχώρησης, οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης υπολογίζονται βάσει του αριθμού των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά το τέλος της ημερομηνίας κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους.

(γ) Προγράμματα συμμετοχής των εργαζομένων στη διανομή των κερδών («profit sharing») και πρόσθετων αμοιβών λόγω απόδοσης («bonus»).

Η υποχρέωση για παροχές προς τους εργαζομένους με τη μορφή συμμετοχής στην διανομή των κερδών και προσθέτων αμοιβών λόγω απόδοσης καταχωρείται στις λοιπές προβλέψεις όταν ισχύουν οι επόμενες συνθήκες:

- υπάρχει ένα επίσημο πρόγραμμα και τα καταβλητέα ποσά να έχουν προσδιοριστεί πριν από την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων, ή
- οι προηγούμενες πρακτικές έχουν δημιουργήσει την προσδοκία στους εργαζομένους ότι θα τους καταβληθεί επίδομα απόδοσης/συμμετοχής στα κέρδη και το ποσό μπορεί να προσδιοριστεί πριν από την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων.

1.17. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρία θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως κρατικές επιχορηγήσεις επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται ως

έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

1.18 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις είναι υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή ποσού. Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων, είναι πιθανό να απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρία αναμένει να αποζημιωθεί για μια πρόβλεψη, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει κατ' ουσία βεβαιότητα για την είσπραξη της αποζημίωσης, τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση. Η δαπάνη που σχετίζεται με κάθε πρόβλεψη παρουσιάζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων, καθαρή από κάθε αποζημίωση. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές. Η Εταιρία δημιουργεί πρόβλεψη για επαχθείς συμβάσεις όταν η οικονομική ωφέλεια που αναμένεται να προκύψει από αυτές τις συμβάσεις, είναι μικρότερη από τα αναπόφευκτα έξοδα συμμόρφωσης προς τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν ποινές από πρόωρη λήξη μισθώσεων και πληρωμές τερματισμού απασχόλησης εργαζομένων, και καταχωρούνται στην περίοδο εκείνη που δημιουργείται για την Εταιρία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση της πληρωμής. Δαπάνες συνδεδεμένες με τις συνθήκες δραστηριότητες της Εταιρίας, δε εγγράφονται ως προβλέψεις προκαταβολικά.

Όταν η επίδραση του χρόνου στην αξία του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία των δαπανών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο προεξόφλησης ένα προ-φόρου επιτόκιο, που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Η αύξηση της πρόβλεψης από την πάροδο του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

1.19 Αποκατάσταση περιβάλλοντος χώρου/ λατομείων και δαπάνες περιβαλλοντικής αποκατάστασης

Η Εταιρία υποχρεούται να αποκαταστήσει τις λατομικές εκτάσεις και τις τοποθεσίες εξόρυξης που εκμεταλλεύτηκε στο τέλος της παραγωγικής ζωής, σε αποδεκτή κατάσταση από τις αρμόδιες αρχές και με συνέπεια προς τις περιβαλλοντικές αρχές της Εταιρίας. Οι προβλέψεις για την περιβαλλοντική αποκατάσταση αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων και υπάρχει η πιθανότητα να απαιτηθεί μια εκροή πόρων, η οποία

μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, προκειμένου να γίνει ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις που σχετίζονται με περιβαλλοντικές καταστροφές αντιπροσωπεύουν τις εκτιμήσεις για τις μελλοντικές δαπάνες αποκατάστασης. Ο υπολογισμός των μελλοντικών δαπανών για αυτές τις υποχρεώσεις είναι περίπλοκος και απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε κρίσεις και εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις των δαπανών αυτών βασίζονται στην αξιολόγηση των τρεχουσών διαθέσιμων στοιχείων σε σχέση με καθεμία περιοχή και εκτιμούν παράγοντες όπως η υπάρχουσα τεχνολογία, η υφιστάμενη νομοθεσία και η προηγούμενη εμπειρία σε αποκατάσταση περιοχών. Εγγενείς αβεβαιότητες υπάρχουν σε τέτοιες εκτιμήσεις κυρίως λόγω αγνώστων συνθηκών, αλλαγών των κυβερνητικών κανονισμών και του νομικού πλαισίου σχετικά με την υποχρέωση, παράτασης στη διάρκεια αποκατάστασης και της απαιτούμενης τεχνολογίας. Οι προβλέψεις για αποκατάσταση του περιβάλλοντος αντανakλούν τη διαθέσιμη πληροφορία, που διαθέτει η διοίκηση την χρονική στιγμή που προσδιορίζει τις υποχρεώσεις της και προσαρμόζεται περιοδικά καθώς η αποκατάσταση εξελίσσεται ή γίνεται διαθέσιμη επιπρόσθετη τεχνική ή νομική πληροφόρηση.

Οι εκτιμώμενες δαπάνες που σχετίζονται με δραστηριότητες αποκατάστασης επιμετρώνται στην παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών εκροών που αναμένονται να επέλθουν. Όταν η επίδραση της παρόδου του χρόνου δεν είναι σημαντική, η πρόβλεψη υπολογίζεται βάσει μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Όταν η υποχρέωση αποκατάστασης του περιβάλλοντος προκύπτει από τις εργασίες ανάπτυξης ενός λατομείου/ορυχείου ή σχετίζεται με τον παροπλισμό των υφιστάμενων ενσώματων ακινητοποιήσεων, τότε η πρόβλεψη μπορεί να κεφαλαιοποιηθεί ως μέρος του κόστους των ακινητοποιήσεων (ενσώματων ή ασώματων). Το κεφαλαιοποιημένο κόστος αποσβένεται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των περιουσιακών στοιχείων και τυχόν μεταβολές στην καθαρή παρούσα αξία των αναμενόμενων υποχρεώσεων αποκατάστασης, περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, εκτός εάν προκύπτουν από αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις επιμέτρησης της υποχρέωσης.

1.20. Αναγνώριση εσόδων

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κ.τ.λ.).

Μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας

σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

1.21. Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρίας καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

1.22. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Η Εταιρία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις παρακάτω κατηγορίες:

- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που στη συνέχεια επιμετρώνται σε εύλογη αξία (είτε στα

λοιπά συνολικά εισοδήματα, είτε στα αποτελέσματα χρήσης) και

- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος .

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών όρων των ταμειακών ροών.

Η Εταιρία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, στη περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης εξοδοποιούνται. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα εξετάζονται στο σύνολό τους όταν διερευνάται εάν οι ταμειακές τους ροές είναι μόνο καταβολή κεφαλαίου και τόκων.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΧΠΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών στοιχείων και β) εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Η νέα ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων της Εταιρίας γίνεται ως εξής:

- Χρεόγραφα στο αποσβέσιμο κόστος για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου, που σκοπό έχει τη διατήρηση τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
- Χρεόγραφα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, με τα κέρδη ή τις ζημίες να μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώριση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας είναι χρεωστικοί τίτλοι που πληρούν το SPPI κριτήριο και κατέχονται

στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου είσπραξης ταμειακών ροών και πώλησής τους. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός από την αναγνώριση κερδών ή ζημιών απομείωσης, εσόδων από τόκους και κερδών ή ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές, τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα έσοδα τόκων από αυτά τα στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης περιλαμβάνουν παράγωγα αλλά και συμμετοχικούς τίτλους, τους οποίους η Εταιρία δεν είχε αμετάκλητα επιλέξει να ταξινομή στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την αρχική αναγνώριση τους ή μεταβίβαση. Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει επίσης χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές δεν πληρούν το SPPI κριτήριο η Εταιρία δεν τους κατέχει στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, ή την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και την πώλησή τους. Το κέρδος ή ζημία από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται και επιμετρώνται μεταγενέστερα, ως εξής:
- Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώρισή τους. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι, τους οποίους η Εταιρία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομή κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώριση τους ή στη μεταβίβαση στο ΔΧΠΑ9. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης.
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που χαρακτηρίζονται στην κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων χρήσης κατά την αρχική τους αναγνώριση και τα οποία θα μπορούσαν διαφορετικά να επιμετρώνται

μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος. Μία τέτοια ταξινόμηση μπορεί να γίνει μόνο εάν απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια «λογιστική αναντιστοιχία» που διαφορετικά θα προέκυπτε.

1.23. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

1.24. Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις

αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

1.25. Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) διαγράφονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών ροών έχουν λήξει ή
- Η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να πληρώσει τις συγκεκριμένες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Η Εταιρία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο και παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου. Όπου η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρίας στο περιουσιακό στοιχείο. Αναγνωρίζεται, επίσης, μια αντίστοιχη υποχρέωση. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρία να κληθεί να καταβάλει.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει όταν η σχετική οφειλή πληρώνεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη του ίδιου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μιας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, μία τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μιας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες

τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

1.26. Κόστος δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού που αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου, που απαιτεί κατ' ανάγκη ένα σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προβλεπόμενη χρήση του ή πώλησή του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων μέχρις ότου το περιουσιακό στοιχείο είναι ουσιαστικά έτοιμο για την προβλεπόμενη χρήση ή πώλησή του. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού εξοδοποιούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την πραγματοποιήσή τους. Τα κόστη δανεισμού αποτελούνται από τους τόκους και άλλες δαπάνες που μια οικονομική οντότητα πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

1.27. Εμπορικές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις πληρωμής για αγαθά ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρίας. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εξόφλησή τους πραγματοποιηθεί εντός του επόμενου έτους (ή και περισσότερο αν το χρονικό αυτό διάστημα αποτελεί τον κανονικό λειτουργικό κύκλο της επιχείρησης). Εφόσον όχι, τότε παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και στη συνέχεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος αποσβεσμένη αξία τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

1.28. Έκτακτα κονδύλια

Τα έκτακτα κονδύλια παρουσιάζονται διακριτά στις οικονομικές καταστάσεις, όπου αυτό είναι αναγκαίο, ώστε να δοθεί επιπλέον πληροφόρηση για την οικονομική επίδοση της Εταιρίας. Πρόκειται για σημαντικά στοιχεία εσόδων ή εξόδων που εμφανίζονται διακριτά λόγω της σπουδαιότητας της φύσης τους ή του μεγέθους τους. Παραδείγματα τέτοιων έκτακτων κονδυλίων περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων τα κέρδη ή οι ζημιές από την πώληση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων, τα έξοδα αναδιοργάνωσης και άλλα ασυνήθιστα κέρδη ή ζημιές.

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από

πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τις περιπτώσεις από 2.1 έως 2.14 που παρατίθενται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Συμβάσεις Αγοράς Ενέργειας

Ως μέρος του φιλόδοξου πλάνου για μείωση των ρυπών τύπου 2 στην Ελλάδα, η Εταιρία έχει συνάψει τις παρακάτω συμβάσεις αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας (purchase power agreements – PPA), μεταξύ άλλων σχετικών πρωτοβουλιών.

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρία συνάψε δεκαετές PPA για αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, ταυτόχρονα με συμπληρωματική σύμβαση σχετικά με εγγυήσεις πράσινης προέλευσης της ηλεκτρικής ενέργειας που η Εταιρία θα χρησιμοποιεί.

Το PPA χωρίζεται σε δύο περιόδους:

- Περίοδος Α (τα πρώτα δύο χρόνια): Η Εταιρία περιοδικά θα αγοράζει με φυσική παράδοση σταθερή ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας σε δεδομένη τιμή.
- Περίοδος Β (τα επόμενα οκτώ χρόνια): Η Εταιρία θα αγοράζει με εικονική παράδοση τη συνολική ποσότητα παραγωγής συγκεκριμένων φωτοβολταϊκών πάρκων σε δεδομένη τιμή.

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρία συνάψε συμπληρωματική σύμβαση με αποτέλεσμα τις παρακάτω τροποποιήσεις στους αρχικούς όρους σύμβασης:

- Παράταση της περιόδου Α κατά δεκαοχτώ μήνες, με αντίστοιχη ισόποση παράταση της περιόδου Β
- Αναπροσαρμογή των ποσοτήτων ηλεκτρικής ενέργειας που αναφέρονται στην περίοδο Α οδηγώντας σε συνολική αύξηση των αγορών σε βάθος τριετίας πλέον τεσσάρων μηνών αλλά σε μείωση των αγορών σε μηνιαία βάση
- Τροποποίηση της τιμής αναφοράς για ηλεκτρική ενέργεια και για τις δύο περιόδους και
- Τροποποίηση του όρου για εικονική σε φυσική παράδοση κατά την περίοδο Β.

Ο λογιστικός χειρισμός τόσο της αρχικής όσο και της συμπληρωματικής σύμβασης PPA απαιτούσε την άσκηση σημαντικής κρίσης.

Η Εταιρία αξιολόγησε τις πρόνοιες που περιλαμβάνουν οι συμβάσεις των PPAs και συγκεκριμένα εάν οι συμβάσεις αυτές:

- Δίνουν βάση για ενοποίηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10, πληρούν τα κριτήρια χαρακτηρισμού τους ως επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 28, ως επενδύσεις σε κοινοπραξίες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 12 ή ως συμφωνία ανάθεσης έργου σύμφωνα με το IFRIC 12
- Εμπεριέχουν στοιχεία μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16
- Δεν εμπίπτουν στον ορισμό των χρηματοοικονομικών μέσων «ιδίας χρήσης» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9
- Εμπίπτουν στον ορισμό χρηματοοικονομικών μέσων «ιδίας χρήσης» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9

Επιπρόσθετα, η Εταιρία αξιολόγησε:

- Την σχέση μεταξύ των συμβάσεων PPA και της συμπληρωματικής σύμβασης σχετικά με εγγυήσεις πράσινης προέλευσης της ηλεκτρικής ενέργειας που η Εταιρία θα χρησιμοποιεί
- Τον διαχωρισμό των συμβάσεων PPA με βάση την περίοδο στην οποία αναφέρονται (περίοδος Α και περίοδος Β).

Με βάση την παραπάνω αξιολόγηση, η Εταιρία κατέληξε στα εξής συμπεράσματα:

- Οι συμβάσεις PPA και η συμπληρωματική σύμβαση σχετικά με εγγυήσεις πράσινης προέλευσης της ηλεκτρικής ενέργειας που η Εταιρία θα χρησιμοποιεί

θεωρούνται αλληλλοεξαρτώμενες, επομένως θα λογιστούν ως μία ενιαία σύμβαση

- Η περίοδος Α και Β των συμφωνιών θα αντιμετωπιστούν λογιστικά με διαφορετικό τρόπο, αντικατοπτρίζοντας τις διαφορετικές πρόνοιες που περιέχονται στις συμβάσεις για κάθε μία από αυτές τις περιόδους

ο Λογιστικός χειρισμός περιόδου Α: Η φυσική παράδοση που προβλέπεται στη σύμβαση θεωρείται ότι έρχεται ως αποτέλεσμα των αναμενόμενων αναγκών της Εταιρίας για ηλεκτρική ενέργεια ενώ η συμπληρωματική σύμβαση σχετικά με εγγυήσεις πράσινης προέλευσης της ηλεκτρικής ενέργειας που η Εταιρία θα χρησιμοποιεί θεωρείται ότι θα καλύπτει ένα σταθερό μέρος της ηλεκτρικής ενέργειας που χρησιμοποιήθηκε. Αμφότερες οι συμβάσεις θεωρείται ότι εμπίπτουν στον ορισμό των χρηματοοικονομικών μέσων «ιδίας χρήσης» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 και ως εκ τούτου λογιστικά αντιμετωπίζονται ως εκτελεστές συμβάσεις.

ο Λογιστικός χειρισμός περιόδου Β: Πριν την σύναψη της τροποποιητικής σύμβασης PPA, η εικονική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας θεωρείται ότι εμπίπτει στον ορισμό των παραγώγων βάσει του ΔΠΧΑ 9 άρα λογίζεται υπό αυτό το πλαίσιο, εν αντιθέσει με την συμπληρωματική συμφωνία σχετικά με εγγυήσεις πράσινης προέλευσης της ηλεκτρικής ενέργειας που η Εταιρία θα χρησιμοποιεί, η οποία θεωρείται ότι εμπίπτει στον ορισμό των χρηματοοικονομικών μέσων «ιδίας χρήσης» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 και ως εκ τούτου λογιστικά αντιμετωπίζεται ως εκτελεστές συμβάσεις. Η εικονική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας θεωρήθηκε ότι πληροί τα κριτήρια για χαρακτηρισμό ως χρηματοοικονομικό μέσο προς αντιστάθμιση κινδύνου τμήας αγαθών που προκύπτει από μεταβολές των ταμειακών ροών.

Τόσο στη σύναψη της αρχικής όσο και της συμπληρωματικής σύμβασης PPA, η δίκαιη αξία τους θεωρήθηκε μηδενική.

Επίπτωση της συμπληρωματικής σύμβασης: Η τροποποίηση του όρου για εικονική σε φυσική παράδοση κατά την περίοδο Β είχε ως αποτέλεσμα να θεωρηθεί ότι πλέον αυτή η φυσική παράδοση εμπίπτει στον ορισμό των χρηματοοικονομικών μέσων «ιδίας χρήσης» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 και ως εκ τούτου λογιστικά θα αντιμετωπίζεται και αυτή ως εκτελεστές συμβάσεις. Συνεπεία αυτού, το προηγούμενως αναγνωρισθέν παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο που προέκυπτε αποαναγνωρίστηκε και η σχέση αντιστάθμισης κινδύνου μεταβολής ταμειακών ροών διεκόπη.

Κατά την διάρκεια του τρέχοντος έτους, η Εταιρία προέβη στην σύναψη σύμβασης με τον όμιλο NORAYA για την αγορά ενέργειας από τα υπό κατασκευή πάρκα. Επιπλέον, η Εταιρία σύναψε με τη μητρική της Εταιρία TITAN ΤΣΙΜΕΝΤΑ Α.Ε. παρόμοιο PPA, με πανομοιότυπους όρους και προϋποθέσεις για την εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας που θα παράγεται από τρία συγκεκριμένα πάρκα. Η σύμβαση αυτή έχει δεκαετή διάρκεια. Κατά την διάρκεια της σύμβασης, η Εταιρία θα προμηθεύει τόσο την ηλεκτρική ενέργεια που θα παράγεται όσο και τις σχετικές εγγυήσεις πράσινης προέλευσης της ηλεκτρικής ενέργειας που η Εταιρία TITAN ΤΣΙΜΕΝΤΑ Α.Ε. θα χρησιμοποιεί. Η ενέργεια θα αρχίσει να αγοράζεται από την Εταιρία TITAN ΤΣΙΜΕΝΤΑ Α.Ε. μόλις ολοκληρωθεί το πρόγραμμα ΗΦΑΙΣΤΟΣ, το οποίο είναι έργο για την εξοικονόμηση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα που προκαλεί η Εταιρία TITAN ΤΣΙΜΕΝΤΑ Α.Ε.. Το PPA αυτό δεν έχει αναγνωριστεί σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις καθώς έχει εφαρμογή από την ολοκλήρωση του ως άνω προγράμματος βάσει των προνοιών της συμφωνίας.

2.1. Απομείωση υπεραξίας και λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται κάποια ένδειξη απομείωσης της υπεραξίας, σύμφωνα με τη λογιστική πρακτική της παραγράφου 1.4. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζονται σύμφωνα με τους υπολογισμούς της αξίας χρήσεως (value in use). Οι βασικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά τον υπολογισμό παρατίθενται επιπλέον στη σημείωση 10. Οι παραπάνω υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων που σχετίζονται με τα μελλοντικά κέρδη και τα επιτόκια προεξόφλησης.

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική αρχή που περιγράφεται στην παράγραφο 1.6.

2.2. Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρίας για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

2.3. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται λόγω αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών στο βαθμό που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα στο μέλλον για να χρησιμοποιηθούν έναντι των ζημιών αυτών. Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας. Επιπλέον λεπτομέρειες σχετικά με τους φόρους αναφέρονται στη σημείωση 18.

2.4. Ωφέλιμη ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων αποτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρουν λόγω διαφόρων παραγόντων. Συνεπώς, παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία, η διάρκεια ζωής των προϊόντων, η ζωή του λατομείου και η συντήρηση προγραμμάτων λαμβάνονται υπόψη στην επανεκτίμηση της ζωής των ακινητοποιήσεων.

2.5. Μισθώσεις

Η Εταιρία διενέργησε εκτιμήσεις για να καθορίσει τη διάρκεια της μίσθωσης συμβάσεων που περιέχουν όρους ανανέωσης και στις οποίες είναι εκμισθωτής. Η αξιολόγηση της Εταιρίας, σχετικά με τη βεβαιότητά του να ασκήσει τέτοιους όρους ανανέωσης, καθορίζει τη διάρκεια των μισθώσεων και συνεπώς επηρεάζει σημαντικά το ποσό των υποχρεώσεων της μίσθωσης και των δικαιωμάτων χρήσης που αναγνωρίζονται.

2.6. Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα

Σύμφωνα με την λογιστική αρχή που αναφέρεται στην παράγραφο 1.8, η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τις ιστορικές τάσεις των πωλήσεων και την θεώρησή της για την ποιότητα και τον όγκο των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα διαθέσιμα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πουληθούν κάτω του κόστους.

2.7. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη εκάστης απαίτησης στο

σύνολο της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρίας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

2.8. Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος

Η Εταιρία σχηματίζει πρόβλεψη για αποκατάσταση περιβάλλοντος και πιο συγκεκριμένα, πρόβλεψη για μελλοντικές αποκαταστάσεις εδαφικών εκτάσεων οι οποίες έχουν προσβληθεί ως αποτέλεσμα της μέχρι την ημερομηνία αναφοράς δραστηριότητας και απορρέουν είτε από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές της Εταιρίας. Η πρόβλεψη για αποκατάσταση περιβάλλοντος επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Αντανακλά την παρούσα αξία του αναμενόμενου κόστους αποκατάστασης, χρησιμοποιώντας εκτιμώμενες ταμειακές ροές και υπολογίζεται βάσει της μέχρι την ημερομηνία αναφοράς προσβληθείσας επιφάνειας εδαφικής έκτασης και του μέσου κόστους αποκατάστασης ανά μετρική μονάδα εδάφους, σε επίπεδο περιοχής εδαφικής όχλησης. Δεδομένης της πολυπλοκότητας των υπολογισμών και του σημαντικού αριθμού παραδοχών που εμπεριέχονται σε αυτούς, η Διοίκηση κατά την ημερομηνία αναφοράς προσπαθεί να εκτιμήσει κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο την παρούσα αξία της εν λόγω υποχρέωσης.

2.9. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

2.10. Πρόβλεψη αναδιοργάνωσης

Η Εταιρία εκτιμά το επίπεδο της απαιτούμενης πρόβλεψης για αναδιοργάνωση με βάση την προηγούμενη εμπειρία, καθώς και με άλλους ειδικούς, σχετικούς παράγοντες.

2.11. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρίας.

2.12. Συνενώσεις επιχειρήσεων

Κατά την απόκτηση μιας Εταιρίας ή επιχειρηματικής δραστηριότητας, πραγματοποιείται ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας και της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των αποκτηθέντων ενσώματων και ασωμάτων περιουσιακών στοιχείων, όπου απαιτείται η χρήση εκτιμήσεων. Μελλοντικά γεγονότα θα μπορούσαν να προκαλέσουν αλλαγές στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρία, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν επίδραση στα αποτελέσματα και στην καθαρή θέση του Εταιρίας.

2.13. Πηγές αβεβαιότητας εκτιμήσεων

Δεν υπάρχουν σημαντικές παραδοχές οι οποίες να έγιναν σχετικά με το μέλλον ή άλλες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων και που να μπορούν να προκαλέσουν σημαντικό κίνδυνο για ουσιώδη προσαρμογή στη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος.

2.14. Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern)

Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη: α) την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας, β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας και στην κεφαλαιακή της επάρκεια και γ) το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Κύκλος εργασιών

Κύκλος εργασιών ανά επιχειρησιακή δραστηριότητα

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2024			
	Σκυρόδεμα	Αδρανή υλικά	Λοιπές δραστηριότητες	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	165.224.538	45.920.238	12.000	211.156.776

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2023			
	Σκυρόδεμα	Αδρανή υλικά	Λοιπές δραστηριότητες	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	139.463.538	38.850.906	36.000	178.350.444

Η δραστηριότητα του σκυροδέματος περιλαμβάνει το 78% του συνολικού κύκλου εργασιών της Εταιρίας και παρουσιάζει μια αύξηση της τάξης του 18% συγκριτικά με τη χρήση 2023 κυρίως λόγω της αυξημένης ζήτησης των τεχνικών έργων τα τελευταία χρόνια στον κατασκευαστικό κλάδο.

4. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

	2024	2023
Κέρδος από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	479.637	-
Έσοδο από αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικού ακινήτου (σημ.10)	-	27.714
Έσοδα επιχορηγήσεων	770.352	264.886
Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	26.058	20.075
Έσοδα από διαγραφή υποχρεώσεων (σημ.24)	-	4.722
Έσοδα από ενοίκια (σημ.24)	82.462	68.843
Έσοδα από πώληση ανταλλακτικών και άχρηστου (σκραπ) υλικού	963.074	119.542
Λοιπά έσοδα	197.730	204.920
Σύνολο άλλων εσόδων εκμετάλλευσης	2.519.313	710.702

	2024	2023
Ζημία από διαγραφή απαιτήσεων	43.927	41.836
Ζημία από πώληση/διαγραφή ενσώματων ακινητοποιήσεων	-	323.556
Ζημιά από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας επενδυτικού ακινήτου (σημ.10)	87.083	-
Λοιπά έξοδα	417.750	128.981
Σύνολο άλλων εξόδων εκμετάλλευσης	548.761	494.373

Τα έσοδα επιχορηγήσεων αφορούν κυρίως σε επιστροφή από Ειδικό Φόρο Κατανάλωσης καυσίμων καθώς και σε ποσά από επιδοτήσεις απασχόλησης προσωπικού.

5. Έξοδα ανά κατηγορία

	2024	2023
Δαπάνες προσωπικού και συναφή έξοδα (σημ.7)	16.538.866	13.262.274
Πρώτες ύλες, αναλώσιμα και κόστος εμπορευμάτων	102.018.404	88.291.721
Κόστος ενέργειας	3.854.746	2.703.516
Διακύμανση αποθεμάτων των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων	(799.684)	(1.319.166)
Έξοδα διανομής	27.239.696	24.325.564
Αμοιβές -παροχές τρίτων	28.166.762	22.554.302
Λοιπά έξοδα τρίτων	19.534.245	16.546.477
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία	196.553.035	166.364.688
Συμπεριλαμβάνονται σε :		
Κόστος πωλήσεων	182.629.734	155.365.250
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11.054.793	8.385.439
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	2.868.508	2.614.000
	196.553.035	166.364.688

Οι Αμοιβές – παροχές τρίτων αφορούν κύρια σε αμοιβές εργολάβων έργων και συμβούλων, σε αμοιβές μισθώσεων και συντήρησης εγκαταστάσεων.

6. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

	2024	2023
i) Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Έσοδα από τόκους (σημ.24)	225.940	18.552
Έσοδα από ρευστοποίηση συμμετοχών	150.934	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	376.874	18.552
ii) Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Χρηματοοικονομικό κόστος πρόβλεψης αποκατάστασης λατομείων (σημ.21)	90.546	86.207
Χρηματοοικονομικό κόστος αναλογιστικών μελετών (σημ.20)	99.025	79.326
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων	365.702	368.000
Έξοδα από τόκους	126.360	178.110
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων (σημ.24)	681.633	711.643
iii) Κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές		
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	7.932	4.144
Ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές	(3.009)	(6.878)
Σύνολο κερδών / (ζημιών) από συναλλαγματικές διαφορές	4.923	(2.734)

7. Δαπάνες προσωπικού

	2024	2023
Μισθοί και αποδοχές	12.840.119	10.045.021
Εργοδοτικές εισφορές	3.103.847	2.619.523
Λοιπές παροχές	594.900	597.730
Σύνολο δαπανών προσωπικού (σημ. 5)	16.538.866	13.262.274
Μισθωτοί	327	309
Ημερομίσθιοι	3	4
Μέσος όρος υπαλλήλων	330	313

8. Φόρος εισοδήματος

	2024		2023	
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων χρήσης (σημ. 14)	(66.511)		452.977	
Φόρος Εισοδήματος αποτελεσμάτων χρήσης	(2.672.423)		(1.514.400)	
Συνολική φορολογική επιβάρυνση	(2.738.934)		(1.061.422)	
ποσά σε €	2024	Ποσοστό επί των κερδών/(ζημιές)	2023	Ποσοστό επί των κερδών/(ζημιές)
Κέρδη προ φόρων	11.838.995		3.570.731	
Φόρος υπολογιζόμενος βάσει του φορολογικού συντελεστή που ισχύει	(2.604.579)	-22,00%	(785.561)	-22,00%
Επίδραση από αναγνώριση / (μη αναγνώριση) αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης επί μέρους των φορολογικών ζημιών	196.156	1,66%	(998.335)	-27,96%
Αναλογούν φόρος εισοδήματος σε δαπάνες μη εκπιπτόμενες	(264.000)	-2,23%	(264.000)	-7,39%
Επίδραση από αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής (απαίτησης)/υποχρέωσης επί προσωρινών διαφορών	(66.511)	-0,56%	986.474	27,63%
Επίδραση από αλλαγή του φορολογικού συντελεστή	-	0,00%	-	0,00%
Συνολική φορολογική επιβάρυνση	(2.738.934)	-23,13%	(1.061.422)	-29,73%

Σύμφωνα με τον Νόμο 4799/2021 ο φορολογικός συντελεστής για τα νομικά πρόσωπα στην Ελλάδα μειώθηκε από 24% σε 22% για τις εταιρικές χρήσεις από το 2021 και μετά.

Η Εταιρία την 31 Δεκεμβρίου 2024 εμφανίζει φορολογικά κέρδη συνολικού ύψους 12.147.264 ευρώ, επί των οποίων έχει σχηματιστεί πρόβλεψη φόρου ύψους 2.738.934 ευρώ μετά τον συμψηφισμό της μεταβολής στην αναβαλλόμενης φορολογική απαίτησης για το έτος 2024 ύψους 66.511 και του φόρου εισοδήματος ύψους 2.672.423 ευρώ.

Η Εταιρία την 31 Δεκεμβρίου 2023 εμφάνιζε φορολογικά κέρδη συνολικού ύψους 7.973.516 ευρώ, επί των οποίων έχει σχηματιστεί πρόβλεψη φόρου ύψους 1.061.422 ευρώ μετά τον συμψηφισμό της μεταβολής στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτησης για το έτος 2023 ύψους 452.977 και του φόρου εισοδήματος ύψους 1.514.400 ευρώ

Τα φορολογικά έτη τα οποία δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, υπόκεινται στο γενικό κανόνα της πενταετούς παραγραφής σύμφωνα με το Νόμο 5104/2024 (άρθρο 78), όπως ισχύει (και όπως όριζε το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013 και το άρθρο 82 του Νόμου 2238/1994). Επομένως, το δικαίωμα του ελληνικού δημοσίου για επιβολή φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις ελληνικές φορολογικές αρχές και μέχρι σήμερα καθώς και δεν υπάρχει σε εξέλιξη κάποιος έλεγχος και δεν έχει λάβει μέχρι και την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων κάποια εντολή ελέγχου.

Για τις χρήσεις 2011-2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονταν υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 για τις χρήσεις 2011-2013 και στις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2014 για τις χρήσεις 2014 και 2015. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Από τις χρήσεις που ξεκινούν 1.1.2016 ο φορολογικός έλεγχος από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο κατέστη προαιρετικός βάσει του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2014, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4410/2016.

Η Εταιρία για τις χρήσεις 2019-2023 έχει λάβει έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Ο έλεγχος για την έκδοση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης της χρήσης που έληξε την 31/12/2024 βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των παρούσων οικονομικών καταστάσεων. Από την ολοκλήρωση του προαναφερόμενου ελέγχου δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, που θα μπορούσαν να ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις. Για την Εταιρία δεν εκκρεμεί κάποια εντολή ελέγχου από τις ελληνικές φορολογικές αρχές μέχρι και την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων.

9.Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2023							
	Λατομεία	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης	3.017.458	17.867.347	9.449.655	7.862.577	5.876.583	636.299	2.676.575	47.386.494
Αγορές	-	-	134.987	1.018.202	551.212	181.924	8.457.160	10.343.485
Πωλήσεις (σημ. 24)	-	-	-	-	(287.000)	-	-	(287.000)
Μεταφορά παγίων από/σε άλλη κατηγορία	-	-	589.976	726.834	2.702.560	21.004	(4.040.373)	-
Διαγραφές περιόδου (σημ.24)	-	(384.106)	-	-	-	-	-	(384.106)
Αποσβέσεις (σημ.24)	(37.204)	-	(798.457)	(913.419)	(902.988)	(191.837)	-	(2.843.905)
Υπόλοιπο λήξης	2.980.254	17.483.241	9.376.161	8.694.194	7.940.367	647.390	7.093.362	54.214.968
Δικαιώματα χρήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων								
Υπόλοιπο έναρξης	-	-	2.753.143	7.066.389	467.832	-	-	10.287.364
Αγορές	-	-	302.286	98.165	998.473	-	-	1.398.924
Διαγραφές (αναπόσβεστη αξία) (σημ.24)	-	-	-	-	(76.650)	-	-	(76.650)
Αποσβέσεις (σημ.24)	-	-	(297.486)	(981.014)	(356.833)	-	-	(1.635.332)
Υπόλοιπο λήξης	-	-	2.757.943	6.183.540	1.032.822	-	-	9.974.306
Αξία κτήσης	4.124.487	17.483.241	32.734.507	50.643.415	35.146.522	5.849.055	7.093.362	153.074.589
Σοφρευμένες αποσβέσεις	(1.144.233)	-	(20.600.403)	(35.765.681)	(26.173.333)	(5.201.665)	-	(88.885.315)
Αναπόσβεστη αξία	2.980.254	17.483.241	12.134.104	14.877.734	8.973.189	647.390	7.093.362	64.189.275

Ποσά κλειόμενης χρήσης 2024								
Υπόλοιπο έναρξης	2.980.254	17.483.241	9.376.161	8.694.194	7.940.367	647.390	7.093.362	54.214.968
Αγορές	-	-	184.694	1.574.247	1.095.561	144.353	6.981.211	9.980.066
Πωλήσεις (σημ. 24)	-	-	-	-	(2.450)	-	-	(2.450)
Μεταφορά παγίων από/σε άλλη κατηγορία	-	-	4.006	4.063.701	1.990.002	-	(6.057.709)	-
Διαγραφές περιόδου (σημ.24)	-	(5.893)	(21.480)	-	-	-	-	(27.373)
Αποσβέσεις (σημ.24)	(37.204)	0	(763.847)	(1.178.243)	(1.094.736)	(209.443)	0	(3.283.473)
Υπόλοιπο λήξης	2.943.050	17.477.348	8.779.534	13.153.899	9.928.744	582.300	8.016.864	60.881.738

Δικαιώματα χρήσης
παγίων περιουσιακών
στοιχείων

Υπόλοιπο έναρξης	-	-	2.757.944	6.183.540	1.032.822	-	-	9.974.306
Αγορές	-	-	181.853	83.078	680.679	-	-	945.610
Διαγραφές (αναπόσβεστη αξία) (σημ.24)	-	-	-	-	(124.027)	-	-	(124.027)
Αποσβέσεις (σημ.24)	-	-	(307.654)	(998.512)	(422.146)	-	-	(1.728.312)
Υπόλοιπο λήξης	-	-	2.632.143	5.268.106	1.167.328	-	-	9.067.577
Αξία κτήσης	4.124.487	17.477.348	33.083.580	56.364.441	38.786.287	5.993.408	8.016.863	163.846.415
Σωρευμένες αποσβέσεις	(1.181.437)	-	(21.671.904)	(37.942.436)	(27.690.215)	(5.411.108)	-	(93.897.101)
Αναπόσβεστη αξία	2.943.050	17.477.348	11.411.676	18.422.005	11.096.072	582.300	8.016.863	69.949.315

Οι προσθήκες της χρήσης αφορούν κυρίως αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού καθώς και εξοπλισμού μεταφοράς και άντλησης σκυροδέματος. Οι μεγαλύτερες προσθήκες μηχανολογικού εξοπλισμού προέρχονται από τις μονάδες της Καλαμάτας, η οποία άρχισε την παραγωγική της δραστηριότητα εντός του 2024, επομένως ενσωματώνονται τα κόστη εγκατάστασης της νέας μονάδας σε μηχανολογικό εξοπλισμό καθώς και από την μονάδα του Ελληνικού με την αυξημένη ζήτηση και απαιτήσεις, λόγω της πορείας του έργου με την ανάπλαση της περιοχής.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που έχουν απροσδιόριστη διάρκεια ωφέλιμη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση και ελέγχονται ετησίως για τυχόν απομείωση.

Για τα πάγια που υπόκεινται σε απόσβεση πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα. Το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από τη σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου, αφού εξαιρεθούν οι δαπάνες που πραγματοποιούνται κατά την πώληση, και την αξία χρήσεως του (value in use), αποτελεί την ανακτήσιμη αξία του παγίου. Δεν υφίσταται δαπάνη απομείωσης ενσώματων ακινητοποιήσεων.

10. Επενδυτικά Ακίνητα

	2024	2023
Υπόλοιπο έναρξης	1.330.115	1.302.401
Καθαρό κέρδος/(ζημία) από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία αναγνωρισμένο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (σημ. 4)	(87.083)	27.714
Υπόλοιπο λήξης	1.243.032	1.330.115

Η εταιρία κατέχει ένα βιομηχανικό ακίνητο που βρίσκεται στο 12ο χλμ. Π.Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Κιλκίς στο Δήμο Ωραιοκάστρου, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως επενδυτικό.

11. Ασώματες ακινητοποιήσεις

ποσά σε €	Υπεραξία	Άδειες Λατομείων	Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	8.213.990	7.994.153	1.385.198	17.593.341
Προσθήκες	-	-	199.832	199.832
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων (σημ.24)	-	-	(252.844)	(252.844)
Αποσβέσεις δικαιωμάτων εκμετάλλευσης λατομείων (σημ.24)	-	(56.839)	(12.495)	(69.334)
Απομειώσεις δικαιωμάτων εκμετάλλευσης λατομείων (σημ.24)	-	(2.109.046)	-	(2.109.046)
Αποσβέσεις λοιπών δικαιωμάτων (σημ.24)	-	-	(10.013)	(10.013)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	8.213.990	5.828.268	1.309.678	15.351.936
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	8.213.990	5.828.268	1.309.678	15.351.936
Προσθήκες	-	-	17.820	17.820
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων (σημ.24)	-	-	(268.951)	(268.951)
Αποσβέσεις δικαιωμάτων εκμετάλλευσης λατομείων (σημ.24)	-	(55.852)	(3.834)	(59.686)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	8.213.990	5.772.416	1.054.713	15.041.119

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρία ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών σε σχέση με μια λογική και πιθανή αλλαγή σε κάποιες από τις βασικές παραδοχές. Οι αναλύσεις αυτές δείχνουν μια κατάσταση στην οποία η λογιστική αξία των σημαντικών Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (MTP) της Εταιρίας δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Για το λόγο αυτό η Εταιρία δεν κατέγραψε ζημιά απομείωσης στη χρήση.

Μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (CGU)	Υπεραξία
Φλογητά (Αφοι Παυλίδη)	1.030.179
Λέρος	1.059.982
Ποζολανη & Κτημετ	1.629.829
Τομέας Θεσ/κης Σκυρόδεμα	4.494.000
	8.213.990

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Η υπεραξία που δημιουργήθηκε από συγχωνεύσεις / απορροφήσεις θυγατρικών κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ανά Εταιρία που συγχωνεύθηκε / απορροφήθηκε. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση υπολογίζοντας την ανακτήσιμη αξία των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών.

Οι λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν κυρίως σε άδειες εκμετάλλευσης / λειτουργίας λατομικών χώρων.

Βασικές παραδοχές

Η ανακτήσιμη αξία μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως της (value in use). Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προ-φόρων προβλέψεις ταμειακών ροών, βασισμένες σε οικονομικούς προϋπολογισμούς, οι οποίοι έχουν εγκριθεί από τη διοίκηση και καλύπτουν πενταετή περίοδο. Οι ταμειακές ροές μπορεί να καλύπτουν και δεκαετή περίοδο, στις περιπτώσεις εκείνες, όπου τα πρόσφατα αποτελέσματα δεν αντικατοπτρίζουν την ιστορική απόδοση και οι περισσότερες εξωτερικές οικονομικές μεταβλητές παρέχουν εμπιστοσύνη ότι αναμένεται μία εύλογα προσδιορίσιμη μεσοπρόθεσμη βελτίωση, έτσι ώστε να αντανakλάται επαρκώς ο κυκλικός χαρακτήρας της βιομηχανίας.

Οι ταμειακές ροές πέραν της πενταετούς περιόδου εξαγονται συμπερασματικά χρησιμοποιώντας τις εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης που αναφέρονται παρακάτω.

Η αξία χρήσης για τις μονάδες που παράγουν ταμειακές ροές επηρεάζεται (έχει ευαισθησία) από τους εξής βασικούς παράγοντες (παραδοχές):

- Ποσότητες πωλήσεων
- Τιμές πωλήσεων
- Μικτό περιθώριο κέρδους
- Ρυθμούς ανάπτυξης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της αναγωγής των ταμειακών ροών πέρα της περιόδου της πρόβλεψης και
- Επιτόκια προεξόφλησης

Ποσότητες πωλήσεων

Οι παραδοχές των ποσοτήτων, όπως εκτιμήθηκαν από τις τοπικές διοικήσεις, προέρχονται από τις προβλέψεις των πωλήσεων.

Οι προβλέψεις αυτές συνδυάζουν παράγοντες όπως: επιδόσεις κατά το παρελθόν, εκτιμήσεις ανάπτυξης της τοπικής αγοράς, έργα υποδομής στα οποία η Εταιρία θα συμμετάσχει (δημόσιες επενδύσεις) κτλ. Επιπροσθέτως, στο μακροπρόθεσμο ρυθμό ανάπτυξης έχουν ληφθεί υπόψη η αναλογία τσιμέντου στο σκυρόδεμα, η οποία ιστορικά διαφέρει ανάλογα με τους κανόνες οικοδόμησης, η διαθεσιμότητα σε πρώτες ύλες και άλλοι παράγοντες.

Τιμές πωλήσεων

Οι παραδοχές των τιμών πώλησης που δόθηκαν από τις τοπικές διοικήσεις αποτελούν τις καλύτερες εκτιμήσεις τους για τις τιμές πώλησης των αγαθών. Οι παράγοντες που έχουν ληφθεί υπόψη για τον υπολογισμό των προβλέψεων αυτών αφορούν τον πληθωρισμό, την εμπιστοσύνη στο προϊόν, το ρυθμό ανάπτυξης της τοπικής αγοράς, τον ανταγωνισμό και την αύξηση του κόστους παραγωγής κτλ.

Μικτό περιθώριο κέρδους

Συμπεριλαμβάνει όλα τα σχετικά κόστη που συνθέτουν το κόστος πωληθέντων στα οποία μεταξύ άλλων περιλαμβάνεται και η εξέλιξη του κόστους ενέργειας.

Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές

Οι παράγοντες που έχουν ληφθεί υπόψη για τον υπολογισμό των ρυθμών ανάπτυξης στο διηνεκές είναι οι εκτιμήσεις της Εταιρίας, καθώς ο ρυθμός αυτός σχετίζεται με την μελλοντική ανάπτυξη των τοπικών οικονομιών και με την αλληλεπίδραση μεταξύ της ανάπτυξης της οικονομίας και της ανάπτυξης του κλάδου κατασκευών.

Επιτόκια προεξόφλησης

Τα επιτόκια προεξόφλησης αντιπροσωπεύουν τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς για τους εξατομικευμένους κινδύνους κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, έχοντας λάβει υπόψη τη χρονική αξία του χρήματος και τους μοναδικούς κινδύνους των παγίων που δεν συνυπολογίστηκαν στις εκτιμήσεις των ταμειακών ροών. Ο υπολογισμός των επιτοκίων προεξόφλησης βασίζεται στις συγκεκριμένες συνθήκες που λειτουργεί η Εταιρία και οι λειτουργικοί της τομείς και εξάγεται από το μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίων (ΜΣΚΚ). Το μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίων συνυπολογίζει τόσο τον δανεισμό όσο και τα ίδια κεφάλαια. Το κόστος των ιδίων κεφαλαίων προκύπτει από την προσδοκώμενη απόδοση που έχουν οι επενδυτές της Εταιρίας για την επένδυση τους. Το κόστος του δανεισμού βασίζεται στο επιτόκιο των δανείων που η Εταιρία πρέπει να εξυπηρετήσει.

Ο ειδικός κίνδυνος της χώρας ενσωματώνεται με την εφαρμογή των εξατομικευμένων παραγόντων ευαισθησίας "βήτα". Οι δείκτες ευαισθησίας "βήτα" αξιολογούνται ετήσια με βάση δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Ανάλυση ευαισθησίας των ανακτήσιμων ποσών

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρία ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών σε σχέση με μια λογική και πιθανή αλλαγή σε κάποιες από τις βασικές παραδοχές. Οι αναλύσεις αυτές δείχνουν μια κατάσταση στην οποία η λογιστική αξία των σημαντικών Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (MTP) της Εταιρίας δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Για το λόγο αυτό η Εταιρία δεν κατέγραψε ζημιά απομείωσης στη χρήση.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρία ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών σε σχέση με μια λογική και πιθανή αλλαγή σε κάποιες από τις βασικές παραδοχές. Οι αναλύσεις αυτές δείχνουν μια κατάσταση στην οποία η λογιστική αξία των σημαντικών Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (MTP) της Εταιρίας δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Για το λόγο αυτό η Εταιρία δεν κατέγραψε ζημιά απομείωσης στη χρήση.

Κύριες παραδοχές για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως (value in use) για τη χρήση 2024:

Μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (CGU)	Υπεραξία €	Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές
Φλογητά (Αφοι Παυλίδη)	1.030.179	2,01%
Λέρος	1.059.982	2,01%
Ποζολανη & Κτημετ	1.629.829	2,01%
Τομέας Θεσ/κης Σκυρόδεμα	4.494.000	2,01%
	8.213.990	

Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων για την πενταετία: 3,7% - 6,3%

Επιτόκιο αναγωγής σε παρούσα αξία: 6,7%

Ρυθμός ανάπτυξης μικτού περιθωρίου: (1,6%) – 15,7%

Κύριες παραδοχές για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως (value in use) για τη χρήση 2023:

Μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (CGU)	Υπεραξία €	Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές
Φλογητά (Αφοι Παυλίδη)	1.030.179	2,01%
Λέρος	1.059.982	2,01%
Ποζολανη & Κτημετ	1.629.829	2,01%
Τομέας Θεσ/κης Σκυρόδεμα	4.494.000	2,01%
	8.213.990	

Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων για την πενταετία:	0,7% - 10,3%
Επιτόκιο αναγωγής σε παρούσα αξία:	7,2%
Ρυθμός ανάπτυξης μικτού περιθωρίου:	(1,6%) - 15,4%

12. Θυγατρικές και Συμμετοχές

	2024	2023
Υπόλοιπο έναρξης	2.260.590	2.145.590
Αγορές περιόδου	8.214.169	115.000
Πωλήσεις περιόδου	(300)	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σε υφιστάμενες θυγατρικές	3.833.040	29.700
Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών (σημ. 24)	(60.000)	(29.700)
Υπόλοιπο λήξης	14.247.499	2.260.590

Ανάλυση Συμμετοχών - 2024	Συμμετοχές σε Θυγατρικές	Αριθμός μετοχών Εταιρίας	Αριθμός μετοχών Σύνολο	Ποσοστό Συμμετοχής
ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΞΗΡΟΡΕΜΑΤΟΣ ΑΕ	8.214.169	39.870	44.300	90,00%
ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΓΟΥΡΝΩΝ ΑΕ	-	0	333.400	0,00%
ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ ΑΕ	229.969	78.378	115.967	67,59%
ΤΙΤΑΝ ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	0	0	250.000	0,00%
ΣΙΓΜΑ ΜΠΕΤΟΝ ΑΕ	-	5.019	5.050	99,39%
ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΒΑΧΟΥ ΑΕ	2.808.796	213.000	213.000	100,00%
ΑΙΤΩΛΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε	2.994.545	4.209.197	4.219.500	99,76%
Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	19	1	84.632.528	0,00%
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΙΤΑΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΕ	1	1	75.000	0,00%
Σύνολο	14.247.499	4.545.466	89.888.745	

Ανάλυση Συμμετοχών - 2023	Συμμετοχές σε Θυγατρικές	Αριθμός μετοχών Εταιρίας	Αριθμός μετοχών Σύνολο	Ποσοστό Συμμετοχής
ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΓΟΥΡΝΩΝ ΑΕ	-	150.263	333.400	45,07%
ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ ΑΕ	229.969	78.378	115.967	67,59%
ΤΙΤΑΝ ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	300	100	250.000	0,04%
ΣΙΓΜΑ ΜΠΕΤΟΝ ΑΕ	-	3.019	3.050	98,98%
ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΒΑΧΟΥ ΑΕ	1.635.756	41.000	41.000	100,00%
ΑΙΤΩΛΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε	394.545	146.697	157.000	93,44%
Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	19	1	84.632.528	0,00%
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΙΤΑΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΕ	1	1	75.000	0,00%
Σύνολο	2.260.590	419.459	85.607.945	

Οι παραπάνω θυγατρικές εταιρείες ιδρύθηκαν και δραστηριοποιούνται την Ελλάδα.

Α) Μεταβολές Οικονομικής χρήσης 2024

1. Η Εταιρία με το από 01/03/2024 ιδιωτικό συμφωνητικό πώλησης μετοχών αποφάσισε την πώληση της συμμετοχής της στην Εταιρία ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΓΟΥΡΝΩΝ ΑΕ στα ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΒΑΧΟΥ ΑΕ συνολικής αξίας 2.229.205 ευρώ και 150.263 μετοχών. Η συμμετοχή της Εταιρίας στα ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΓΟΥΡΝΩΝ είχε απομειωθεί πλήρως ως μη επικερδής στην κλειόμενη χρήση 2023.
2. Η Εταιρία με το από 01/04/2024 ιδιωτικό συμφωνητικό πώλησης ονομαστικών μετοχών αποφάσισε να πουλήσει τις 100 μετοχές που κατείχε στην Εταιρία ΤΙΤΑΝ ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ αξίας 300 ευρώ στην αγοράστρια Εταιρία ΑΕ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ έναντι του τιμήματος των 9,71 ευρώ ανά μετοχή συνολικής αξίας 971 ευρώ.
3. Η Εταιρία ΣΙΓΜΑ ΜΠΕΤΟΝ ΑΕ με απόφαση της ΕΓΣ 07/02/2024 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά το ποσό των 60.000 ευρώ και την έκδοση 2000 κοινών ονομαστικών μετοχών αξίας 30 ευρώ η κάθε μια. Η Εταιρία συμμετείχε σε ποσοστό 100% στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας ΣΙΓΜΑ ΜΠΕΤΟΝ ΑΕ. Η εν λόγω συμμετοχή απομειώθηκε πλήρως καθώς κρίθηκε μη επικερδής.
4. Η Εταιρία ΑΙΤΩΛΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ με απόφαση της ΕΓΣ 06/02/2024 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά το ποσό 2.600.000 ευρώ και την έκδοση 4.062.500 κοινών ονομαστικών μετοχών αξίας 0,64 ευρώ η κάθε μια. Η Εταιρία συμμετείχε σε ποσοστό 100% στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας ΑΙΤΩΛΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ.
5. Η Εταιρία ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΒΑΧΟΥ ΑΕ με απόφαση της ΕΓΣ 07/02/2024 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά το ποσό των 1.173.040 ευρώ και την έκδοση 172.000 κοινών ονομαστικών μετοχών αξίας 6,82 ευρώ η κάθε μια. Η Εταιρία συμμετείχε σε ποσοστό 100% στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΒΑΧΟΥ ΑΕ.
6. Η Εταιρία με το από 23/01/2024 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταβίβασης μετοχών προχώρησε σε εξαγορά του 90% του Λατομείου Ξηρορέματος ΑΕ αγοράζοντας το ποσοστό των Πέτρου Φράγκου – 50% και Δημητρίου Φράγκου – 40% αναγνωρίζοντας έτσι συμμετοχή την 31/12/2024 αξίας 8.214.168,74 ευρώ και 39.870 μετοχών. Με την εξαγορά αυτού του λατομείου ενισχύθηκε σημαντικά η ικανότητά του Ομίλου να ανταποκριθεί στην αυξημένη ζήτηση της περιοχής.

Β) Μεταβολές Οικονομικής χρήσης 2023

1. Στη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης η Εταιρία με το από 10/10/2023 ιδιωτικό συμφωνητικό αγοράς ονομαστικών μετοχών αγόρασε από την πωλήτρια και κάτοχο των μετοχικών τίτλων ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΣΑΝΑΡΑ, 15.454 τεμάχια μετοχών έναντι 7,44 ευρώ ανά μετοχή συνολικού τιμήματος 115.000 ευρώ της Εταιρίας «ΑΙΤΩΛΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ» αυξάνοντας τη συμμετοχή της.
2. Η Εταιρία ΣΙΓΜΑ ΜΠΕΤΟΝ με απόφαση της ΕΓΣ την 09/01/2023 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 30.000 ευρώ εκδίδοντας 1000 μετοχές 30 ευρώ η κάθε μία. Η ΙΔΥ συμμετείχε σε ποσοστό 90% επί του συνόλου της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου που αποφάσισε η Εταιρία ΣΙΓΜΑ ΜΠΕΤΟΝ αγοράζοντας 990 τεμάχια μετοχών συνολικής αξίας 29.700. Στη ΣΙΓΜΑ η επένδυση κρίθηκε ως μη επικερδής και για το λόγο αυτό έγινε ισόποση απομείωση της συμμετοχής ποσού 29.700 ευρώ.

13. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	2024	2023
Εγγυήσεις ΔΕΗ / ΟΤΕ / ΥΔΡΕΥΣΗ	37.261	37.261
Εγγυήσεις ενοικίων	88.522	87.256
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.744.903	1.221.103
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος	1.200	1.200
	1.871.886	1.346.820

Όλα τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτελούνται από χρεόγραφα σε εταιρείες μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο. Η λογιστική αξία των διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι περίπου ίδια με την εύλογη αξία τους.

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις αφορούν κυρίως προκαταβολές για μελλοντικές εξαγορές εταιριών και λοιπές απαιτήσεις από πελάτες. Το σημαντικότερο μέρος της μεταβολής των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων αφορά την καταβολή τιμήματος για την αύξηση συμμετοχής στα Αιτωλικά Λατομεία Α.Ε

14. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με την μέθοδο της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση των καθορισμένων βάσει νόμου συντελεστών φορολογίας εισοδήματος των επομένων ετών. Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης θα ανακτηθούν ή θα τακτοποιηθούν σε περίοδο μεγαλύτερη των 12 μηνών μετά από την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

	2024	2023
Αναβαλλόμενη φορολογική (απαίτηση) / υποχρέωση		
Υπόλοιπο έναρξης	(2.277.270)	(1.778.480)
(Πίστωση)/Χρέωση στα αποτελέσματα χρήσης (σημ.8)	66.511	(452.977)
Φόρος που λογίζεται στη καθαρή θέση μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων	(72.954)	(45.813)
Υπόλοιπο λήξης	(2.283.713)	(2.277.270)
Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	2.116.844	1.727.806
Επενδυτικά Ακίνητα	69.733	229.885
Ασώματες ακινητοποιήσεις	288.695	254.902
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	123.471	87.911
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	2.598.743	2.300.504

Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(477.892)	-
Συμμετοχές	(113.550)	(598.926)
Αποθέματα	(339.627)	(339.627)
Απαιτήσεις και προπληρωμές	(2.144.969)	(2.100.809)
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	(763.794)	(605.155)
Προβλέψεις	(670.606)	(674.212)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(372.018)	(259.045)
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	(4.882.456)	(4.577.774)
Αναβαλλόμενη φορολογική (απαίτηση) / υποχρέωση	(2.283.713)	(2.227.270)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (πριν από τον συμψηφισμό των υπολοίπων που εμπίπτουν στην ίδια κατηγορία), κατά την διάρκεια της χρήσεως, έχει ως ακολούθως:

	1 Ιανουαρίου 2024	Χρέωση / (Πίστωση) στα αποτελέσματα	Χρέωση / (Πίστωση) μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	31 Δεκεμβρίου 2024
Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1.727.806	389.038	-	2.116.844
Επενδυτικά Ακίνητα	229.885	(160.152)	-	69.733
Ασώματες ακινητοποιήσεις	254.902	33.793	-	288.695
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	87.911	35.560	-	123.471
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	2.300.504	298.239	-	2.598.743
Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-	(477.892)	-	(477.892)
Συμμετοχές	(598.926)	485.376	-	(113.550)
Αποθέματα	(339.627)	-	-	(339.627)
Απαιτήσεις και προπληρωμές	(2.100.809)	(44.160)	-	(2.144.969)
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	(605.155)	(85.685)	(72.954)	(763.794)
Προβλέψεις	(674.212)	3.606	-	(670.606)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(259.045)	(112.973)	-	(372.018)
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	(4.577.774)	(231.728)	(72.954)	(4.882.456)
Αναβαλλόμενη φορολογική (απαίτηση) / υποχρέωση	(2.277.270)	66.511	(72.954)	(2.283.713)

	1 Ιανουαρίου 2023	Χρέωση / (Πίστωση) στα αποτελέσματα	Χρέωση / (Πίστωση) μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	31 Δεκεμβρίου 2023
Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1.947.030	(219.224)	-	1.727.806
Επενδυτικά Ακίνητα	251.625	(21.740)	-	229.885
Ασώματες ακινητοποιήσεις	689.553	(434.651)	-	254.902
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	76.487	11.424	-	87.911
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	2.964.695	(664.191)	-	2.300.504
Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων				
Συμμετοχές	(592.392)	(6.534)	-	(598.926)
Αποθέματα	(316.540)	(23.087)	-	(339.627)
Απαιτήσεις και προπληρωμές	(1.864.245)	(236.564)	-	(2.100.809)
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	(528.840)	(30.502)	(45.813)	(605.155)
Απαιτήσεις από μεταφερόμενες ζημίες	(533.497)	533.497	-	-
Προβλέψεις	(678.527)	4.315	-	(674.212)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(229.134)	(29.911)	-	(259.045)
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	(4.743.175)	211.214	(45.813)	(4.577.774)
Αναβαλλόμενη φορολογική (απαίτηση) / υποχρέωση	(1.778.480)	(452.977)	(45.813)	(2.277.270)

15. Αποθέματα

	2024	2023
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες	2.263.809	1.997.063
Υλικά-ανταλλακτικά	168.949	136.087
Έτοιμα προϊόντα	10.054.668	9.319.279
Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων	(1.543.761)	(1.543.761)
	10.943.665	9.908.669
Ανάλυση προβλέψεων για απαξίωση αποθεμάτων		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.543.761	1.438.818
Προσθήκες χρήσης (σημ.4,24)	-	104.943
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.543.761	1.543.761

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων.

16. Απαιτήσεις και προπληρωμές

	2024	2023
Πελάτες	59.337.916	51.683.362
Επιταγές εισπρακτέες	17.790.932	16.717.637
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(11.706.581)	(12.637.021)
Πελάτες ενδοομιλικοί (σημ. 26)	1.936.706	2.566.794
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	67.358.973	58.330.772
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.298.591	249.453
Προπληρωμές και λοιπές απαιτήσεις	7.551.755	3.203.122
Μείον: Πρόβλεψη λοιπών απαιτήσεων	(197.240)	(197.240)
Απαιτήσεις από φπα και λοιπούς φόρους	402.823	-
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	9.055.930	3.255.335
Σύνολο απαιτήσεων και προπληρωμών	76.414.903	61.586.106
	2024	2023
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα.	50.752.333	42.941.496
Είναι σε καθυστέρηση, αλλά όχι απομειωμένα.		
< 30 ημέρες	1.396.136	3.826.038
30 - 60 ημέρες	3.005.013	2.220.327
60 - 90 ημέρες	2.135.722	2.016.475
90 - 120 ημέρες	917.374	1.472.382
>120 ημέρες	9.152.394	5.854.055
	67.358.973	58.330.772

Ο λογαριασμός απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 0 - 120 ημέρες.

Κατά την 31.01.2025 πραγματοποιήθηκε από πελάτες καταβολή ποσού σε ευρώ 6.936.392,80 το οποίο αποπλήρωνε ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την εταιρία.

Ανάλυση προβλέψεων	2024	2023
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	12.834.261	11.780.090
Προσθήκες χρήσης (σημ24)	328.790	1.120.226
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ24)	(1.215.303)	(24.219)
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης για διαγραφή απαιτήσεων	(43.927)	(41.836)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	11.903.821	12.834.261

17. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2024	2023
Ταμείο	31.479	23.120
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	7.608.182	3.820.270
	7.639.661	3.843.391

Οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις αποτελούνται από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας. Τα πραγματικά επιτόκια καθορίζονται σύμφωνα με τα κυμαινόμενα επιτόκια, διαπραγματεύονται κατά περίπτωση.

18. Μετοχικό Κεφάλαιο

<i>Μετοχές που έχουν εκδοθεί και πλήρως καταβληθεί</i>	Αριθμός κοινών μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	26.093.900	68.626.958	34.029.239	102.656.197
Αύξηση / (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	26.093.900	68.626.958	34.029.239	102.656.197

<i>Μετοχές που έχουν εκδοθεί και πλήρως καταβληθεί</i>	Αριθμός κοινών μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	26.093.900	68.626.958	34.029.239	102.656.197
Αύξηση / (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	4.771.864	12.550.001	-	12.550.001
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	30.865.764	81.176.959	34.029.239	115.206.198

Με την από 21 Ιουνίου 2024 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των ευρώ 12.550.002 με 4.771.864 τεμάχια ονομαστικών μετοχών προς 2,63€ εκάστη.

Με το από 1 Απριλίου 2024 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταβίβασης μετοχών της Τιτάν Διεθνής ΑΕ προς τα Λατομεία Γουρνών Μον. ΑΕ και κατόπιν της απορρόφησης της Τιτάν Διεθνής ΑΕ από τον Τιτάν Τσιμέντα ΑΕ η μετοχική σύνθεση της Ιντερμπετόν Δομικά Υλικά ΑΕ διαμορφώνεται σε 30.865.764 τεμάχια μετοχών εκ των οποίων 30.865.763 κατέχει η Εταιρία Τιτάν Τσιμέντα ΑΕ και 1 μετοχή η Εταιρία Λατομεία Γουρνών Μον. ΑΕ.

19. Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικό αποθεματικό	Έκτακτο αποθεματικό	Αποθεματικό ειδικών διατάξεων και νόμων	Αποθεματικό αναπροσαρμογών	Αποθεματικό συσσωρευμ. αναλογιστ. κερδών / ζημιών	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	6.242.994	44.223	11.857.116	4.278.710	479.923	945.124	23.848.090
Λοιπα συνολικά κέρδη / (ζημίες)	-	-	-	-	-	(208.243)	(208.243)
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	-	-	-	-	-	45.813	45.813
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	6.242.994	44.223	11.857.116	4.278.710	479.923	782.694	23.685.661
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	6.242.994	44.223	11.857.116	4.278.710	479.923	782.694	23.685.661
Λοιπα συνολικά κέρδη / (ζημίες)	-	-	-	-	-	(331.609)	(331.609)
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	-	-	-	-	-	72.954	72.954
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	6.242.994	44.223	11.857.116	4.278.710	479.923	524.039	23.427.006

Η Εταιρία υποχρεούται σύμφωνα με την εμπορική νομοθεσία, να σχηματίζει ποσοστό επί των ετησίων καθαρών της κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό.

Από τις διατάξεις των άρθρων 158-160 του Ν. 4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του μετόχου, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Εντός τόσο της προηγούμενης χρήσης δεν σχηματίστηκε ποσό τακτικού αποθεματικού, καθώς η Εταιρία έχει ζημίες εις νέον. Εντός της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρία δεν προχώρησε στο σχηματισμό τακτικού αποθεματικού καθώς με τον συμψηφισμό των κερδών της χρήσης και ζημιών εις νέον, προκύπτουν ζημίες εις νέον.

Τα "Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων και Νόμων", σύμφωνα την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δε θα διανεμηθούν στους μετόχους.

Η διανομή του υπολοίπου των ανωτέρω αποθεματικών μπορεί να πραγματοποιηθεί ύστερα από την έγκριση των μετόχων σε τακτική συνέλευση και εφόσον έχει καταβληθεί ο αναλογών φόρος. Επίσης, ορισμένα από τα αποθεματικά αυτά έχουν διαφορετική φορολογική επιβάρυνση αν κεφαλαιοποιηθούν από ότι σε περίπτωση που αυτά διανεμηθούν. Η Εταιρία δεν

προτίθεται να διανείμει το υπόλοιπο των συγκεκριμένων αποθεματικών και επομένως δεν έχει προβεί σε υπολογισμό φόρου εισοδήματος που θα προέκυπτε στην περίπτωση διανομής.

Το "Αποθεματικό Αναλογιστικών Διαφορών" απεικονίζει την επανεκτίμηση κερδών και ζημιών (αναλογιστικά κέρδη/ζημίες) που προκύπτει από τις αναλογιστικές μελέτες που εκτελεί η Εταιρία για τα διάφορα προγράμματα παροχών στους εργαζομένους (σημ. 20).

20. Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών

Η ελληνική εργατική νομοθεσία προβλέπει η αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης να βασίζεται στα χρόνια υπηρεσίας των εργαζομένων στην Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη τις αποδοχές τους κατά την ημερομηνία αποχώρησης. Η Εταιρία σύμφωνα με την πρακτική του Ομίλου χορηγεί μεγαλύτερη αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης, από εκείνη που ορίζει ο νόμος. Οι αποζημιώσεις λόγω αποχώρησης για συνταξιοδότηση δεν χρηματοδοτούνται από ειδικά κεφάλαια, όμως οι υποχρεώσεις που προέρχονται από τέτοιου είδους δεσμεύσεις αποτιμώνται με αναλογιστικές μελέτες που εκπονούνται από ανεξάρτητες αναλογιστικές εταιρίες. Η τελευταία αναλογιστική μελέτη πραγματοποιήθηκε το Δεκέμβριο του 2024. Οι βασικές υποθέσεις που υιοθετήθηκαν για την εκπόνηση της μελέτης αυτής ήταν ένα επιτόκιο προεξόφλησης της τάξεως του 2,91% (2023:3,6%), ένα μέσο ποσοστό αύξησης των μισθών του 2,0% (2022:2,1%) και τέλος καμία υπόθεση για μεταβολή των μελλοντικών συντάξεων.

	2024	2023
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας (σημ.24)	921.391	182.969
Χρηματοοικονομικό κόστος (σημ 6.24)	99.025	79.326
Επιπρόσθετες καθορισμένες παροχές που πληρώθηκαν πέρα των προβλεπόμενων	757.005	11.927
	1.777.422	274.222
Αναμενόμενη απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος		
Ποσά που επιβάρυναν τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.678.396	194.896
Ποσά που επιβάρυναν τα έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας (σημ. 6)	99.025	79.326
Επανεκτίμηση αναλογιστικών ζημιών/(κερδών) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	331.609	208.243
Ποσά που επιβάρυναν την κατάσταση συνολικού εισοδήματος	2.109.031	482.465
Παρούσα αξία της υποχρέωσης	3.471.790	2.750.702
Υποχρέωση που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	3.471.790	2.750.702
Ανάλυση της υποχρέωσης που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης:		
	2024	2023
Υπόλοιπο έναρξης	2.750.702	2.403.817
Συνολική δαπάνη - όπως αυτή εμφανίζεται παραπάνω	1.777.422	274.222
Επανεκτίμηση αναλογιστικών κερδών που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	331.609	208.243
Πληρωμές παροχών κατά την διάρκεια της χρήσεως	(1.377.674)	(135.580)
Πρόβλεψη από συγχωνευθείσες εταιρίες	(10.270)	-
Υπόλοιπο λήξης	3.471.790	2.750.702

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει μία ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για σημαντικές παραδοχές:

	2024		2023	
	1,0% αύξηση	1,0% μείωση	1,0% αύξηση	1,0% μείωση
Παραδοχές				
Επίδραση στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:				
Επιτόκιο προεξόφλησης	-113.207	121.932	-81.528	87.767
Μισθοδοσία	114.586	-108.032	81.317	-76.578
Επίδραση στο κόστος τρέχουσας υπηρεσίας:				
Επιτόκιο προεξόφλησης	-15.695	17.437	-9.902	10.950
Μισθοδοσία	20.058	-18.286	12.758	-11.680

Οι αναλύσεις ευαισθησίας έχουν καθοριστεί με βάση μια μέθοδο που δείχνει την επίδραση στο πρόγραμμα των καθορισμένων παροχών, ως αποτέλεσμα λογικών μεταβολών στις βασικές παραδοχές στο τέλος της περιόδου σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Στο κονδύλι "Επιπρόσθετες καθορισμένες παροχές που πληρώθηκαν πέραν των προβλεπόμενων" συμπεριλαμβάνεται ποσό 736.168,37 που καταβλήθηκε επιπλέον των σχηματισμένων με βάση αναλογιστικής μελέτης προβλέψεων, στα πλαίσια εθελούσιας εξόδου που ολοκληρώθηκε εντός της χρήσης.

Οι αναμενόμενες μελλοντικές πληρωμές που προκύπτουν από τα μη προεξοφλημένα προγράμματα καθορισμένων παροχών έχουν ως εξής:

	2024	2023
Έως 1 έτος	1.008.927	1.081.811
Μεταξύ 1 και 5 έτη	1.398.816	727.411
Μεταξύ 5 και 10 έτη	792.119	720.746
Από 10 έτη και πάνω	215.266	170.342
Συνολικές αναμενόμενες πληρωμές	3.415.128	2.700.311

Τα συστατικά στοιχεία των αναλογιστικών ζημιών/ (κερδών) που επανεκτιμήθηκαν και αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα για τις χρήσεις που έληξαν την 31/12/2024 και 31/12/2023 παρουσιάζονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

	2024	2023
Προϋπηρεσία	247.542	248.221
Αναλογιστικές παραδοχές (χρηματοοικονομικές)	84.047	(39.978)
Επανεκτίμηση ζημιών / (κερδών) στα προγράμματα παροχών	331.589	208.243
Επανεκτίμηση ζημιών/ (κερδών) χρήσης	331.589	208.243

21. Προβλέψεις

	1/1/2024	Προσθήκες	Μη χρησιμ. πρόβλεψη	Χρημ. κόστος χρήσης (σημ.6.24)	Χρησιμ. πρόβλεψης	31/12/2024
Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος λατομείων	2.515.128	294.758	(2.275)	90.546		2.898.156
Πρόβλεψη αποδοχών παραγ. προσωπικού	399.420	444.340			(399.420)	444.340
Λοιπές Προβλέψεις	150.053	-	-	-	-	150.053
	3.064.600	739.098	(2.275)	90.546	(399.420)	3.492.549
	1/1/2023	Προσθήκες	Μη χρησιμ. πρόβλεψη	Χρημ. κόστος χρήσης (σημ.6.24)	Χρησιμ. πρόβλεψης	31/12/2023
Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος λατομείων	2.612.339	9.091	(192.510)	86.207	-	2.515.128
Πρόβλεψη αποδοχών παραγ. προσωπικού	318.514	399.420			(318.514)	399.420
Λοιπές Προβλέψεις	150.053	-	-	-	-	150.053
	3.080.906	408.511	(192.510)	86.207	(318.514)	3.064.600
					2024	2023
Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις					2.962.951	2.593.548
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις					529.598	471.052
					3.492.549	3.064.600

Στις μακροπρόθεσμες προβλέψεις περιλαμβάνονται η εκτιμώμενη δαπάνη για αποκατάσταση των λατομείων μέχρι την παύση τους λειτουργίας τους, καθώς και άλλων παρόμοιων υποχρεώσεων. Η συγκεκριμένη πρόβλεψη αναμένεται να χρησιμοποιηθεί σε διάστημα από 1 έως 68 έτη

22. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	2024	2023
Κρατικές επιχορηγήσεις	523.240	557.761
	523.240	557.761
Η ανάλυση των κρατικών επιχορηγήσεων έχει ως εξής:		
Υπόλοιπο έναρξης	557.761	626.577
Αποσβέσεις (σημ.24)	(34.521)	(68.816)
Υπόλοιπο λήξης	523.240	557.761
	2024	2023
Μακροπρόθεσμες	488.719	488.945
Βραχυπρόθεσμες	34.521	68.816
	523.240	557.761

Συγκεκριμένα οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν τις παρακάτω απορριφθείσες εταιρίες:

- 1) ΑΦΟΙ ΔΗΜ.ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ -Β.Ν. ΛΕΟΝΤΑΡΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (Συμψηφισμός έργων υποδομής με αναλογικά μισθώματα)
- 2) ΑΦΟΙ ΠΑΥΛΙΔΗ ΕΠΕ (Υπαγωγή επένδυσης στις διατάξεις του Ν.2601/98)
- 3) ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Ε (Υπαγωγή επένδυσης στις διατάξεις του Ν.2601/98)

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει η βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρία θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς όρους. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που προορίζονται για αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και λογίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης σύμφωνα με την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των αντίστοιχων επιχορηγούμενων παγίων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν δαπάνες, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όταν καταχωρείται και η επιχορηγούμενη δαπάνη έτσι ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση του εσόδου με τη δαπάνη.

23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	2024	2023
Προμηθευτές	29.539.674	23.887.397
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (σημ. 26)	38.777.173	30.843.357
Λοιπές υποχρεώσεις	7.699.774	6.648.393
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.672.547	4.600.206
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	657.036	547.799
Προκαταβολές πελατών	1.313.990	1.244.527
Λοιποί φόροι	1.076.031	1.257.274
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	84.736.225	69.028.955
Υπόλοιπο υποχρεώσεων από μισθώσεις:		
	2024	2023
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	8.147.623	8.995.330
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	2.172.276	2.048.029
	10.319.899	11.043.358

Οι λοιπές υποχρεώσεις αποτελούνται κυρίως από διάφορους πιστωτές.

Οι προμηθευτές δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζεται σε 3 μήνες (60 ημέρες για τα παροχής υπηρεσιών).

Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως σε αγορά τσιμέντου από την μητρική Εταιρία Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ.

Οι λοιπές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζεται σε 2 μήνες.

24. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

	2024	2023
Κέρδη προ φόρων	11.838.995	3.570.731
Προσαρμογές του αποτελέσματος σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:		
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης (σημ. 4)	-	(4.722)
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημ.9)	5.011.785	4.479.237
Αποσβέσεις λοιπών ασώματων ακινητοποιήσεων (σημ.11)	328.637	2.441.237
Κρατικές επιχορηγήσεις-Αποσβέσεις χρήσης (σημ. 22)	(34.521)	(68.816)
Ενοίκια (σημ.4)	(82.462)	(68.843)
Κόστος διαγραφής παγίων (σημ. 9)	153.850	460.756
Ζημία από απομείωση συμμετοχών (σημ.12)	60.000	29.700
(Κέρδος) από πώληση συμμετοχών (σημ.26)	(671)	-
(Κέρδος) / Ζημία από επιμέτρηση επενδυτικού ακινήτου (σημ.10)	87.083	(27.714)
(Κέρδος) / Ζημία από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	(36.800)	-
Απομείωση / (Αναστροφή) απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (σημ.16)	(886.513)	1.096.007
Πρόβλεψη / (Αναστροφή) πρόβλεψης για απομείωση αποθεμάτων (σημ.5,15)	-	104.943
Λοιπές προβλέψεις (σημ.4,21)	44.920	80.907
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (σημ.20)	290.453	59.317
Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος (σημ.21)	292.483	(183.418)
Έσοδα από τόκους (σημ.6)	(225.940)	(18.552)
Συναλλαγματικές διαφορές –(κέρδη) (σημ.6)	(7.932)	(4.144)
Έσοδα από τόκους (σημ.6)	681.633	711.643
Συναλλαγματικές διαφορές –ζημίες (σημ.6)	3.009	6.878
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(1.034.995)	(1.634.013)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς	(13.943.678)	(24.764.444)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	15.594.623	22.321.689
(Αύξηση) / μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	(525.066)	866.299
Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση	17.608.893	9.454.678
Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται ως ακολούθως:		
Αναπόσβεστη αξία κατά την ημερομηνία πώλησης (σημ. 9)	153.850	287.000
Ζημία από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημ.4)	(153.850)	-
Κέρδος από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημ.4)	(36.800)	-
Εισπράξεις από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	(36.800)	287.000

25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / απαιτήσεις

	2024	2023
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις		
Εγγυητικές επιστολές τραπεζών για εξασφάλιση υποχρεώσεων	8.974.160	6.009.284
Εγγυήσεις σε τράπεζες για λογαριασμό θυγατρικών	2.500.000	2.500.000
	11.474.160	8.509.284
	2024	2023
Ενδεχόμενες απαιτήσεις		
Εγγυητικές επιστολές τραπεζών για εξασφάλιση απαιτήσεων από πελάτες	1.458.586	1.441.533
	1.458.586	1.441.533

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια του έτους είναι :

	2024	2023
i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Πωλήσεις αγαθών σε Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	3.564.070	2.638.597
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές	24.779	
Πωλήσεις παγίων σε Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	99.000	60.000
Πωλήσεις συμμετοχών σε Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	671	-
Πωλήσεις συμμετοχών σε θυγατρικές	150.263	
Παροχή υπηρεσιών σε Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	2.101.810	2.681.810
Παροχή υπηρεσιών σε θυγατρικές	593.194	48.503
	6.533.787	5.428.910
ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Αγορές αγαθών από Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	74.451.092	64.162.819
Αγορές αγαθών από θυγατρικές	379.334	210.186
Αγορές παγίων από Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	-	-
Αγορές υπηρεσιών από Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	6.466.871	4.230.944
Αγορές υπηρεσιών από θυγατρικές	100.358	159.511
	81.397.655	68.763.460
iii) Υπόλοιπα τέλους χρήσης -Απαιτήσεις/ (Υποχρεώσεις)		
Λογαριασμοί πληρωτέοι σε Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ (σημ.23)	(38.554.254)	(30.706.037)
Λογαριασμοί πληρωτέοι σε θυγατρικές (σημ.23)	(222.918)	(137.320)
Λογαριασμοί εισπρακτέοι από Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ (σημ.16)	1.643.425	2.467.410
Λογαριασμοί εισπρακτέοι από θυγατρικές (σημ.16)	293.281	99.384

27. Ανάλυση Μισθώσεων

Η Εταιρία ως μισθωτής

Η Εταιρία έχει διάφορες συμβάσεις μίσθωσης για οικόπεδα, κτίρια, μηχανήματα, οχήματα και λοιπό εξοπλισμό. Συνήθως, οι συμβάσεις μίσθωσης γίνονται για μία προκαθορισμένη διάρκεια από 1 έως 10 χρόνια, ενώ μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης ή λήξης της σύμβασης. Η διάρκεια μίσθωσης κάθε συμβολαίου διαπραγματεύεται μεμονωμένα και μπορεί να έχει διαφορετικούς όρους και προϋποθέσεις από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης συμπεριλαμβάνει τα ακόλουθα υπόλοιπα που σχετίζονται με συμβόλαια μισθώσεων:

Υπόλοιπο δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων (σημ. 9)

	31/12/2024	31/12/2023
Γήπεδα-Οικόπεδα	-	-
Κτίρια	2.632.142	2.757.944
Μηχανήματα	5.268.106	6.183.540
Μεταφορικά μέσα	1.167.328	1.032.822
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	-	-
	9.067.576	9.974.306

Υπόλοιπο υποχρεώσεων από μισθώσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	8.147.623	8.995.330
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	2.172.276	2.048.029
	10.319.899	11.043.359

Οι ημερομηνίες λήξης των υποχρεώσεων από μισθώσεις βρίσκονται στη σημείωση 28.

Τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με τις μισθώσεις αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	2024	2023
Έξοδα απόσβεσης των δικαιωμάτων χρήσης πάγιων (σημ. 9)	1.728.312	1.635.332
Έξοδα από τόκους (συμπεριλαμβάνονται στα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα)	365.702	368.000
Έξοδα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων	43.700	100.980
Έξοδα μισθώσεων μη σημαντικής αξίας που δεν εμφανίζονται στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	38.066	-

Η Εταιρία ως εκμισθωτής

Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης συμπεριλαμβάνει στο κονδύλι απαιτήσεις και προπληρωμές, απαιτήσεις από μισθώσεις. Το χρηματοοικονομικό έσοδο που προκύπτει από την αναγνώριση των εκμισθώσεων και αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης για το 2024 ήταν 82.462 έναντι 68.843 της χρήσης 2023. Οι εκμισθώσεις αφορούν εκμίσθωση γης, γραφείων και μηχανημάτων έργου.

28. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Διαχείριση του κινδύνου πραγματοποιείται από ένα κεντρικό τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης (Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου) βάσει πολιτικών εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου λειτουργεί ως κέντρο κόστους και υπηρεσιών και παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες στην Εταιρία, συντονίζει την πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους που συσχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρίας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς δεν πραγματοποιούνται ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα (εισαγωγές / εξαγωγές).

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Κίνδυνος Τιμών

Η Εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής της τιμής του αγαθού της ηλεκτρικής ενέργειας, των καυσίμων και των λοιπών μεταφορικών εξόδων και του κόστους τιμής των ακατέργαστων πρώτων υλών που χρησιμοποιεί, των αγαθών δηλαδή με την μεγαλύτερη βαρύτητα στο κόστος με το οποίο επιβαρύνεται η παραγωγή των αγαθών της.

Προκειμένου να διαχειριστεί τον κίνδυνο αυτό, η Εταιρία έχει συνάψει σύμβαση αγοράς ενέργειας (PPA - Power Purchase Agreement) για να αντισταθμίσει την έκθεσή της στις μεταβολές των τιμών ηλεκτρικής ενέργειας (σημ. 2). Κατά την έναρξη της συμφωνίας, η Εταιρία όρισε μια σχέση αντιστάθμισης ταμειακών ροών μεταξύ των πιθανών προβλέψεων αγορών (κατανάλωσης) ηλεκτρικής ενέργειας που αναμένεται να πραγματοποιηθούν κατά την περίοδο από 1 Ιουλίου 2025 έως 30 Ιουνίου 2033 και του εικονικού PPA (virtual PPA) της περιόδου Β. Η οικονομική σχέση καθώς και η αποτελεσματικότητα του αντισταθμιζόμενου στοιχείου (των πιθανών προβλέψεων αγορών ηλεκτρικής ενέργειας) και του παραγωγού (virtual PPA) εξετάζονται με ποσοτική μέθοδο.

Κατά την διάρκεια του τρέχοντος έτους, η Εταιρία έχει συνάψει τροποποιητική σύμβαση PPA και έχει μεταβληθεί ο λογιστικός χειρισμός αυτών των συμβάσεων. Πιο συγκεκριμένα, δεν υφίσταται πλέον πρόβλεψη για εικονική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας, προβλέπεται μόνο φυσική. Όπως περιγράφεται και στη σημείωση 2, ως αποτέλεσμα αυτής της τροποποιητικής σύμβασης, το προηγούμενος αναγνωρισθέν παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο που προέκυπτε αποαναγνωρίστηκε και η σχέση αντιστάθμισης κινδύνου μεταβολής ταμειακών ροών διεκόπη.

Κατά την ημερομηνία της τροποποίησης, η αξία του παραγωγού ήταν μηδενική.

Όπως περιγράφεται και στη σημείωση 2, η Εταιρία έχει επίσης συνάψει εντός του τρέχοντος έτους παρόμοιο PPA, με πανομοιότυπους όρους και προϋποθέσεις για την εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας που θα παράγεται από τρία συγκεκριμένα πάρκα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρία.

Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Ειδική μηχανογραφική εφαρμογή ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημιές από απομείωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2024, σε μη προ εξοφλημένες τιμές.

Ποσά χρήσης 2024	Άμεσα Καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6 με 12 μήνες	1 με 5 έτη	> 5 έτη
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	181.023	905.115	1.086.138	5.976.037	2.171.585
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ.23)	72.861.233	3.314.738	8.560.254	-	-
	73.042.256	4.219.853	9.646.392	5.976.037	2.171.585

Ποσά χρήσης 2023	Άμεσα Καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6 με 12 μήνες	1 με 5 έτη	> 5 έτη
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	685.995	338.020	1.024.014	5.819.313	3.176.016
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ. 23)	61.854.783	4.216.042	2.931.630	26.500	-
	62.540.778	4.554.062	3.955.644	5.845.813	3.176.016

Διαχείριση Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρίας.

29. Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Η λογιστική αξία όλων των χρηματοοικονομικών προϊόντων της Εταιρίας είναι ίδια περίπου με την εύλογη αξία τους.

30. Αναταξινόμησης

Δεν υπάρχουν αναταξινόμησης.

31. Μεταγενέστερα γεγονότα

Η Εταιρία προχώρησε τον Απρίλιο του 2024 στην εξαγορά του Λατομείου ΛΑΤΕΚΑΤ ΣΟΥΡΛΑΣ ΑΕ στην περιοχή της Λάρισας με καταβολή μέρους του τιμήματος, σύμφωνα και με σχετικό συμφωνητικό μεταβίβασης μετοχών ενισχύοντας σημαντικά την ικανότητα του Ομίλου στην προμήθεια α υλών για την παραγωγική και εμπορική της δραστηριότητα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**Ο Εντεταλμένος
Σύμβουλος του Δ.Σ.**

**Ο Διευθυντής Οικονομικού
Θυγατρικών Εταιριών &
Διαχείρισης Τ.Ε**

**Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΙΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 530558

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΣΑΡΑΚΤΣΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 015317

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 235139
ΑΡ. Μ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ:
35284

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Α00694036
ΑΡ. Μ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ:
91073