

**ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ: 304801000 (Πρώην ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε.: 2927/01/Β/86/2926)**

**Χαλκίδος 22α - 111 43 Αθήνα**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022**

**(δημοσιευόμενα βάσει του κν. 4548/2018, άρθρο 149, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

<b>Αρμόδια Υπηρεσία :</b>	Περιφέρεια Αττικής-Π.Ε Κεντρικού Τομέα Αθηνών & Γ.Ε.ΜΗ.
<b>Διεύθυνση Διαδικτύου:</b>	<a href="http://www.interbeton.gr">www.interbeton.gr</a>
<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :</b>	Άγγελος Καλογεράκος - Πρόεδρος, Ιωάννης Χατζηδάκης - Εντεταλμένος Σύμβουλος, Δημήτριος Τσαρακτιδής - Εντεταλμένος Σύμβουλος, Μπαρμπούτης Μιχάλης - Σύμβουλος
<b>Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων :</b>	13η Απριλίου 2023
<b>Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :</b>	Μάριος Ψάλλης (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 38081)
<b>Ελεγκτική εταιρεία :</b>	Πράγματουτερχαους Κούπερς Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
<b>Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :</b>	Με σύμφωνη γνώμη

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**  
(Ποσά εκφρασμένα σε €)

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	57.673.858	53.517.313
Επενδυτικά Ακίνητα	1.302.401	1.245.714
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	17.593.341	17.874.363
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.166.892	6.606.605
Αποθέματα	8.379.599	7.099.893
Απαιτήσεις από πελάτες	37.920.403	29.986.931
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.673.413	13.244.775
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>135.709.907</b>	<b>129.575.594</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο (26.093.900 μετοχές των € 2,63)	68.626.957	71.758.225
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	34.029.239	34.029.239
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-30.868.679	-29.355.367
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)</b>	<b>71.787.517</b>	<b>76.432.097</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.021.995	16.836.365
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	48.900.395	36.307.132
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>63.922.390</b>	<b>53.143.497</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α + β)</b>	<b>135.709.907</b>	<b>129.575.594</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2022 - 31/12/2022**  
(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Κύκλος εργασιών</b>	130.932.096	99.171.663
Κόστος πωλήσεων	-118.264.535	-87.924.473
<b>Μικτά κέρδη προ αποσβέσεων</b>	<b>12.667.561</b>	<b>11.247.190</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	802.434	920.068
(Απομείωση) / Αναστροφή απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	106.227	159.494
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-7.684.761	-6.891.749
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	-2.902.998	-2.827.995
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>2.988.463</b>	<b>2.607.008</b>
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων/ασώματων ακινητοποιήσεων	-4.261.059	-4.487.459
<b>Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-1.272.596</b>	<b>-1.880.451</b>
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-550.668	-476.511
<b>Ζημίες προ φόρων</b>	<b>-1.823.264</b>	<b>-2.356.962</b>
Πλέον / (Μείον): Φόρος εισοδήματος	201.141	184.610
<b>Ζημίες μετά από φόρους</b>	<b>-1.622.123</b>	<b>-2.172.352</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>		
Επανεκτίμηση αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) από προγράμματα καθορισμένων παροχών.	139.501	94.564
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	-30.690	-20.804
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα (κέρδη) μετά απο φόρους</b>	<b>108.811</b>	<b>73.760</b>
<b>Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες χρήσης</b>	<b>-1.513.312</b>	<b>-2.098.592</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που καταρτίζει η TITAN CEMENT INTERNATIONAL με έδρα την Κύπρο, η οποία συμμετέχει έμμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρείας μέσω της Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ με έδρα την Αθήνα (Η Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ κατέχει ποσοστό 99,91% των μετοχών της Εταιρείας).
- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:  
\* Πωλήσεις - έσοδα: 3.784.842 €  
\* Αγορές - Έξοδα: 47.192.350 €  
\* Απαιτήσεις: 897.623 €  
\* Υποχρεώσεις: 16.799.874 €
- Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης: άτομα 302
- Επί των παγίων στοιχείων δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
- Για τις χρήσεις 2017-2021 έχει εκδοθεί Φορολογικό Πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη από τους Τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με το άρθρο 65Α παρ. 1 Ν. 4174/2013. Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκπιόμμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

**Αθήνα, 13 Απριλίου 2023**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθυντής Οικονομικού  
Θυγατρικών Εταιριών & Διαχείρισης Τομέα Ελλάδος

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 097964

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΑΡΑΚΤΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 015317

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΙΚΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 831785  
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 0021003

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΦΑΛΑΣ  
Α.Δ.Τ. Ρ 490723  
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 0003538

## Περιεχόμενα

## Σελίδα

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	2- 5
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022	6
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022	7
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022	8
Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022	9
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	10-51

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας από τη σελίδα 10 έως και την σελίδα 51 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 13η Απριλίου 2023.

**Ο Πρόεδρος του  
Δ.Σ.**

**Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος του  
Δ.Σ.**

**Ο Διευθυντής Οικ/κού  
Θυγατρικών Εταιριών &  
Διαχείρισης Τ.Ε**

**Ο Προϊστάμενος  
Λογιστηρίου**

ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 097964

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΑΡΑΚΤΣΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 015317

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΙΚΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 831785

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΦΑΛΑΣ  
Α.Δ.Τ. Ρ 490723

ΑΡ. Μ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ:  
0021003

ΑΡ. Μ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ:  
0003538

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας INTERMPIETON ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.

### Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας INTERMPIETON ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε. (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

## Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2022 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία INTERMPIETON ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε. και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

## Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητές της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 4 Μαΐου 2023

ΠραϊσογούωτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική εταιρεία,  
Λ. Κηφισίας 260,  
152 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μάριος Ψάλτης  
ΑΜ ΣΟΕΛ 38081

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

ΠΟΣΑ ΣΕ €	Σημείωση	Για το έτος που έληξε την 31/12	
		2022	2021
Κύκλος εργασιών		130.932.096	99.171.663
Κόστος πωλήσεων	4	-118.264.535	-87.924.473
<b>Μικτά κέρδη προ αποσβέσεων</b>		<b>12.667.561</b>	<b>11.247.190</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	3	805.249	1.366.059
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας (Απομείωση) / Αναστροφή απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	4 15	-7.684.761 106.227	-6.891.749 159.494
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	4	-2.902.998	-2.827.995
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	3	-2.815	-445.991
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>2.988.463</b>	<b>2.607.008</b>
Αποσβέσεις που αναλογούν στο κόστος πωληθέντων	8,10,20	-3.285.816	-3.519.966
Αποσβέσεις που αναλογούν στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης	8,10,20	-975.243	-967.493
<b>Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>-1.272.596</b>	<b>-1.880.451</b>
Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	5	29.012	46.470
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	5	-579.680	-522.981
<b>Ζημίες προ φόρων</b>		<b>-1.823.264</b>	<b>-2.356.962</b>
Φόρος εισοδήματος	7	201.141	184.610
<b>Ζημίες μετά από φόρους</b>		<b>-1.622.123</b>	<b>-2.172.352</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>			
Επανεκτίμηση αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	19	139.501	94.564
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	18	-30.690	-20.804
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα (κέρδη) χρήσης μετά από φόρους</b>		<b>108.811</b>	<b>73.760</b>
<b>Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες χρήσης</b>		<b>-1.513.312</b>	<b>-2.098.592</b>

Τα στοιχεία των λοιπών συνολικών εισοδημάτων που παρουσιάζονται είναι καθαρά από φόρους. Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των λοιπών συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη σημείωση 18.



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

**ΠΟΣΑ ΣΕ €**

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8	57.673.858	53.517.313
Επενδυτικά Ακίνητα	9	1.302.401	1.245.714
Ασώματες ακινητοποιήσεις	10	17.593.341	17.874.363
Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες	11	2.145.590	2.090.549
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	12	1.200	1.200
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13	2.241.622	2.906.828
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	18	1.778.480	1.608.028
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>82.736.492</b>	<b>79.243.995</b>
Αποθέματα	14	8.379.599	7.099.893
Απαιτήσεις και προπληρωμές	15	37.920.403	29.986.931
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	6.673.413	13.244.775
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>52.973.415</b>	<b>50.331.599</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>135.709.907</b>	<b>129.575.594</b>

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Μετοχικό κεφάλαιο (26.093.900 μετοχές των € 2,63 )	21	68.626.957	71.758.225
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	21	34.029.239	34.029.239
Αποθεματικά	23	23.848.090	23.739.279
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον		-54.716.769	-53.094.646
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)</b>		<b>71.787.517</b>	<b>76.432.097</b>
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.000	2.000
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	17	9.385.935	9.825.171
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	19	2.403.817	2.542.340
Προβλέψεις	25	2.672.630	3.840.277
Κρατικές επιχορηγήσεις	20	557.613	626.577
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>15.021.995</b>	<b>16.836.365</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	45.047.235	33.406.825
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	17	1.782.878	1.572.600
Βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις	17	1.593.043	829.489
Προβλέψεις	25	408.275	429.254
Κρατικές επιχορηγήσεις	20	68.964	68.964
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>48.900.395</b>	<b>36.307.132</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</b>		<b>63.922.390</b>	<b>53.143.497</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)</b>		<b>135.709.907</b>	<b>129.575.594</b>

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 10 – 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ  
ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

**ΠΟΣΑ ΣΕ €**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	Σύνολο
<b>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2021</b>					
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	71.758.225	34.029.239	23.665.519	-50.922.294	78.530.689
Ζημίες χρήσης	-	-	-	-2.172.352	-2.172.352
Λοιπά συνολικά κέρδη	-	-	73.760	-	73.760
<b>Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες χρήσης</b>	-	-	73.760	-2.172.352	-2.098.592
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>71.758.225</b>	<b>34.029.239</b>	<b>23.739.279</b>	<b>-53.094.646</b>	<b>76.432.097</b>
<b>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2022</b>					
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	71.758.225	34.029.239	23.739.279	-53.094.646	76.432.097
Ζημίες χρήσης	-	-	-	-1.622.123	-1.622.123
Λοιπά συνολικά κέρδη	-	-	108.811	-	108.811
<b>Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες χρήσης</b>	-	-	108.811	-1.622.123	-1.513.312
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-3.131.268	-	-	-	-3.131.268
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>68.626.957</b>	<b>34.029.239</b>	<b>23.848.090</b>	<b>-54.716.769</b>	<b>71.787.517</b>

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 10 – 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Για το έτος που έληξε την 31/12

**ΠΟΣΑ ΣΕ €**

Σημείωση	2022	2021	
<b>Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων</b>			
Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση	22	5.300.501	8.698.870
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων</b>		<b>5.300.501</b>	<b>8.698.870</b>
<b>Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>			
Αγορές ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	8, 10	-8.225.759	-4.781.617
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων	22	191.778	99.194
Εισπράξεις από τόκους	5	17.760	6.118
Αγορές θυγατρικών / μετοχών συνδεδεμένων εταιρειών	11	-1	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σε υφιστάμενες θυγατρικές	11	-55.040	-
Ενοίκια	3	79.068	81.319
<b>Σύνολο (εκροών)/εισροών επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>		<b>-7.992.194</b>	<b>-4.594.986</b>
<b>Ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων</b>			
Πληρωμές λόγω μείωσης μετοχικού κεφαλαίου	21	-3.131.268	-
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια (μισθωτικές υποχρεώσεις)		1.155.721	226.886
Πληρωμές έναντι μισθωτικών υποχρεώσεων		-1.747.373	-1.714.454
Πληρωμές τόκων	5	-156.749	-88.529
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων</b>		<b>-3.879.669</b>	<b>-1.576.097</b>
Αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		-6.571.362	2.527.787
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, στην αρχή της χρήσης	16	13.244.775	10.716.988
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>	16	<b>6.673.413</b>	<b>13.244.775</b>

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 10 – 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

## Περιεχόμενα των σημειώσεων επί των Οικονομικών Καταστάσεων

	<b>Σελίδα</b>
<b>1.</b> Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών	12-31
<b>1.1</b> Βάση κατάρτισης	12-14
<b>1.2</b> Ενσώματες ακινητοποιήσεις	15
<b>1.3</b> Επενδυτικά ακίνητα	16
<b>1.4</b> Ασώματες ακινητοποιήσεις	17-18
<b>1.5</b> Δαπάνες απογύμνωσης λατομείων	18
<b>1.6</b> Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων (εξαιρουμένης της υπεραξίας)	18-19
<b>1.7</b> Μισθώσεις	19-20
<b>1.8</b> Αποθέματα	20
<b>1.9</b> Εμπορικές απαιτήσεις	20-21
<b>1.10</b> Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21
<b>1.11</b> Μετοχικό κεφάλαιο	21
<b>1.12</b> Δανειακές υποχρεώσεις	21
<b>1.13</b> Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	21-22
<b>1.14</b> Παροχές σε εργαζομένους	22-23
<b>1.15</b> Κρατικές επιχορηγήσεις	24
<b>1.16</b> Προβλέψεις	24
<b>1.17</b> Αποκατάσταση περιβάλλοντος χώρου/λατομείων και δαπάνες περιβαλλοντικής αποκατάστασης	24-25
<b>1.18</b> Αναγνώριση εσόδων	25
<b>1.19</b> Διανομή μερισμάτων	25
<b>1.20</b> Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	25-27
<b>1.21</b> Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων	27
<b>1.22</b> Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	27
<b>1.23</b> Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων και υποχρεώσεων	27-28
<b>1.24</b> Κόστος δανεισμού	28
<b>1.25</b> Εμπορικές υποχρεώσεις	28
<b>1.26</b> Έκτακτα κονδύλια	28
<b>2.</b> Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	28-29
<b>2.1</b> Απομείωση υπεραξίας και λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων	29
<b>2.2</b> Φόρος εισοδήματος	29
<b>2.3</b> Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	29
<b>2.4</b> Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες	29
<b>2.5</b> Μισθώσεις	29
<b>2.6</b> Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα	30
<b>2.7</b> Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	30
<b>2.8</b> Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος	30

<b>2.9</b>	Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	30
<b>2.10</b>	Πρόβλεψη αναδιοργάνωσης	30
<b>2.11</b>	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	30
<b>2.12</b>	Συνενώσεις επιχειρήσεων	31
<b>2.13</b>	Πηγές αβεβαιότητας εκτιμήσεων	31
<b>2.14</b>	Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern)	31
<b>3.</b>	Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	32
<b>4.</b>	Έξοδα ανά κατηγορία	32
<b>5.</b>	Έσοδα/Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	33
<b>6.</b>	Δαπάνες προσωπικού	33
<b>7.</b>	Φόρος εισοδήματος	33-34
<b>8.</b>	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	35-36
<b>9.</b>	Επενδυτικά Ακίνητα	36
<b>10.</b>	Ασώματες ακινητοποιήσεις	36-38
<b>11.</b>	Συμμετοχές σε θυγατρικές	39
<b>12.</b>	Χρηματοοικονομικά στοιχεία με επιμέτρηση στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	40
<b>13.</b>	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	40
<b>14.</b>	Αποθέματα	40
<b>15.</b>	Απαιτήσεις και προπληρωμές	41
<b>16.</b>	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	41
<b>17.</b>	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	42
<b>18.</b>	Αναβαλλόμενη φορολογία	42-44
<b>19.</b>	Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	45
<b>20.</b>	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	46
<b>21.</b>	Μετοχικό κεφάλαιο	46
<b>22.</b>	Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	47
<b>23.</b>	Αποθεματικά	48
<b>24.</b>	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	48
<b>25.</b>	Προβλέψεις	49
<b>26.</b>	Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις / απαιτήσεις	49
<b>27.</b>	Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου	50-51
<b>28.</b>	Χρηματοοικονομικά εργαλεία	51
<b>29.</b>	Αναταξινομήσεις	51
<b>30.</b>	Μεταγενέστερα γεγονότα	51

## Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Ανώνυμη Εταιρεία INTERMPETON ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε (εφεξής η Εταιρεία) δραστηριοποιείται στην παραγωγή ετοιμού σκυροδέματος και λατομικών προϊόντων.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 000304801000, (πρώην αριθμό μητρώου Α.Ε. 2927/01/Β/86/2926), με έδρα την Αθήνα επί της οδού Χαλκίδος 22<sup>Α</sup> Τ.Κ. 111 43.

Η Εταιρεία έχει υποκαταστήματα σε ολόκληρη την Ελλάδα και με κριτήριο το μέγεθός της κατατάσσεται στις μεγάλες οντότητες.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που καταρτίζει η TITAN CEMENT INTERNATIONAL με έδρα την Κύπρο (Andrea Zakou 12 and Michail Paridi MC Building, 2404, Egkomi, Nicosia), η οποία συμμετέχει έμμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρείας μέσω της Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ TITAN με έδρα την Αθήνα (Η Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ TITAN κατέχει ποσοστό 99,91% των μετοχών της Εταιρείας).

## Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

### 1.1. Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής ΔΠΧΑ), του Συμβούλιου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (εφεξής ΣΔΛΠ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την αποτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των επενδυτικών ακινήτων.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση για τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στις σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις στη σημείωση 2.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2022.

#### 1.1.1. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες για την τρέχουσα οικονομική χρήση που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

##### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής**

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις 30 Ιουνίου 2022 ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

#### **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»**

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

#### **ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

#### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»**

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

#### **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

##### ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

##### ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαιρεθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

#### **1.1.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα από την Εταιρεία**

#### **ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

#### **ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

- **Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**  
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την ΕΕ.
- **Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**  
Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επανεκμίσθωση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.



## 1.2. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν ζημιών απομείωσης, εκτός από την κατηγορία "γήπεδα/οικόπεδα" (δεν περιλαμβάνονται τα λατομεία) που επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημίες απομείωσης.

Το κόστος κτήσης ενσώματων ακινητοποιήσεων συμπεριλαμβάνει όλες τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των ενσώματων παγίων στοιχείων και το κόστος περιβαλλοντικής αποκατάστασης, στο βαθμό που αυτό έχει καταχωρηθεί ως πρόβλεψη (βλέπε παράγραφο 1.16). Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται είτε στη λογιστική αξία του ενσώματου παγίου στοιχείου, ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό ενσώματο πάγιο στοιχείο μόνο στην περίπτωση όπου υπάρχει μεγάλη πιθανότητα ότι από το συγκεκριμένο ενσώματο πάγιο θα προκύψουν για την οικονομική οντότητα μελλοντικές οικονομικές ωφέλειες και το κόστος τους μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Η αναπόσβεστη αξία του μέρους του ενσώματου παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς αυτές πραγματοποιούνται. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, αποσβένονται στη μικρότερη χρονική διάρκεια που προκύπτει: μεταξύ της υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου και του χρονικού διαστήματος που μεσολαβεί μέχρι την επόμενη προγραμματισμένη βελτίωση του ενσώματου παγίου.

Οι αποσβέσεις για όλες τις ενσώματες ακινητοποιήσεις, εκτός των λατομείων και των γηπέδων/οικόπεδων, υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών ενσώματων παγίων είναι ως ακολούθως:

Κτίρια	Μέχρι 50 έτη
Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις – Λοιπός μηχ/κος εξοπλισμός	Μέχρι 40 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 με 20 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός (συμπεριλαμβανομένου των ηλεκτρονικών υπολογιστών και του σχετικού εξοπλισμού και το ενσωματωμένο λογισμικό για την λειτουργία του εξοπλισμού)	2 με 10 έτη
Μικρής αξίας πάγια	Μέχρι 2 έτη

Η απόσβεση των εκτάσεων/γηπέδων, όπου είναι εγκατεστημένα λατομεία, γίνεται σύμφωνα με την μέθοδο της μονάδας παραγωγής (ρυθμός εξάντλησης των αποθεμάτων). Η εξάντληση των αποθεμάτων καταγράφεται καθώς η διαδικασία εξόρυξης προχωρεί σύμφωνα με τη μέθοδο της ανά μονάδας παραγωγής. Τα υπόλοιπα γήπεδα δεν αποσβένονται.

Οι υπολειμματικές αξίες καθώς και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται στο τέλος κάθε χρήσης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Όταν η αναπόσβεστη αξία ενός ενσώματου παγίου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία, τότε η αξία του παγίου αναπροσαρμόζεται στο ύψος του ανακτήσιμου ποσού (περισσότερες πληροφορίες στην παράγραφο 1.6- απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων - εξαιρουμένης της υπεραξίας).

Κάθε στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων και κάθε σημαντικό μέρος αυτών που αρχικά αναγνωρίστηκε, αποαναγνωρίζεται κατά την πώλησή του, ή όταν κανένα μελλοντικό οικονομικό όφελος δεν αναμένεται από τη χρήση του ή την πώλησή του. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων, προσδιορίζονται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ του εσόδου από την πώληση και της αναπόσβεστης αξίας, όπως αυτή εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία και συμπεριλαμβάνονται στο λειτουργικό αποτέλεσμα.

Οι τόκοι που προέρχονται από δάνεια που συνάφθηκαν ειδικά ή γενικά για την χρηματοδότηση της κατασκευής ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, κεφαλαιοποιούνται στη χρήση στην οποία προκύπτουν, κατά την διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου των ενσώματων παγίων, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης (σημ. 1.23).

### 1.3. Επενδυτικά ακίνητα

Ως επενδυτικά ακίνητα ορίζονται τα ακίνητα που προορίζονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο. Τα ακίνητα, που ιδιοχρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, αξιοποιούνται για τις παραγωγικές ή διοικητικές ανάγκες του και δεν θεωρούνται επενδυτικά ακίνητα. Αυτό αποτελεί και το κριτήριο διαχωρισμού των ακινήτων μεταξύ των επενδυτικών και των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

Τα επενδυτικά ακίνητα απεικονίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος κτήσης, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών άμεσων δαπανών απόκτησης και των εξόδων δανεισμού, όπου αυτό είναι εφικτό.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία αντανakλά τις συνθήκες της αγοράς την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και καθορίζεται από τη Διοίκηση ή ανεξάρτητους εκτιμητές σε ετήσια βάση. Η καλύτερη ένδειξη της εύλογης αξίας ενός ακινήτου δίνεται από την τρέχουσα τιμή ομοειδών ακινήτων στην ίδια περιοχή και στην ίδια κατάσταση με το επενδυτικό ακίνητο, σε μία αγορά που οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με έντονο ρυθμό, ενώ ισχύουν ίδιοι όροι μίσθωσης και οι λοιπές συνθήκες (συγκρίσιμες συναλλαγές). Όταν δεν υπάρχουν ταυτόσημες συνθήκες, η Εταιρεία συνυπολογίζει και προσμετρά τις διαφορές από τα συγκρινόμενα ακίνητα, είτε αυτές εμφανίζονται στην περιοχή, τη φύση και την κατάσταση του ακινήτου, είτε στους συμβατικούς όρους μίσθωσης και στα λοιπά συμβόλαια που σχετίζονται με το ακίνητο.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από τη μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στον λογαριασμό «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης» ή «Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης» την περίοδο που πραγματοποιείται.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στην λογιστική αξία, μόνο όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με τις δαπάνες αυτές, θα εισέλθουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Όλες οι άλλες δαπάνες για επισκευές και συντηρήσεις χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς πραγματοποιούνται. Όταν μέρος ενός επενδυτικού ακινήτου αντικαθίσταται, η τρέχουσα αξία του συγκεκριμένου μέρους παύει να αναγνωρίζεται.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων δεν αντανakλά τις μελλοντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που θα βελτιώσουν ή θα ενισχύσουν τα ακίνητα αυτά, ενώ επίσης δεν αντανakλά τα συναφή μελλοντικά οφέλη από αυτές τις δαπάνες, πέρα από αυτές τις δαπάνες ή τα οφέλη που κάθε λογικός συμμετέχων στην αγορά θα λάμβανε υπόψη του, ώστε να προσδιορίσει την αξία του ακινήτου.

Όταν η Εταιρεία εκποιεί ένα ακίνητο στην εύλογη αξία του, σύμφωνα με τους όρους που ισχύουν στην αγορά, η τρέχουσα αξία του ακινήτου προσαρμόζεται, αμέσως πριν από την εκποίηση, στην τιμή πώλησης και η διαφορά λογιστικοποιείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως καθαρό κέρδος / ζημία από την επιμέτρηση σε εύλογη αξία του επενδυτικού ακινήτου. Τα επενδυτικά ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται, όταν εκποιούνται.

Στην περίπτωση που ένα επενδυτικό ακίνητο ιδιοχρησιμοποιηθεί, αναταξινομείται ως ενσώματη ακινητοποίηση. Η εύλογη αξία του ακινήτου κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης αποτελεί το τεκμαρτό κόστος κτήσης για την περαιτέρω λογιστικοποίησή του.

Στην περίπτωση που μία ενσώματη ακινητοποίηση χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, επειδή η χρήση του μεταβλήθηκε, εφαρμόζονται οι λογιστικές αρχές του ΔΛΠ 16 μέχρι και την ημερομηνία της μεταφοράς του σε επενδυτικό ακίνητο και έκτοτε υπολογίζεται στην εύλογη αξία του. Το επενδυτικό ακίνητο εκτιμάται στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της μεταφοράς και το κέρδος ή η ζημία από την αναπροσαρμογή του στην εύλογη αξία, δηλαδή η διαφορά μεταξύ εύλογης και τρέχουσας αξίας, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16, ως επανεκτίμηση της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Το κέρδος της αποτίμησης αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, εκτός εάν υπάρχει προγενέστερη ζημία απομείωσης του ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή, το κέρδος από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο βαθμό που αντιλογίζει μια προγενέστερη ζημία απομείωσης και οποιοδήποτε επιπλέον κέρδος από την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η ζημία από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

## 1.4. Ασώματες ακινητοποιήσεις

### (α) Υπεραξία

Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση θυγατρικής Εταιρείας ορίζεται ως το υπερβάλλον ποσό του συνόλου του τιμήματος εξαγοράς και του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσα συμμετοχή στην αποκτηθείσα Εταιρεία και της εύλογης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα Εταιρεία κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, έναντι της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε. Αν το άθροισμα του συνολικού τιμήματος εξαγοράς, της μη ελέγχουσας συμμετοχής που αναγνωρίστηκε και της εύλογης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα Εταιρεία είναι μικρότερο από την εύλογη αξία της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε σε περίπτωση μίας συμφέρουσας αγοράς, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Η υπεραξία απεικονίζει τις μελλοντικές οικονομικές ωφέλειες από περιουσιακά στοιχεία που δεν μπορούν μεμονωμένα να προσδιοριστούν και να αναγνωριστούν κατά τις συνενώσεις των επιχειρήσεων.

Η υπεραξία δεν υπόκειται σε απόσβεση. Μετά την αρχική αναγνώρισή της, αποτιμάται στο κόστος κτήσης μείον τις οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Για τους σκοπούς διενέργειας του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία κατανέμεται, κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών) που αναμένεται ότι θα επωφεληθεί από τις συνέργειες της συνένωσης. Κάθε μονάδα (ή ομάδα αυτών) στην οποία έχει κατανεμηθεί η υπεραξία, αποτελεί το μικρότερο επίπεδο παρακολούθησης της υπεραξίας μέσα στην οικονομική οντότητα για σκοπούς εσωτερικής διαχείρισης. Η υπεραξία παρακολουθείται για λόγους εσωτερικής διαχείρισης σε επίπεδο λειτουργικού τομέα.

Ο επανέλεγχος της απομείωσης γίνεται ετησίως (ακόμα κι αν δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης), ή συχνότερα, εφόσον γεγονότα ή αλλαγές στις υπάρχουσες καταστάσεις υποδηλώνουν ενδεχόμενη απομείωση. Η τρέχουσα αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, που είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα πώλησης. Κάθε απομείωση αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο και δεν αναστρέφεται μεταγενέστερα.

Στην περίπτωση που η υπεραξία κατανέμεται σε μια μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και μέρος της δραστηριότητας αυτής της μονάδας εκποιηθεί, η υπεραξία που σχετίζεται με το μέρος της δραστηριότητας που εκποιήθηκε συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία αυτής, όταν καθορίζεται το κέρδος ή η ζημία από την πώληση. Στην περίπτωση αυτή, η υπεραξία που εκποιήθηκε υπολογίζεται με βάση τις σχετικές αξίες της εκποιούμενης δραστηριότητας και του μέρους της μονάδας ταμειακών ροών που διατηρήθηκε.

### (β) Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις που αποκτώνται ξεχωριστά καταχωρούνται στο ιστορικό κόστος. Οι ασώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν ως μέρος επιχειρηματικών συνενώσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι ασώματες ακινητοποιήσεις επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Εσωτερικά δημιουργημένα άυλα περιουσιακά πάγια, εκτός των κεφαλαιοποιημένων δαπανών ανάπτυξης, δεν κεφαλαιοποιούνται και οι δαπάνες καταχωρούνται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της περιόδου/χρήσης, όπου αυτές πραγματοποιούνται.

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας έχουν πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή.

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και αξιολογούνται για απομείωση, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι κάποια άυλα περιουσιακά στοιχεία ενδέχεται να έχουν υποστεί απομείωση. Η ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης για τις ασώματες ακινητοποιήσεις με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον κάθε περίοδο/χρήση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή ή στον αναμενόμενο τρόπο ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών από κάθε άυλο περιουσιακό στοιχείο αντιμετωπίζονται ως αλλαγή στις λογιστικές εκτιμήσεις. Η δαπάνη της απόσβεσης των ασώματων ακινητοποιήσεων με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στην κατηγορία του εξόδου, που συνάδει με τη λειτουργία του ασώματου αυτού παγίου.

Τα μηχανογραφικά λογισμικά προγράμματα και οι σχετικές άδειες που αποκτώνται ξεχωριστά κεφαλαιοποιούνται με βάση τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση και την εγκατάσταση των συγκεκριμένων λογισμικών, όταν αυτά αναμένεται να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία πέραν της μιας οικονομικής χρήσης. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο καθώς προκύπτουν.

Οι μέθοδοι απόσβεσης που χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία για τις ασώματες ακινητοποιήσεις συνοψίζονται ως εξής:

	Μέθοδος Απόσβεσης	Ωφέλιμη Ζωή
Διπλώματα ευρεσιτεχνίας, εμπορικά σήματα και πελατειακές σχέσεις	Σταθερή	Μέχρι 20 έτη
Άδειες παραγωγής και εκμεταλλεύσεως (άδειες εξόρυξης)	Σταθερή/ μέθοδος της μονάδας παραγωγής	Μικρότερο των: περιόδου αδειας και της εκτιμώμενης ζωής του υποκείμενου λατομείου ή της μεθόδου της μονάδας παραγωγής
Δαπάνες ανάπτυξης (λατομεία με σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης)	Σημείωση 1.4	Σημείωση. 1.4
Λογισμικό υπολογιστών	Σταθερή	3 με 10 έτη

Τα κέρδη ή οι ζημιές που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης μιας ασώματης ακινητοποίησης, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της αναπόσβεστης αξίας του παγίου, και καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### 1.5. Δαπάνες απογύμνωσης λατομείων

Οι δαπάνες απογύμνωσης λατομείων περιλαμβάνουν την απομάκρυνση των υπερκείμενων και άλλων άχρηστων υλικών. Οι δαπάνες απογύμνωσης πραγματοποιούνται κατά την δημιουργία ενός λατομείου πριν αρχίσει η παραγωγική διαδικασία και κεφαλαιοποιούνται ως εξής:

Στην περίπτωση που οι σχετικές δαπάνες πραγματοποιούνται σε λατομείο ιδιοκτησίας της Εταιρείας, οι δαπάνες απογύμνωσης συμπεριλαμβάνονται στην τρέχουσα αξία του σχετικού λατομείου, στην αντίστοιχη κατηγορία των ενσώματων ακινητοποιήσεων και ακολούθως αποσβένονται στη διάρκεια της ζωής του λατομείου σύμφωνα με τη μέθοδο της μονάδας παραγωγής (ρυθμός εξάντλησης των αποθεμάτων). Στην περίπτωση που οι δαπάνες απογύμνωσης πραγματοποιούνται σε λατομείο το οποίο μισθώνεται από την Εταιρεία με σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης, οι δαπάνες απογύμνωσης περιλαμβάνονται στις «Δαπάνες ανάπτυξης» στην ομάδα των ασώματων ακινητοποιήσεων και αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της διάρκειας μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του λατομείου.

### 1.6. Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων (εξαιρούμενης της υπεραξίας)

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη διάρκεια ζωής (π.χ. γη που δεν σχετίζεται με λατομεία) δεν υπόκεινται σε απόσβεση και ελέγχονται ετησίως για τυχόν απομείωση. Για τα ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα. Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν

ξεχωριστά . Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, που έχουν υποστεί απομείωση επανεξετάζονται για πιθανό αντλογοισμό της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας χρήσης.

## 1.7. Μισθώσεις

### ι) Μισθωτές

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, που δεν είναι επενδυτικά ακίνητα, στο λογαριασμό «ενσώματες ακινητοποιήσεις», εντός των ίδιων κατηγοριών των ιδιόκτητων ενσώματων παγίων. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, που πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, παρουσιάζονται μαζί με τα ιδιόκτητα επενδυτικά ακίνητα.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης επιμετρώνται αρχικά στην ημερομηνία έναρξης στην παρούσα αξία των πληρωμών μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, που δεν έχουν καταβληθεί ακόμη. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή, η οποία δε λογιστικοποιείται ως ξεχωριστή μίσθωση: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, και γ) αν η Εταιρεία αλλάξει την αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- Σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων)
- Μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη
- Υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί
- Τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα
- Κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- Τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.
- Τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο
- Τα κόστη αποκατάστασης

Για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας, η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης. Αναγνωρίζει τις πληρωμές μισθωμάτων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις σαν έξοδο με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Για μισθώσεις που περιέχουν και στοιχεία μίσθωσης και στοιχεία που δεν αφορούν τη μίσθωση, η Εταιρεία επιλέγει να μην τα διαχωρίζει.

## ii) Εκμισθωτές

Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες της ιδιοκτησίας, χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία εκμισθώνονται στα πλαίσια λειτουργικών μισθώσεων, παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου.

Το έσοδο της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά τη διαπραγμάτευση μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα έσοδα από μισθώματα.

Τα ενδεχόμενα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδο την περίοδο κατά την οποία κερδίζονται.

## 1.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και της παραγωγής σε εξέλιξη αποτελείται από το κόστος των πρώτων υλών, το άμεσο εργατικό κόστος, τις λοιπές άμεσες δαπάνες και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα που συνδέονται με την παραγωγή (σύμφωνα με την κανονική παραγωγική δυναμικότητα) ενώ δεν συμπεριλαμβάνεται το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μειωμένη με το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης της πώλησης και των εξόδων διάθεσης.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

## 1.9. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι υπόλοιπα οφειλόμενα από τους πελάτες για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών σε αυτούς από τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των υπολοίπων αυτών αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους ή και λιγότερο (ή και περισσότερο εάν αποτελεί το γεγονός αυτό μέρος του κανονικού λειτουργικού κύκλου της



επιχειρηματικής δραστηριότητας), τότε οι απαιτήσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν όχι, τότε ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

### 1.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως, βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς, αν αυτές υπάρχουν. Οι υπεραναλήψεις απεικονίζονται στο παθητικό στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

### 1.11. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Οι κοινές και προνομιούχες χωρίς δικαίωμα ψήφου μετοχές εμφανίζονται στο μετοχικό κεφάλαιο στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

(β) Πρόσθετες δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων προαίρεσης καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια αφαιρετικά από το προϊόν της έκδοσης, καθαρά από φόρους.

(γ) Όταν η Εταιρεία αγοράσει μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (ίδιες μετοχές), το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανόμενης οποιασδήποτε δαπάνης, καθαρό από φόρους, εμφανίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, μέχρι ακυρώσεως ή πώλησης των μετοχών. Όταν οι ίδιες μετοχές στη συνέχεια πωληθούν κάθε σχετικό κέρδος ή ζημία καθαρό από οποιαδήποτε άμεση για την συναλλαγή επιπρόσθετη δαπάνη και από φόρους, καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

### 1.12. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, καθαρές από τα άμεσα έξοδα σύναψης τους (τραπεζικά έξοδα και προμήθειες). Στις περιόδους που ακολουθούν, οι δανειακές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όποια διαφορά προκύψει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από τα σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης, καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια του δανεισμού, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι προμήθειες που πληρώνονται κατά την έναρξη της σύμβασης δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής όταν είναι πιθανό ότι ένα μέρος ή ολόκληρο το δάνειο θα εκταμειωθεί. Σε αυτή την περίπτωση, η αναγνώριση της προμήθειας αναβάλλεται μέχρι την εκταμίευση του δανείου. Όταν δεν υπάρχει κάποια ένδειξη ότι η εκταμίευση μέρους ή ολόκληρου του δανείου είναι πιθανό να πραγματοποιηθεί, η προμήθεια κεφαλαιοποιείται σαν προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια του σχετικού δανεισμού. Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που η Εταιρεία έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς.

### 1.13 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τις περιπτώσεις που αφορούν στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση, αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάση των φορολογικών νόμων που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων στις χώρες που η Εταιρεία δραστηριοποιείται και παράγει φορολογητέο



εισοδήμα. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ωστόσο, δεν αναγνωρίζονται οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού, σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων και κατά την οποία συναλλαγή, δεν επηρεάζονται ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες, δεν καταχωρείται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογητέες διαφορές, που προέρχονται από επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εκτός εάν η Εταιρεία είναι σε θέση να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προσεχές μέλλον. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις κατά την έκταση στην οποία αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά θα αναστραφεί στο μέλλον και θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς. Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα ανακτηθεί ή η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

#### 1.14. Παροχές σε εργαζομένους

(α) Συνταξιοδότηση και άλλες υποχρεώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η Εταιρεία έχει διάφορα συνταξιοδοτικά και λοιπά προγράμματα παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία, συμπεριλαμβανομένων και προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και καθορισμένων εισφορών, σύμφωνα με τις συνθήκες και τις πρακτικές που ισχύουν στις χώρες που η Εταιρεία δραστηριοποιείται. Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία καταβάλλει σταθερές εισφορές σε μία ξεχωριστή οντότητα. Η Εταιρεία δε θα έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που οι πόροι του ταμείου δε θα είναι επαρκείς, ώστε να καταβάλλει στους εργαζομένους παροχές για την υπηρεσία τους που αφορά την τρέχουσα περίοδο καθώς και προηγούμενες περιόδους. Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης ή πρόγραμμα λοιπών παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία που δεν είναι πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών.

Τυπικά, τα προγράμματα καθορισμένων παροχών ορίζουν ένα συγκεκριμένο ποσό ως καταβολή σύνταξης/παροχής, το οποίο θα λάβει ένας υπάλληλος στην συνταξιοδότησή του. Συνήθως, το ποσό αυτό εξαρτάται από έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση σχετικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος.

Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης το νωρίτερο μεταξύ της:

- Ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης ή της περικοπής
- Ημερομηνίας αναγνώρισης από την Εταιρεία του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει στα παρακάτω κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων τις ακόλουθες μεταβολές στην υποχρέωση καθορισμένης παροχής:

- Κόστος υπηρεσίας που αποτελείται από τρέχων κόστος υπηρεσίας και κόστος προϋπηρεσίας, κέρδη και ζημίες περικοπών και μη συνηθισμένους διακανονισμούς στα άλλα έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης
- Καθαρά χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο στα χρηματοοικονομικά έξοδα

Επανεκτιμήσεις, που αποτελούνται από τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, την επίδραση του ανώτατου ορίου των περιουσιακών στοιχείων, εξαιρουμένων των καθαρών τόκων (δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία) και την απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (εκτός τόκων), αναγνωρίζονται αμέσως στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με την ανάλογη χρέωση ή πίστωση των αποτελεσμάτων εις νέον μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων της περιόδου που πραγματοποιούνται. Οι επανεκτιμήσεις δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσης σε μεταγενέστερες περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία καταβάλλει εισφορές σε δημόσια ή ιδιωτικά ασφαλιστικά ταμεία είτε υποχρεωτικά, είτε βάσει σύμβασης, είτε εθελοντικά. Από την στιγμή που οι εισφορές καταβληθούν, η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση πρόσθετης καταβολής εισφορών. Οι τακτικές εισφορές αναγνωρίζονται σαν κόστος παροχών σε εργαζομένους όταν αυτές καθίστανται πληρωτέες. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή επιστροφή χρημάτων.

#### (β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται καταβλητέες όταν η απασχόληση ενός εργαζομένου τερματιστεί από την Εταιρεία πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ένας εργαζόμενος αποδέχεται την εθελουσία έξοδο με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές.

Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά για αυτές τις παροχές και β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα από αναδιοργάνωση που είναι στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 στα οποία περιλαμβάνεται η πληρωμή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση που γίνεται μια προσφορά ενθάρρυνσης εθελουσίας αποχώρησης, οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης υπολογίζονται βάσει του αριθμού των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά το τέλος της ημερομηνίας κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους.

#### (γ) Προγράμματα συμμετοχής των εργαζομένων στη διανομή των κερδών («profit sharing») και πρόσθετων αμοιβών λόγω απόδοσης («bonus»).

Η υποχρέωση για παροχές προς τους εργαζομένους με τη μορφή συμμετοχής στην διανομή των κερδών και προσθέτων αμοιβών λόγω απόδοσης καταχωρείται στις λοιπές προβλέψεις όταν ισχύουν οι επόμενες συνθήκες:

- υπάρχει ένα επίσημο πρόγραμμα και τα καταβλητέα ποσά να έχουν προσδιοριστεί πριν από την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων, ή
- οι προηγούμενες πρακτικές έχουν δημιουργήσει την προσδοκία στους εργαζομένους ότι θα τους καταβληθεί επίδομα απόδοσης/συμμετοχής στα κέρδη και το ποσό μπορεί να προσδιοριστεί πριν από την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων.

### 1.15. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως κρατικές επιχορηγήσεις επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

### 1.16. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις είναι υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή ποσού. Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων, είναι πιθανό να απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει να αποζημιωθεί για μια πρόβλεψη, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει κατ' ουσία βεβαιότητα για την είσπραξη της αποζημίωσης, τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση. Η δαπάνη που σχετίζεται με κάθε πρόβλεψη παρουσιάζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων, καθαρή από κάθε αποζημίωση. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές. Η Εταιρεία δημιουργεί πρόβλεψη για επαχθείς συμβάσεις όταν η οικονομική ωφέλεια που αναμένεται να προκύψει από αυτές τις συμβάσεις, είναι μικρότερη από τα αναπόφευκτα έξοδα συμμόρφωσης προς τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν ποινές από πρόωρη λήξη μισθώσεων και πληρωμές τερματισμού απασχόλησης εργαζομένων, και καταχωρούνται στην περίοδο εκείνη που δημιουργείται για την Εταιρεία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση της πληρωμής. Δαπάνες συνδεόμενες με τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας, δε εγγράφονται ως προβλέψεις προκαταβολικά.

Όταν η επίδραση του χρόνου στην αξία του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία των δαπανών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο προεξόφλησης ένα προ-φόρου επιτόκιο, που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Η αύξηση της πρόβλεψης από την πάροδο του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

### 1.17. Αποκατάσταση περιβάλλοντος χώρου/ λατομείων και δαπάνες περιβαλλοντικής αποκατάστασης

Η Εταιρεία υποχρεούται να αποκαταστήσει τις λατομικές εκτάσεις και τις τοποθεσίες εξόρυξης που εκμεταλλεύτηκε στο τέλος της παραγωγικής ζωής, σε αποδεκτή κατάσταση από τις αρμόδιες αρχές και με συνέπεια προς τις περιβαλλοντικές αρχές της Εταιρείας. Οι προβλέψεις για την περιβαλλοντική αποκατάσταση αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων και υπάρχει η πιθανότητα να απαιτηθεί μια εκροή πόρων, η οποία μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, προκειμένου να γίνει ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις που σχετίζονται με περιβαλλοντικές καταστροφές αντιπροσωπεύουν τις εκτιμήσεις για τις μελλοντικές δαπάνες αποκατάστασης. Ο υπολογισμός των μελλοντικών δαπανών για αυτές τις υποχρεώσεις είναι περίπλοκος και απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε κρίσεις και εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις των δαπανών αυτών βασίζονται στην αξιολόγηση των τρεχουσών διαθέσιμων στοιχείων σε σχέση με καθεμία περιοχή και εκτιμούν παράγοντες όπως η υπάρχουσα τεχνολογία, η υφιστάμενη νομοθεσία και η προηγούμενη εμπειρία σε αποκατάσταση περιοχών. Εγγενείς αβεβαιότητες υπάρχουν σε τέτοιες εκτιμήσεις κυρίως λόγω αγνώστων συνθηκών, αλλαγών

των κυβερνητικών κανονισμών και του νομικού πλαισίου σχετικά με την υποχρέωση, παράτασης στη διάρκεια αποκατάστασης και της απαιτούμενης τεχνολογίας. Οι προβλέψεις για αποκατάσταση του περιβάλλοντος αντανακλούν τη διαθέσιμη πληροφορία, που διαθέτει η διοίκηση την χρονική στιγμή που προσδιορίζει τις υποχρεώσεις της και προσαρμόζεται περιοδικά καθώς η αποκατάσταση εξελίσσεται ή γίνεται διαθέσιμη επιπρόσθετη τεχνική ή νομική πληροφόρηση.

Οι εκτιμώμενες δαπάνες που σχετίζονται με δραστηριότητες αποκατάστασης επιμετρώνται στην παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών εκροών που αναμένονται να επέλθουν. Όταν η επίδραση της παρόδου του χρόνου δεν είναι σημαντική, η πρόβλεψη υπολογίζεται βάσει μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Όταν η υποχρέωση αποκατάστασης του περιβάλλοντος προκύπτει από τις εργασίες ανάπτυξης ενός λατομείου/ορυχείου ή σχετίζεται με τον παροπλισμό των υφιστάμενων ενσώματων ακινητοποιήσεων, τότε η πρόβλεψη μπορεί να κεφαλαιοποιηθεί ως μέρος του κόστους των ακινητοποιήσεων (ενσώματων ή ασώματων). Το κεφαλαιοποιημένο κόστος αποσβένεται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των περιουσιακών στοιχείων και τυχόν μεταβολές στην καθαρή παρούσα αξία των αναμενόμενων υποχρεώσεων αποκατάστασης, περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, εκτός εάν προκύπτουν από αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις επιμέτρησης της υποχρέωσης.

### **1.18. Αναγνώριση εσόδων**

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κ.τ.λ.).

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **1.19. Διανομή μερισμάτων**

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **1.20. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις παρακάτω κατηγορίες:

- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που στη συνέχεια επιμετρώνται σε εύλογη αξία (είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, είτε στα αποτελέσματα χρήσης) και
- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών όρων των ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, στη περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης εξοδολογούνται. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα εξετάζονται στο σύνολό τους όταν διερευνάται εάν οι ταμειακές τους ροές είναι μόνο καταβολή κεφαλαίου και τόκων.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΧΠΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών στοιχείων και β) εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Η νέα ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων της Εταιρείας γίνεται ως εξής:

- I. Χρεόγραφα στο αποσβέσιμο κόστος για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου, που σκοπό έχει τη διατήρηση τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
- II. Χρεόγραφα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, με τα κέρδη ή τις ζημίες να μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώριση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας είναι χρεωστικοί τίτλοι που πληρούν το SPPI κριτήριο και κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου είσπραξης ταμειακών ροών και πώλησής τους. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός από την αναγνώριση κερδών ή ζημιών απομείωσης, εσόδων από τόκους και κερδών ή ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές, τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα έσοδα τόκων από αυτά τα στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
- III. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης περιλαμβάνουν παράγωγα αλλά και συμμετοχικούς τίτλους, τους οποίους η Εταιρεία δεν είχε αμετάκλητα επιλέξει να ταξινομεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την αρχική αναγνώριση τους ή μεταβίβαση. Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει επίσης χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές δεν πληρούν το SPPI κριτήριο η Εταιρεία δεν τους κατέχει στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, ή την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και την πώλησή τους. Το κέρδος ή ζημία από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται και επιμετρώνται μεταγενέστερα, ως εξής:
- IV. Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώρισή τους. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι, τους οποίους η Εταιρεία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομεί κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώριση τους ή στη μεταβίβαση στο ΔΧΠΑ9. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης.



- V. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που χαρακτηρίζονται στην κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων χρήσης κατά την αρχική τους αναγνώριση και τα οποία θα μπορούσαν διαφορετικά να επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος. Μία τέτοια ταξινόμηση μπορεί να γίνει μόνο εάν απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια «λογιστική αναντιστοιχία» που διαφορετικά θα προέκυπτε.

### 1.21. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

### 1.22. Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

### 1.23. Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

- (i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) διαγράφονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών ροών έχουν λήξει ή
- Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να πληρώσει τις συγκεκριμένες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο και παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο

βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο. Αναγνωρίζεται, επίσης, μια αντίστοιχη υποχρέωση.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλει.

ii) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει όταν η σχετική οφειλή πληρώνεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη του ίδιου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μιας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, μία τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μιας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **1.24. Κόστος δανεισμού**

Τα κόστη δανεισμού που αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου, που απαιτεί κατ' ανάγκη ένα σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προβλεπόμενη χρήση του ή πώλησή του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων μέχρις ότου το περιουσιακό στοιχείο είναι ουσιαστικά έτοιμο για την προβλεπόμενη χρήση ή πώλησή του. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού εξοδοποιούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την πραγματοποίησή τους. Τα κόστη δανεισμού αποτελούνται από τους τόκους και άλλες δαπάνες που μια οικονομική οντότητα πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

#### **1.25. Εμπορικές υποχρεώσεις**

Εμπορικές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις πληρωμής για αγαθά ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εξόφληση τους πραγματοποιηθεί εντός του επόμενου έτους (ή και περισσότερο αν το χρονικό αυτό διάστημα αποτελεί τον κανονικό λειτουργικό κύκλο της επιχείρησης). Εφόσον όχι, τότε παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και στη συνέχεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος αποσβεσμένη αξία τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### **1.26. Έκτακτα κονδύλια**

Τα έκτακτα κονδύλια παρουσιάζονται διακριτά στις οικονομικές καταστάσεις, όπου αυτό είναι αναγκαίο, ώστε να δοθεί επιπλέον πληροφόρηση για την οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Πρόκειται για σημαντικά στοιχεία εσόδων ή εξόδων που εμφανίζονται διακριτά λόγω της σπουδαιότητας της φύσης τους ή του μεγέθους τους. Παραδείγματα τέτοιων έκτακτων κονδυλίων περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων τα κέρδη ή οι ζημίες από την πώληση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων, τα έξοδα αναδιοργάνωσης και άλλα ασυνήθιστα κέρδη ή ζημίες.

### **2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τις περιπτώσεις από 2.1 έως 2.13 που παρατίθενται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ



ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

## **2.1. Απομείωση υπεραξίας και λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων**

Η Διοίκηση εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται κάποια ένδειξη απομείωσης της υπεραξίας, σύμφωνα με τη λογιστική πρακτική της παραγράφου 1.4. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζονται σύμφωνα με τους υπολογισμούς της αξίας χρήσεως (value in use). Οι βασικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά τον υπολογισμό παρατίθενται επιπλέον στη σημείωση 10. Οι παραπάνω υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων που σχετίζονται με τα μελλοντικά κέρδη και τα επιτόκια προεξόφλησης.

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική αρχή που περιγράφεται στην παράγραφο 1.6.

## **2.2. Φόρος εισοδήματος**

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

## **2.3. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται λόγω αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών στο βαθμό που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα στο μέλλον για να χρησιμοποιηθούν έναντι των ζημιών αυτών. Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας. Επιπλέον λεπτομέρειες σχετικά με τους φόρους αναφέρονται στη σημείωση 18.

## **2.4. Ωφέλιμη ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων αποτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρουν λόγω διαφόρων παραγόντων. Συνεπώς, παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία, η διάρκεια ζωής των προϊόντων, η ζωή του λατομείου και η συντήρηση προγραμμάτων λαμβάνονται υπόψιν στην επανεκτίμηση της ζωής των ακινητοποιήσεων.

## **2.5. Μισθώσεις**

Η Εταιρεία διενέργησε εκτιμήσεις για να καθορίσει τη διάρκεια της μίσθωσης συμβάσεων που περιέχουν όρους ανανέωσης και στις οποίες είναι εκμισθωτής. Η αξιολόγηση της Εταιρείας, σχετικά με τη βεβαιότητά του να ασκήσει τέτοιους όρους ανανέωσης, καθορίζει τη διάρκεια των μισθώσεων και συνεπώς επηρεάζει σημαντικά το ποσό των υποχρεώσεων της μίσθωσης και των δικαιωμάτων χρήσης που αναγνωρίζονται.

## 2.6. Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα

Σύμφωνα με την λογιστική αρχή που αναφέρεται στην παράγραφο 1.8, η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τις ιστορικές τάσεις των πωλήσεων και την θεώρησή της για την ποιότητα και τον όγκο των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα διαθέσιμα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πουληθούν κάτω του κόστους.

## 2.7. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη εκάστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

## 2.8. Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για αποκατάσταση περιβάλλοντος και πιο συγκεκριμένα, πρόβλεψη για μελλοντικές αποκαταστάσεις εδαφικών εκτάσεων οι οποίες έχουν προσβληθεί ως αποτέλεσμα της μέχρι την ημερομηνία αναφοράς δραστηριότητας και απορρέουν είτε από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές της Εταιρείας. Η πρόβλεψη για αποκατάσταση περιβάλλοντος επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Αντανακλά την παρούσα αξία του αναμενόμενου κόστους αποκατάστασης, χρησιμοποιώντας εκτιμώμενες ταμειακές ροές και υπολογίζεται βάσει της μέχρι την ημερομηνία αναφοράς προσβληθείσας επιφάνειας εδαφικής έκτασης και του μέσου κόστους αποκατάστασης ανά μετρική μονάδα εδάφους, σε επίπεδο περιοχής εδαφικής όχλησης. Δεδομένης της πολυπλοκότητας των υπολογισμών και του σημαντικού αριθμού παραδοχών που εμπεριέχονται σε αυτούς, η Διοίκηση κατά την ημερομηνία αναφοράς προσπαθεί να εκτιμήσει κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο την παρούσα αξία της εν λόγω υποχρέωσης.

## 2.9. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

## 2.10. Πρόβλεψη αναδιοργάνωσης

Η Εταιρεία εκτιμά το επίπεδο της απαιτούμενης πρόβλεψης για αναδιοργάνωση με βάση την προηγούμενη εμπειρία, καθώς και με άλλους ειδικούς, σχετικούς παράγοντες.

## 2.11. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

## 2.12. Συνενώσεις επιχειρήσεων

Κατά την απόκτηση μιας Εταιρείας ή επιχειρηματικής δραστηριότητας, πραγματοποιείται ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας και της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των αποκτηθέντων ενσώματων και ασωμάτων περιουσιακών στοιχείων, όπου απαιτείται η χρήση εκτιμήσεων. Μελλοντικά γεγονότα θα μπορούσαν να προκαλέσουν αλλαγές στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν επίδραση στα αποτελέσματα και στην καθαρή θέση του Εταιρείας.

## 2.13. Πηγές αβεβαιότητας εκτιμήσεων

Δεν υπάρχουν σημαντικές παραδοχές οι οποίες να έγιναν σχετικά με το μέλλον ή άλλες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων και που να μπορούν να προκαλέσουν σημαντικό κίνδυνο για ουσιώδη προσαρμογή στη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος.

## 2.14. Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern)

Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη: α) την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και στην κεφαλαιακή της επάρκεια και γ) το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

### 3. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

<i>ΠΟΣΑ ΣΕ €</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Κέρδος από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημ. 22)	190.535	52.763
Έσοδο από αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικού ακινήτου	56.687	-
Έσοδα επιχορηγήσεων	6.979	10.182
Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	16.612	20.973
Έσοδα από διαγραφή υποχρεώσεων (σημ.22)	76.583	665.183
Έσοδα από ενοίκια (σημ.22)	79.068	81.319
Έσοδα από πώληση ανταλλακτικών και άχρηστου (σκραπ) υλικού	117.302	182.013
Λοιπά έσοδα	261.483	353.626
<b>Σύνολο άλλων εσόδων εκμετάλλευσης</b>	<b>805.249</b>	<b>1.366.059</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ζημία από διαγραφή απαιτήσεων (σημ.22)	-	69.250
Ζημιά από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας επενδυτικού ακινήτου (σημ.9)	-	257.110
Λοιπά έξοδα	2.815	119.631
<b>Σύνολο άλλων εξόδων εκμετάλλευσης</b>	<b>2.815</b>	<b>445.991</b>

### 4. Έξοδα ανά κατηγορία

<i>ΠΟΣΑ ΣΕ €</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Δαπάνες προσωπικού και συναφή έξοδα (σημ.6)	11.741.351	10.462.985
Πρώτες ύλες, αναλώσιμα και κόστος εμπορευμάτων	63.934.432	42.875.726
Κόστος ενέργειας	4.203.829	2.853.689
Διακύμανση αποθεμάτων των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων	-254.473	-603.986
Έξοδα διανομής	19.204.535	14.891.002
Αμοιβές -παροχές τρίτων	17.626.811	14.047.217
Λοιπά έξοδα τρίτων	12.395.809	13.117.584
<b>Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία</b>	<b>128.852.294</b>	<b>97.644.217</b>
<b>Συμπεριλαμβάνονται σε :</b>		
Κόστος πωλήσεων	118.264.535	87.924.473
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7.684.761	6.891.749
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	2.902.998	2.827.995
	<b>128.852.294</b>	<b>97.644.217</b>

## 5. Έσοδα / Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας

ΠΟΣΑ ΣΕ €	2022	2021
Έσοδα από τόκους (σημ.22)	17.760	6.118
Συναλλαγματικές διαφορές- κέρδη (σημ.22)	11.252	40.352
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>29.012</b>	<b>46.470</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος πρόβλεψης αποκατάστασης λατομείων (σημ.22,25)	23.899	12.149
Χρηματοοικονομικό κόστος αναλογιστικών μελετών (σημ.19,22)	15.254	2.648
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων (σημ.22)	381.665	417.845
Έξοδα από τόκους (σημ.22)	156.749	88.529
Συναλλαγματικές διαφορές -ζημίες (σημ.22)	2.113	1.810
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>579.680</b>	<b>522.981</b>

## 6. Δαπάνες προσωπικού

ΠΟΣΑ ΣΕ €	2022	2021
Μισθοί και αποδοχές (σημ.4)	8.887.719	7.846.860
Εργοδοτικές εισφορές (σημ.4)	2.256.179	2.153.505
Λοιπές παροχές (σημ.4)	597.453	462.620
<b>Σύνολο δαπανών προσωπικού (σημ. 4)</b>	<b>11.741.351</b>	<b>10.462.985</b>
Μισθωτοί	289	275
Ημερομίσθιοι	4	4
<b>Μέσος όρος υπαλλήλων</b>	<b>293</b>	<b>279</b>

## 7. Φόρος εισοδήματος

ΠΟΣΑ ΣΕ €	2022	2021
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων χρήσης (σημ. 18)	201.141	184.610
<b>Συνολική φορολογική ελάφρυνση</b>	<b>201.141</b>	<b>184.610</b>

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα αποτελέσματα διαφέρει από το ποσό που θα προέκυπτε εάν εφαρμόζαμε τον φορολογικό συντελεστή που ισχύει ως ακολούθως:

	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
Ζημιές προ φόρων	-1.823.264		-2.356.962	
Φόρος υπολογιζόμενος βάσει του φορολογικού συντελεστή που ισχύει	401.118	-22,00%	518.532	-22,00%
Επίδραση από αναγνώριση / (μη αναγνώριση) αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης επί μέρους των φορολογικών ζημιών	321.825	-17,65%	-43.511	1,85%
Αναλογούν φόρος εισοδήματος σε δαπάνες μη εκπιπόμενες	-220.000	12,07%	-227.101	9,64%
Επίδραση από αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής (απαίτησης)/υποχρέωσης επί προσωρινών διαφορών	-301.802	16,55%	-183.662	-35,42%
Επίδραση από αλλαγή του φορολογικού συντελεστή	-	0,00%	120.352	-5,11%
<b>Συνολική φορολογική ελάφρυνση</b>	<b>201.141</b>	<b>-11,03%</b>	<b>184.610</b>	<b>-7,83%</b>

Σύμφωνα με τον Νόμο 4799/2021 ο φορολογικός συντελεστής για τα νομικά πρόσωπα στην Ελλάδα μειώθηκε από 24% σε 22% για τις εταιρικές χρήσεις από το 2021 και μετά.

Η Εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2022 εμφανίζει φορολογικές ζημιές συνολικού ύψους 2.424.908 ευρώ, επί των οποίων έχει σχηματιστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους 533.480 ευρώ.

Η Εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2021 εμφάνιζε φορολογικές ζημιές συνολικού ύψους 138.806 ευρώ, επί των οποίων είχε σχηματιστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους 30.537 ευρώ.

Για τις χρήσεις 2017-2021 έχει εκδοθεί Φορολογικό Πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη από τους Τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με το άρθρο 65Α παρ. 1 Ν. 4174/2013. Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.



**8. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

ΠΟΣΑ ΣΕ €

	Λατομεία	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2021</b>								
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	381.727	17.867.347	10.540.157	7.300.072	6.030.807	740.646	432.048	43.292.804
Αγορές	-	-	2.150	109.189	303.639	102.369	1.853.519	2.370.866
Πωλήσεις (σημ. 22)	-	-	-19.182	-25.810	-1.439	-	-	-46.431
Μεταφορά παγίων από/σε άλλη κατηγορία	-	-	84.888	830.222	-	-	-915.110	-
Αποσβέσεις (σημ.22)	-37.204	-	-800.746	-1.037.822	-704.662	-188.733	-	-2.769.167
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>344.523</b>	<b>17.867.347</b>	<b>9.807.267</b>	<b>7.175.851</b>	<b>5.628.345</b>	<b>654.282</b>	<b>1.370.457</b>	<b>42.848.072</b>

**Δικαιώματα χρήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων**

<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	-	-	2.405.195	9.018.729	499.579	-	-	11.923.503
Αγορές	-	-	103.804	-	123.082	-	-	226.886
Διαγραφές (αναπόσβεστη αξία)	-	-	-	-	-3.267	-	-	-3.267
Αποσβέσεις (σημ.22)	-	-	-226.998	-976.170	-274.713	-	-	-1.477.881
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.282.001</b>	<b>8.042.559</b>	<b>344.681</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.669.241</b>

Αξία κτήσης	1.414.348	17.867.347	30.571.364	47.317.422	29.863.231	5.488.135	1.370.457	133.892.304
Σωρευμένες αποσβέσεις	-1.069.825	-	-18.482.096	-32.099.012	-23.890.205	-4.833.853	-	-80.374.991
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>344.523</b>	<b>17.867.347</b>	<b>12.089.268</b>	<b>15.218.410</b>	<b>5.973.026</b>	<b>654.282</b>	<b>1.370.457</b>	<b>53.517.313</b>

**Ποσά κλειόμενης χρήσης 2022**

<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	344.523	17.867.347	9.807.267	7.175.851	5.628.345	654.282	1.370.457	42.848.072
Αγορές	2.710.139	-	18.430	551.249	421.332	157.399	3.193.575	7.052.124
Πωλήσεις (σημ. 22)	-	-	-	-	-554	-689	-	-1.243
Μεταφορά παγίων από/σε άλλη κατηγορία	-	-	406.926	931.543	547.706	1.282	-1.887.457	-
Αποσβέσεις (σημ.22)	-37.204	-	-782.968	-796.066	-720.246	-175.975	-	-2.512.459
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>3.017.458</b>	<b>17.867.347</b>	<b>9.449.655</b>	<b>7.862.577</b>	<b>5.876.583</b>	<b>636.299</b>	<b>2.676.575</b>	<b>47.386.494</b>

**Δικαιώματα χρήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων**

<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	-	-	2.282.001	8.042.559	344.681	-	-	10.669.241
Αγορές	-	-	716.646	-	439.075	-	-	1.155.721
Διαγραφές (αναπόσβεστη αξία)	-	-	-6.108	-	-12.862	-	-	-18.970
Αποσβέσεις (σημ.22)	-	-	-239.396	-976.170	-303.062	-	-	-1.518.628
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.753.143</b>	<b>7.066.389</b>	<b>467.832</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.287.364</b>

Αξία κτήσης	4.124.487	17.867.347	31.707.258	48.800.214	31.257.928	5.646.127	2.676.575	142.079.936
Σωρευμένες αποσβέσεις	-1.107.029	-	-19.504.460	-33.871.248	-24.913.513	-5.009.828	-	-84.406.078
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>3.017.458</b>	<b>17.867.347</b>	<b>12.202.798</b>	<b>14.928.966</b>	<b>6.344.415</b>	<b>636.299</b>	<b>2.676.575</b>	<b>57.673.858</b>

Οι προσθήκες της χρήσης στην κατηγορία των λατομείων, αφορούν κύρια στην αγορά ενός γεωτεμαχίου, όμορου του λατομείου στην περιοχή Λατζιμά του Ρεθύμνου, και προορίζεται για λατομική χρήση.

Οι προσθήκες στην κατηγορία των μεταφορικών μέσων αφορούν κύρια στην αγορά εξοπλισμού μεταφοράς σκυροδέματος. Ενσώματες ακινητοποιήσεις που έχουν απροσδιόριστης διάρκειας ωφέλιμη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση και ελέγχονται ετησίως για τυχόν απομείωση.

Για τα πάγια που υπόκεινται σε απόσβεση πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων

στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα. Το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από τη σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου, αφού εξαιρεθούν οι δαπάνες που πραγματοποιούνται κατά την πώληση, και την αξία χρήσεως του (value in use), αποτελεί την ανακτήσιμη αξία του παγίου. Δεν υφίσταται δαπάνη απομείωσης ενσώματων ακινητοποιήσεων.

## 9. Επενδυτικά Ακίνητα

ΠΟΣΑ ΣΕ €	2022	2021
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>1.245.714</b>	<b>1.502.824</b>
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία αναγνωρισμένο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (σημ. 3)	56.687	-257.110
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>1.302.401</b>	<b>1.245.714</b>

## 10. Ασώματες ακινητοποιήσεις

ΠΟΣΑ ΣΕ €	Υπεραξία	Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	Σύνολο
<b>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2021</b>			
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>8.213.990</b>	<b>7.785.883</b>	<b>15.999.873</b>
Προσθήκες	-	2.183.865	2.183.865
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων (σημ.22)	-	-217.653	-217.653
Αποσβέσεις δικαιωμάτων εκμετάλλευσης λατομείων (σημ.22)	-	-68.064	-68.064
Αποσβέσεις λοιπών παραχωρήσεων(σημ.22)	-	-3.200	-3.200
Αποσβέσεις έργων διαμόρφωσης λατομείων (σημ.22)	-	-1.016	-1.016
Αποσβέσεις λοιπών δικαιωμάτων (σημ.22)	-	-19.442	-19.442
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>8.213.990</b>	<b>9.660.373</b>	<b>17.874.363</b>
<b>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2022</b>			
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>8.213.990</b>	<b>9.660.373</b>	<b>17.874.363</b>
Προσθήκες	-	17.914	17.914
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων (σημ.22)	-	-225.005	-225.005
Αποσβέσεις δικαιωμάτων εκμετάλλευσης λατομείων (σημ.22)	-	-51.289	-51.289
Αποσβέσεις λοιπών παραχωρήσεων(σημ.22)	-	-3.200	-3.200
Αποσβέσεις λοιπών δικαιωμάτων (σημ.22)	-	-19.442	-19.442
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>8.213.990</b>	<b>9.379.351</b>	<b>17.593.341</b>

Στις λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις της 31/12/2022 περιλαμβάνεται ποσό 7.427 χιλ. € (2021: 7.478 χιλ. €) που αφορά στην άδεια εκμετάλλευσης του λατομείου της Τανάγρας, η οποία αποσβένεται με τη μέθοδο των παραγόμενων μονάδων.

## 10. Ασώματες ακινητοποιήσεις (συνέχεια)

### Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Η υπεραξία που δημιουργήθηκε από συγχωνεύσεις / απορροφήσεις θυγατρικών κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ανά Εταιρεία που συγχωνεύθηκε / απορρίφθηκε. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση υπολογίζοντας την ανακτήσιμη αξία των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών.

Οι λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν κυρίως σε άδειες εκμετάλλευσης / λειτουργίας λατομικών χώρων.

### Βασικές παραδοχές

Η ανακτήσιμη αξία μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως της (value in use). Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προ-φόρων προβλέψεις ταμειακών ροών, βασισμένες σε οικονομικούς προϋπολογισμούς, οι οποίοι έχουν εγκριθεί από τη διοίκηση και καλύπτουν πενταετή περίοδο. Οι ταμειακές ροές μπορεί να καλύπτουν και δεκαετή περίοδο, στις περιπτώσεις εκείνες, όπου τα πρόσφατα αποτελέσματα δεν αντικατοπτρίζουν την ιστορική απόδοση και οι περισσότερες εξωτερικές οικονομικές μεταβλητές παρέχουν εμπιστοσύνη ότι αναμένεται μία εύλογα προσδιορίσιμη μεσοπρόθεσμη βελτίωση, έτσι ώστε να αντανakλάται επαρκώς ο κυκλικός χαρακτήρας της βιομηχανίας.

Οι ταμειακές ροές πέραν της πενταετούς περιόδου εξάγονται συμπερασματικά χρησιμοποιώντας τις εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης που αναφέρονται παρακάτω.

Η αξία χρήσης για τις μονάδες που παράγουν ταμειακές ροές επηρεάζεται (έχει ευαισθησία) από τους εξής βασικούς παράγοντες (παραδοχές):

- Ποσότητες πωλήσεων
- Τιμές πωλήσεων
- Μικτό περιθώριο κέρδους
- Ρυθμούς ανάπτυξης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της αναγωγής των ταμειακών ροών πέρα της περιόδου της πρόβλεψης και
- Επιτόκια προεξόφλησης

### Ποσότητες πωλήσεων

Οι παραδοχές των ποσοτήτων, όπως εκτιμήθηκαν από τις τοπικές διοικήσεις, προέρχονται από τις προβλέψεις των πωλήσεων.

Οι προβλέψεις αυτές συνδυάζουν παράγοντες όπως: επιδόσεις κατά το παρελθόν, εκτιμήσεις ανάπτυξης της τοπικής αγοράς, έργα υποδομής στα οποία η Εταιρεία θα συμμετάσχει (δημόσιες επενδύσεις) κτλ. Επιπροσθέτως, στο μακροπρόθεσμο ρυθμό ανάπτυξης έχουν ληφθεί υπόψη η αναλογία τιμέντου στο σκυρόδεμα, η οποία ιστορικά διαφέρει ανάλογα με τους κανόνες οικοδόμησης, η διαθεσιμότητα σε πρώτες ύλες και άλλοι παράγοντες.

### Τιμές πωλήσεων

Οι παραδοχές των τιμών πώλησης που δόθηκαν από τις τοπικές διοικήσεις αποτελούν τις καλύτερες εκτιμήσεις τους για τις τιμές πώλησης των αγαθών. Οι παράγοντες που έχουν ληφθεί υπόψη για τον υπολογισμό των προβλέψεων αυτών αφορούν τον πληθωρισμό, την εμπιστοσύνη στο προϊόν, το ρυθμό ανάπτυξης της τοπικής αγοράς, τον ανταγωνισμό και την αύξηση του κόστους παραγωγής κτλ.

### Μικτό περιθώριο κέρδους

Συμπεριλαμβάνει όλα τα σχετικά κόστη που συνθέτουν το κόστος πωληθέντων στα οποία μεταξύ άλλων περιλαμβάνεται και η εξέλιξη του κόστους ενέργειας.

### Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές

Οι παράγοντες που έχουν ληφθεί υπόψη για τον υπολογισμό των ρυθμών ανάπτυξης στο διηνεκές είναι οι εκτιμήσεις της Εταιρείας, καθώς ο ρυθμός αυτός σχετίζεται με την μελλοντική ανάπτυξη των τοπικών οικονομιών και με την αλληλεπίδραση μεταξύ της ανάπτυξης της οικονομίας και της ανάπτυξης του κλάδου κατασκευών.

## 10. Ασώματες ακινητοποιήσεις (συνέχεια)

### Επιτόκια προεξόφλησης

Τα επιτόκια προεξόφλησης αντιπροσωπεύουν τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς για τους εξατομικευμένους κινδύνους κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, έχοντας λάβει υπόψη τη χρονική αξία του χρήματος και τους μοναδικούς κινδύνους των παγίων που δεν συνυπολογίστηκαν στις εκτιμήσεις των ταμειακών ροών. Ο υπολογισμός των επιτοκίων προεξόφλησης βασίζεται στις συγκεκριμένες συνθήκες που λειτουργεί η Εταιρεία και οι λειτουργικοί της τομείς και εξάγεται από το μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίων (ΜΣΚΚ). Το μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίων συνυπολογίζει τόσο τον δανεισμό όσο και τα ίδια κεφάλαια. Το κόστος των ιδίων κεφαλαίων προκύπτει από την προσδοκώμενη απόδοση που έχουν οι επενδυτές της Εταιρείας για την επένδυσή τους. Το κόστος του δανεισμού βασίζεται στο επιτόκιο των δανείων που η Εταιρεία πρέπει να εξυπηρετήσει.

Ο ειδικός κίνδυνος της χώρας ενσωματώνεται με την εφαρμογή των εξατομικευμένων παραγόντων ευαισθησίας "βήτα". Οι δείκτες ευαισθησίας "βήτα" αξιολογούνται ετήσια με βάση δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

### Ανάλυση ευαισθησίας των ανακτήσιμων ποσών

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών σε σχέση με μια λογική και πιθανή αλλαγή σε κάποιες από τις βασικές παραδοχές. Οι αναλύσεις αυτές δείχνουν μια κατάσταση στην οποία η λογιστική αξία των σημαντικών Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΤΡ) της Εταιρείας δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Για το λόγο αυτό η Εταιρεία δεν κατέγραψε ζημιά απομείωσης στη χρήση.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών σε σχέση με μια λογική και πιθανή αλλαγή σε κάποιες από τις βασικές παραδοχές. Οι αναλύσεις αυτές δείχνουν μια κατάσταση στην οποία η λογιστική αξία των σημαντικών Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΤΡ) της Εταιρείας δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Για το λόγο αυτό η Εταιρεία δεν κατέγραψε ζημιά απομείωσης στη χρήση.

Κύριες παραδοχές για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως (value in use) για τη χρήση 2022:

Μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (CGU)	Υπεραξία €	Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές
Φλογητά (Αφοι Παυλίδη)	1.030.179	2,01%
Λέρος	1.059.982	2,01%
Ποζολανη & Κτημετ	1.629.829	2,01%
Τομέας Θεσ/κης Σκυρόδεμα	4.494.000	2,01%
	<u>8.213.990</u>	

Ρυθμός ανάπτυξης Πωλήσεων για την πενταετία:	3,1% - 7,3%
Επιτόκιο αναγωγής σε παρούσα αξία:	8,6%
Ρυθμός ανάπτυξης μικτού περιθωρίου:	5,8% - 15,1%

Κύριες παραδοχές για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως (value in use) για τη χρήση 2021:

Μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (CGU)	Υπεραξία €	Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές
Φλογητά (Αφοι Παυλίδη)	1.030.179	0,8%
Λέρος	1.059.982	0,8%
Ποζολανη & Κτημετ	1.629.829	0,8%
Τομέας Θεσ/κης Σκυρόδεμα	4.494.000	0,8%
	<u>8.213.990</u>	

Ρυθμός ανάπτυξης Πωλήσεων για την πενταετία:	8,7% - 9,3%
Επιτόκιο αναγωγής σε παρούσα αξία:	5,4%
Ρυθμός ανάπτυξης μικτού περιθωρίου:	6,3% - 9,4%

## 11. Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες

### ΠΟΣΑ ΣΕ €

<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>2.090.549</b>	<b>2.090.549</b>
Αγορές περιόδου	1	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σε υφιστάμενες θυγατρικές	55.040	-
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>2.145.590</b>	<b>2.090.549</b>

Ανάλυση Συμμετοχών - 2022	Συμμετοχές σε Θυγατρικές	Αριθμός μετοχών Εταιρίας	Αριθμός μετοχών Σύνολο	Ποσοστό Συμμετοχής
ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΓΟΥΡΝΩΝ ΑΕ	-	150.263	333.400	45,07%
ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ ΑΕ	229.969	78.378	115.967	67,59%
ΤΙΤΑΝ ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	300	100	250.000	0,04%
ΣΙΓΜΑ ΜΠΙΕΤΟΝ ΑΕ	-	2.029	2.050	98,98%
ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΒΑΧΟΥ ΑΕ	1.635.756	41.000	41.000	100,00%
ΑΙΤΩΛΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε	279.545	131.243	157.000	83,59%
Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	19	1	84.632.528	0,00%
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΙΤΑΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΕ	1	1	75.000	0,00%
<b>Σύνολο</b>	<b>2.145.590</b>	<b>403.015</b>	<b>85.606.945</b>	

Ανάλυση Συμμετοχών - 2021	Συμμετοχές σε Θυγατρικές	Αριθμός μετοχών Εταιρίας	Αριθμός μετοχών Σύνολο	Ποσοστό Συμμετοχής
ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΓΟΥΡΝΩΝ ΑΕ	-	150.263	333.400	45,07%
ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ ΑΕ	229.969	78.378	115.967	67,59%
ΤΙΤΑΝ ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	300	100	250.000	0,04%
ΣΙΓΜΑ ΜΠΙΕΤΟΝ ΑΕ	-	2.029	2.050	98,98%
ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΒΑΧΟΥ ΑΕ	1.635.756	41.000	41.000	100,00%
ΑΙΤΩΛΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε	224.505	45.243	71.000	63,72%
Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	19	1	84.632.528	0,00%
<b>Σύνολο</b>	<b>2.090.549</b>	<b>317.014</b>	<b>85.445.945</b>	

Οι παραπάνω θυγατρικές εταιρείες ιδρύθηκαν και δραστηριοποιούνται την Ελλάδα.

### Α) Μεταβολές Οικονομικής χρήσης 2022

- 1) Στη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία συμμετείχε στην κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου της συσταθείσας εταιρείας ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΙΤΑΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΕ, καλύπτοντας μία (1) μετοχή συνολικής αξίας ενός (1) ευρώ.
- 2) Η Εταιρεία ΑΙΤΩΛΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε με απόφαση της ΕΓΣ 8/3/2022, αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 55.040 ευρώ με καταβολή μετρητών και έκδοση 86.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης 0,64 ευρώ εκάστης.

### Β) Μεταβολές Οικονομικής χρήσης 2021

- 1) Δεν υπήρξαν μεταβολές στη χρήση του 2021

## 12. Χρηματοοικονομικά στοιχεία με επιμέτρηση στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

ΠΟΣΑ ΣΕ €	2022	2021
Υπόλοιπο έναρξης	1.200	1.200
Υπόλοιπο λήξης	<b>1.200</b>	<b>1.200</b>

Όλα τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτελούνται από χρεόγραφα σε εταιρείες μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο. Η λογιστική αξία των διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι περίπου ίδια με την εύλογη αξία τους.

## 13. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

ΠΟΣΑ ΣΕ €	2022	2021
Εγγυήσεις ΔΕΗ / ΟΤΕ / ΥΔΡΕΥΣΗ	37.261	37.261
Εγγυήσεις ενοικίων	85.469	66.427
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.118.892	2.803.140
	<b>2.241.622</b>	<b>2.906.828</b>

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις αφορούν κυρίως προκαταβολές για μελλοντικές εξαγορές εταιριών και λοιπές απαιτήσεις από πελάτες. Το σημαντικότερο μέρος της μεταβολής των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων αφορά την ωρίμανση απαιτήσεων από πελάτες η οποία είχε ως αποτέλεσμα την μεταφορά τους στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

## 14. Αποθέματα

ΠΟΣΑ ΣΕ €	2022	2021
Πρώτες ύλες	1.590.060	1.284.015
Υλικά-ανταλλακτικά	92.156	73.659
Έτοιμα προϊόντα	8.136.201	7.881.728
Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων	-1.438.818	-2.139.509
	<b>8.379.599</b>	<b>7.099.893</b>
<b>Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων</b>		
Υπόλοιπο έναρξης	2.139.509	2.100.466
Προσθήκες χρήσης (σημ.3,22)	-	39.043
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ.3,22)	-700.691	-
Υπόλοιπο λήξης	<b>1.438.818</b>	<b>2.139.509</b>

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων.

## 15. Απαιτήσεις και προπληρωμές

ΠΟΣΑ ΣΕ €	2022	2021
Πελάτες	39.535.713	32.035.293
Επιταγές εισπρακτέες	7.086.989	6.935.353
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-11.582.850	-11.993.935
	<b>35.039.852</b>	<b>26.976.711</b>
Προπληρωμές και λοιπές απαιτήσεις	2.180.168	2.361.580
Μείον: Πρόβλεψη λοιπών απαιτήσεων	-197.240	-197.240
Πελάτες ενδοομιλικοί (σημ. 24)	897.623	845.880
	<b>37.920.403</b>	<b>29.986.931</b>

Στις προπληρωμές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται προκαταβολές προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων ύψους € 828.364 (2021: € 1.267.065)

	2022	2021
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα.	26.417.803	20.775.612
Είναι σε καθυστέρηση,άλλα όχι απομειωμένα.		
< 30 ημέρες	1.469.046	1.409.330
30 - 60 ημέρες	1.014.405	514.611
60 - 90 ημέρες	1.091.363	580.733
90 - 120 ημέρες	1.104.842	174.550
>120 ημέρες	4.840.016	4.367.755
	<b>35.937.475</b>	<b>27.822.591</b>

Ο λογαριασμός απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 0 - 120 ημέρες.

Ανάλυση προβλέψεων	2022	2021
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>12.191.175</b>	<b>12.350.669</b>
Προσθήκες χρήσης (σημ. 22)	257.467	59.887
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 22)	-363.694	-219.381
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης για διαγραφή απαιτήσεων	-304.858	-
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>11.780.090</b>	<b>12.191.175</b>

## 16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ΠΟΣΑ ΣΕ €	2022	2021
Ταμείο	26.426	24.473
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	6.646.987	13.220.302
	<b>6.673.413</b>	<b>13.244.775</b>

Οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις αποτελούνται από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας. Τα πραγματικά επιτόκια καθορίζονται σύμφωνα με τα κυμαινόμενα επιτόκια, διαπραγματεύονται κατά περίπτωση.



## 17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ΠΟΣΑ ΣΕ €	2022	2021
Προμηθευτές	18.383.226	14.215.899
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (σημ. 24)	16.799.874	12.015.624
Λοιπές υποχρεώσεις	5.089.732	3.474.587
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.358.411	2.519.678
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	480.266	431.941
Προκαταβολές πελατών	1.593.043	829.489
Λοιποί φόροι	935.726	749.096
	<b>46.640.278</b>	<b>34.236.314</b>
Υπόλοιπο υποχρεώσεων από μισθώσεις:		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	9.385.935	9.825.171
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.782.878	1.572.600
	<b>11.168.813</b>	<b>11.397.771</b>

Οι προκαταβολές πελατών απεικονίζονται στη γραμμή «Βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις» του Ισολογισμού.

Οι λοιπές υποχρεώσεις αποτελούνται κυρίως από διάφορους πιστωτές.

Οι προμηθευτές δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζεται σε 3 μήνες (60 ημέρες για τα παροχής υπηρεσιών).

Οι λοιπές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζεται σε 2 μήνες.

## 18. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με την μέθοδο της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση των καθορισμένων βάσει νόμου συντελεστών φορολογίας εισοδήματος των επομένων ετών. Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης θα ανακτηθούν ή θα τακτοποιηθούν σε περίοδο μεγαλύτερη των 12 μηνών μετά από την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

ΠΟΣΑ ΣΕ €	2022	2021
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική (απαίτηση) / υποχρέωση</b>		
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>-1.608.029</b>	<b>-1.444.223</b>
(Πίστωση)/Χρέωση στα αποτελέσματα χρήσης (σημ.7)	-201.141	-184.610
Φόρος που λογίζεται στη καθαρή θέση μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων	30.690	20.804
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>-1.778.480</b>	<b>-1.608.029</b>

## 18. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

### Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων

Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1.947.030	2.202.313
Επενδυτικά Ακίνητα	251.625	239.154
Ασώματες ακινητοποιήσεις	689.553	658.882
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	76.487	113.343
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων</b>	<b>2.964.695</b>	<b>3.213.692</b>

### Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Συμμετοχές	-592.392	-592.392
Αποθέματα	-316.540	-470.692
Απαιτήσεις και προπληρωμές	-1.864.245	-1.951.420
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	-528.840	-559.315
Απαιτήσεις από μεταφερόμενες ζημίες	-533.497	-30.537
Προβλέψεις	-678.527	-1.023.378
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-229.134	-193.987
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων</b>	<b>-4.743.175</b>	<b>-4.821.721</b>

### Αναβαλλόμενη φορολογική (απαίτηση) / υποχρέωση

**-1.778.480** **-1.608.029**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (πριν από τον συμψηφισμό των υπολοίπων που εμπίπτουν στην ίδια κατηγορία), κατά την διάρκεια της χρήσεως, έχει ως ακολούθως:

ΠΟΣΑ ΣΕ €	1-Ιαν-22	Χρέωση / (Πίστωση) στα αποτελέσματα	Χρέωση / (Πίστωση) μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	31-Δεκ-22
<b>Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων</b>				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	2.202.313	-255.283	-	1.947.030
Επενδυτικά Ακίνητα	239.154	12.471	-	251.625
Ασώματες ακινητοποιήσεις	658.882	30.671	-	689.553
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	113.343	-36.856	-	76.487
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων</b>	<b>3.213.692</b>	<b>-248.997</b>	<b>-</b>	<b>2.964.695</b>
<b>Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων</b>				
Συμμετοχές	-592.392	-	-	-592.392
Αποθέματα	-470.692	154.152	-	-316.540
Απαιτήσεις και προπληρωμές	-1.951.420	87.175	-	-1.864.245
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	-559.315	-215	30.690	-528.840
Απαιτήσεις από μεταφερόμενες ζημίες	-30.537	-502.960	-	-533.497
Προβλέψεις	-1.023.378	344.851	-	-678.527
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-193.987	-35.147	-	-229.134
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων</b>	<b>-4.821.721</b>	<b>47.856</b>	<b>30.690</b>	<b>-4.743.175</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική (απαίτηση) / υποχρέωση</b>	<b>-1.608.029</b>	<b>-201.141</b>	<b>30.690</b>	<b>-1.778.480</b>

## 18. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

ΠΟΣΑ ΣΕ €	1-Ιαν-21	Χρέωση / (Πίστωση) στα αποτελέσματα	Χρέωση / (Πίστωση) μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	31-Δεκ-21
<b>Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων</b>				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	2.761.308	-558.995	-	2.202.313
Επενδυτικά Ακίνητα	322.601	-83.447	-	239.154
Ασώματες ακινητοποιήσεις	784.183	-125.301	-	658.882
Απαιτήσεις και προπληρωμές	3.129	-3.129	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-	113.343	-	113.343
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων</b>	<b>3.871.221</b>	<b>-657.529</b>	<b>-</b>	<b>3.213.692</b>
<b>Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων</b>				
Συμμετοχές	-646.246	53.854	-	-592.392
Αποθέματα	-504.112	33.420	-	-470.692
Απαιτήσεις και προπληρωμές	-2.178.670	227.250	-	-1.951.420
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	-635.456	55.337	20.804	-559.315
Απαιτήσεις από μεταφερόμενες ζημιές	-74.048	43.511	-	-30.537
Προβλέψεις	-1.033.766	10.388	-	-1.023.378
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-243.146	49.159	-	-193.987
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων</b>	<b>-5.315.444</b>	<b>472.919</b>	<b>20.804</b>	<b>-4.821.721</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική (απαίτηση) / υποχρέωση</b>	<b>-1.444.223</b>	<b>-184.611</b>	<b>20.804</b>	<b>-1.608.029</b>

## 19. Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών

Η ελληνική εργατική νομοθεσία προβλέπει η αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης να βασίζεται στα χρόνια υπηρεσίας των εργαζομένων στην Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη τις αποδοχές τους κατά την ημερομηνία αποχώρησης. Η Εταιρία σύμφωνα με την πρακτική του Ομίλου χορηγεί μεγαλύτερη αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης, από εκείνη που ορίζει ο νόμος. Οι αποζημιώσεις λόγω αποχώρησης για συνταξιοδότηση δεν χρηματοδοτούνται από ειδικά κεφάλαια, όμως οι υποχρεώσεις που προέρχονται από τέτοιου είδους δεσμεύσεις αποτιμώνται με αναλογιστικές μελέτες που εκπονούνται από ανεξάρτητες αναλογιστικές εταιρίες. Η τελευταία αναλογιστική μελέτη πραγματοποιήθηκε το Δεκέμβριο του 2022. Οι βασικές υποθέσεις που υιοθετήθηκαν για την εκπόνηση της μελέτης αυτής ήταν ένα επιτόκιο προεξόφλησης της τάξεως του 3,3% (2021:0,6%), ένα μέσο ποσοστό αύξησης των μισθών του 2,2% (2021:1,7%) και τέλος καμία υπόθεση για μεταβολή των μελλοντικών συντάξεων.

<i>ΠΟΣΑ ΣΕ €</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας (σημ.22)	199.755	218.563
Χρηματοοικονομικό κόστος (σημ.22)	15.254	2.648
Επιπρόσθετες καθορισμένες παροχές που πληρώθηκαν πέρα των προβλεπόμενων	17.644	57.722
	<b>232.653</b>	<b>278.933</b>
Αναμενόμενη απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος		
Ποσά που επιβάρυναν τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	217.399	276.285
Ποσά που επιβάρυναν τα έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας (σημ. 5)	15.254	2.648
Επανεκτίμηση αναλογιστικών ζημιών/(κερδών) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-139.501	-94.564
<b>Ποσά που επιβάρυναν την κατάσταση συνολικού εισοδήματος</b>	<b>93.152</b>	<b>184.369</b>
Παρούσα αξία της υποχρέωσης	2.403.817	2.542.340
<b>Υποχρέωση που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>2.403.817</b>	<b>2.542.340</b>
Ανάλυση της υποχρέωσης που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης:		
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>2.542.340</b>	<b>2.647.733</b>
Συνολική δαπάνη - όπως αυτή εμφανίζεται παραπάνω	232.653	278.933
Επανεκτίμηση αναλογιστικών κερδών που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-139.501	-94.564
Πληρωμές παροχών κατά την διάρκεια της χρήσεως	-227.815	-289.762
Πρόβλεψη από συγχωνευθείσες εταιρίες	-3.860	-
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>2.403.817</b>	<b>2.542.340</b>

## 20. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΠΟΣΑ ΣΕ €	2022	2021
Κρατικές επιχορηγήσεις	626.577	695.541
	<b>626.577</b>	<b>695.541</b>

Η ανάλυση των κρατικών επιχορηγήσεων έχει ως εξής:

ΠΟΣΑ ΣΕ €	2022	2021
Υπόλοιπο έναρξης	695.541	764.505
Αποσβέσεις (σημ.22)	-68.964	-68.964
Υπόλοιπο λήξης	<b>626.577</b>	<b>695.541</b>

	2022	2021
Μακροπρόθεσμες	557.613	626.577
Βραχυπρόθεσμες	68.964	68.964
	<b>626.577</b>	<b>695.541</b>

Συγκεκριμένα οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν τις παρακάτω απορροφηθείσες εταιρίες:

- 1) ΑΦΟΙ ΔΗΜ.ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ -Β.Ν. ΛΕΟΝΤΑΡΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (Συμφηφισμός έργων υποδομής με αναλογικά μισθώματα)
- 2) ΑΦΟΙ ΠΑΥΛΙΔΗ ΕΠΕ (Υπαγωγή επένδυσης στις διατάξεις του Ν.2601/98)
- 3) ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Ε (Υπαγωγή επένδυσης στις διατάξεις του Ν.2601/98)

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει η βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρία θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς όρους. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που προορίζονται για αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και λογίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης σύμφωνα με την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των αντίστοιχων επιχορηγούμενων παγίων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν δαπάνες, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όταν καταχωρείται και η επιχορηγούμενη δαπάνη έτσι ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση του εσόδου με τη δαπάνη.

## 21. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός κοινών μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	26.093.900	71.758.225	34.029.239	105.787.464
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	26.093.900	68.626.957	34.029.239	102.656.196

Με την από 19 Σεπτεμβρίου 2022 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των ευρώ 3.131.268 με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από 2,75€ σε 2,63€ και η καταβολή του άνω ποσού της εν λόγω μείωσης στους μετόχους.

## 22. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

<i>ΠΟΣΑ ΣΕ €</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ζημίες προ φόρων	-1.823.264	-2.356.962
<b>Προσαρμογές του αποτελέσματος σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:</b>		
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης (σημ. 3)	-76.583	-665.183
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημ.8)	4.031.087	4.247.047
Αποσβέσεις λοιπών ασώματων ακινητοποιήσεων (σημ.10)	298.936	309.375
Κρατικές επιχορηγήσεις-Αποσβέσεις χρήσης (σημ. 20)	-68.964	-68.964
Ενοίκια (σημ.3)	-79.068	-81.319
Κόστος διαγραφής παγίων (σημ. 8)	18.970	3.268
Ζημία από διαγραφή απαιτήσεων	-	69.250
(Κέρδος) / Ζημία από επιμέτρηση επενδυτικού ακινήτου (σημ.9)	-56.687	257.110
Κέρδος από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημ.3)	-190.535	-52.763
Απομείωση / (Αναστροφή) απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (σημ.15)	-106.227	-159.494
Πρόβλεψη / (Αναστροφή) πρόβλεψης για απομείωση αποθεμάτων (σημ.3,14)	-700.691	39.043
Λοιπές προβλέψεις (σημ.3,25)	181.661	29.055
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (σημ.19)	-14.276	-13.477
Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος (σημ.25)	-1.394.184	-79.033
Έσοδα από τόκους (σημ.5)	-17.760	-6.118
Συναλλαγματικές διαφορές –(κέρδη) (σημ.5)	-11.252	-40.352
Έξοδα από τόκους (σημ.5)	577.567	521.171
Συναλλαγματικές διαφορές –ζημίες (σημ.5)	2.113	1.810
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:</b>		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	-579.015	-690.961
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς	-7.818.106	-4.514.768
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	12.461.573	9.602.102
(Αύξηση) / μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	665.206	2.349.033
<b>Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση</b>	<b>5.300.501</b>	<b>8.698.870</b>
Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται ως ακολούθως:		
Αναπόσβεστη αξία κατά την ημερομηνία πώλησης (σημ. 8)	1.243	46.431
Κέρδος από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημ.3)	190.535	52.763
<b>Εισπράξεις από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων</b>	<b>191.778</b>	<b>99.194</b>

### 23. Αποθεματικά

<i>ΠΟΣΑ ΣΕ €</i>	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικό αποθεματικό	Έκτακτο αποθεματικό	Αποθεματικό ειδικών διατάξεων και νόμων	Αποθεματικό αναπροσαρμογών	Αποθεματικό συσσωρευμ. αναλογιστ. κερδών / ζημιών	Σύνολο
<b>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2021</b>							
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021</b>	<b>6.242.994</b>	<b>44.223</b>	<b>11.857.116</b>	<b>4.278.710</b>	<b>479.923</b>	<b>762.553</b>	<b>23.665.519</b>
Λοιπά συνολικά κέρδη	-	-	-	-	-	94.564	94.564
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	-	-	-	-	-	-20.804	-20.804
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>6.242.994</b>	<b>44.223</b>	<b>11.857.116</b>	<b>4.278.710</b>	<b>479.923</b>	<b>836.313</b>	<b>23.739.279</b>
<b>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2022</b>							
<b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>	<b>6.242.994</b>	<b>44.223</b>	<b>11.857.116</b>	<b>4.278.710</b>	<b>479.923</b>	<b>836.313</b>	<b>23.739.279</b>
Λοιπά συνολικά κέρδη	-	-	-	-	-	139.501	139.501
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	-	-	-	-	-	-30.690	-30.690
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>6.242.994</b>	<b>44.223</b>	<b>11.857.116</b>	<b>4.278.710</b>	<b>479.923</b>	<b>945.124</b>	<b>23.848.090</b>

Η Εταιρεία υποχρεούται σύμφωνα με την εμπορική νομοθεσία, να σχηματίζει ποσοστό επί των ετησίων καθαρών της κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό. Το 2022, η Εταιρεία είχε σωρευμένες ζημιές και δεν σχημάτισε τακτικό αποθεματικό. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

### 24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια του έτους είναι :

<i>ΠΟΣΑ ΣΕ €</i>	2022	2021
<b>i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>		
Πωλήσεις αγαθών σε Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	2.057.808	2.349.159
Πωλήσεις παγίων σε Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	60.000	25.087
Πωλήσεις παγίων σε λοιπές εταιρείες του ομίλου	689	-
Παροχή υπηρεσιών σε Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	1.653.765	1.823.354
Παροχή υπηρεσιών σε θυγατρικές	12.580	12.868
	<b>3.784.842</b>	<b>4.210.468</b>
<b>ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>		
Αγορές αγαθών από Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	45.153.801	30.683.722
Αγορές αγαθών από θυγατρικές	114.394	-
Αγορές παγίων από Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	-	2.190.065
Αγορές υπηρεσιών από Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	1.794.455	1.720.280
Αγορές υπηρεσιών από θυγατρικές	129.700	129.258
	<b>47.192.350</b>	<b>34.723.325</b>
<b>iii) Υπόλοιπα τέλους χρήσης -Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις</b>		
Λογαριασμοί πληρωτέοι σε Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ (σημ.17)	-16.709.626	-11.973.862
Λογαριασμοί πληρωτέοι σε θυγατρικές (σημ.17)	-90.248	-41.762
Λογαριασμοί εισπρακτέοι από Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ (σημ.15)	884.825	835.046
Λογαριασμοί εισπρακτέοι από θυγατρικές (σημ.15)	12.798	10.834



## 25. Προβλέψεις

<i>ΠΟΣΑ ΣΕ €</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος λατομείων</b>		
Υπόλοιπο έναρξης	<b>3.982.626</b>	<b>4.049.510</b>
Πρόβλεψη χρήσης	381.624	120.508
Χρηματοοικονομικό κόστος χρήσης (σημ.5,22)	23.897	12.149
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ.22)	-1.775.808	-199.541
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>2.612.339</b>	<b>3.982.626</b>
<b>Λοιπές Προβλέψεις</b>		
Υπόλοιπο έναρξης	<b>286.905</b>	<b>257.850</b>
Πρόβλεψη χρήσης	318.514	133.546
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ.3,22)	-136.853	-104.491
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>468.566</b>	<b>286.905</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις</b>	<b>2.672.630</b>	<b>3.840.277</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις</b>	<b>408.275</b>	<b>429.254</b>
	<b>3.080.905</b>	<b>4.269.531</b>

## 26. Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις / απαιτήσεις

<i>ΠΟΣΑ ΣΕ €</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Ενδεχόμενες υποχρεώσεις</b>		
Εγγυητικές επιστολές τραπεζών για εξασφάλιση υποχρεώσεων	6.404.493	4.881.869
Εγγυήσεις σε τράπεζες για λογαριασμό θυγατρικών	2.500.000	2.500.000
	<b>8.904.493</b>	<b>7.381.869</b>
<b>ΠΟΣΑ ΣΕ €</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Ενδεχόμενες απαιτήσεις</b>		
Εγγυητικές επιστολές τραπεζών για εξασφάλιση απαιτήσεων από πελάτες	1.882.438	1.771.001
Λοιπές εξασφαλίσεις απαιτήσεων πελατών	-	550.000
	<b>1.882.438</b>	<b>2.321.001</b>

## 27. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Διαχείριση του κινδύνου πραγματοποιείται από ένα κεντρικό τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης (Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου) βάσει πολιτικών εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου λειτουργεί ως κέντρο κόστους και υπηρεσιών και παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες στην Εταιρεία, συντονίζει την πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους που συσχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς δεν πραγματοποιούνται ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα (εισαγωγές / εξαγωγές).

### Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρεία.

Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Ειδική μηχανογραφική εφαρμογή ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απομείωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

### Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2022, σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Ποσά χρήσης 2022	Άμεσα Καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6 με 12 μήνες	1 με 5 έτη	> 5 έτη
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	544.812	720.625	869.544	7.409.646	4.035.875
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ.17)	39.023.610	4.862.374	2.727.794	26.500	-
	<b>39.568.422</b>	<b>5.582.999</b>	<b>3.597.338</b>	<b>7.436.146</b>	<b>4.035.875</b>
Ποσά χρήσης 2021	Άμεσα Καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6 με 12 μήνες	1 με 5 έτη	> 5 έτη
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	454.226	676.260	816.486	6.641.252	5.494.645
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ. 17)	30.835.711	2.513.203	887.400	-	-
	<b>31.289.937</b>	<b>3.189.463</b>	<b>1.703.886</b>	<b>6.641.252</b>	<b>5.494.645</b>

## **Διαχείριση Κεφαλαίου**

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας.

## **28. Χρηματοοικονομικά εργαλεία**

Η λογιστική αξία όλων των χρηματοοικονομικών προϊόντων της Εταιρείας είναι ίδια περίπου με την εύλογη αξία τους.

## **29. Αναταξινομήσεις**

Δεν υπάρχουν ταξινομήσεις

## **30. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα που να επηρεάζουν ουσιωδώς τα μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων.

ΙΝΤΕΡΜΗΤΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 5.5.2023 ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευση σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

**A. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**1. ΠΑΡΑΓΩΓΗ – ΠΩΛΗΣΕΙΣ – ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

**α. Κλάδος Σκυροδέματος**

Τα συνολικά έσοδα (πώληση προϊόντων, εμπορευμάτων, λοιπών αποθεμάτων και παροχής υπηρεσιών) ανήλθαν σε 101.259.426 ευρώ.

**β. Κλάδος Λατομείων**

Τα συνολικά έσοδα (πώληση προϊόντων, εμπορευμάτων, λοιπών αποθεμάτων και παροχής υπηρεσιών) ανήλθαν σε 28.050.195 ευρώ.

**γ. Κλάδος Ορυχείων**

Τα συνολικά έσοδα (πώληση προϊόντων, εμπορευμάτων, λοιπών αποθεμάτων και παροχής υπηρεσιών) ανήλθαν σε 1.622.475 ευρώ.

Ο κύκλος εργασιών όλων των κλάδων της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 130.932.096 ευρώ, η δε ζημία της χρήσεως προ φόρων ανήλθε σε 1.823.264 ευρώ.

**2. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**

Η Εταιρεία για την αύξηση της παραγωγικής ικανότητας και τη βελτίωση των συνθηκών εργασίας συνέχισε τις επενδύσεις (ενσώματες και ασώματες), οι οποίες ανήλθαν στο συνολικό ποσό των 7.070.038 ευρώ.

**B. ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

**1. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ**

Η συμμετοχή της Εταιρείας μας σε άλλες εταιρείες στις 31.12.2022 αναλύεται ως εξής:

ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ Α.Ε.	229.969
ΤΙΤΑΝ ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ Α.Ε.	300
ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΒΑΧΟΥ Α.Ε.	1.635.756
ΑΙΤΩΛΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε.	279.545
Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	19
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΙΤΑΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΕ	1
	<u>2.145.590</u>

**2. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Την 31.12.2022 οι ενσώματες ακινητοποιήσεις μετά από αποσβέσεις, έφθασαν σε 57.673.858 ευρώ, τα επενδυτικά ακίνητα σε 1.302.401 ευρώ, ενώ οι ασώματες ακινητοποιήσεις μετά από αποσβέσεις ανήλθαν σε 17.593.341 ευρώ. Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ανήλθαν σε 2.241.622 ευρώ, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ανήλθαν σε 1.200 ευρώ ενώ οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις σε 1.778.480 ευρώ. Την 31.12.2022 το σύνολο του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού ανήλθε σε 82.736.492 ευρώ.

**3. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Η αξία των αποθεμάτων σε έτοιμα προϊόντα, πρώτες και βοηθητικές ύλες, ανταλλακτικά και διάφορα υλικά έφθασε στις 31.12.2022 το ποσό των 8.379.599 ευρώ.

Οι απαιτήσεις και προπληρωμές έφθασαν στο ποσό των 37.920.403 ευρώ και τα διαθέσιμα ανήλθαν σε 6.673.413 ευρώ.

Έτσι το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έφθασε την 31.12.2022 το ποσό των 52.973.415 ευρώ.

#### 4. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Η καθαρή θέση της Εταρείας στις 31.12.2022 ανέρχεται στο ποσό των 71.787.517 ευρώ και αναλύεται ως εξής:

Μετοχικό Κεφάλαιο	68.626.957
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	34.029.239
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών & χρεογράφων	479.923
Τακτικό Αποθεματικό	6.242.994
Ειδικά Αποθεματικά	44.223
Έκτακτα Αποθεματικά	11.857.116
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	4.278.710
Αποθεματικό συσσωρευμ. αναλογιστ. κερδών / ζημιών	945.124
Υπόλοιπα ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-54.716.769
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>71.787.517</b>

#### 5. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις αναλύονται σε:

- Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	2.403.817
- Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος/(μακροπρόθεσμο μέρος)	2.522.578
-Λοιπές Προβλέψεις/(μακροπρόθεσμο μέρος)	150.052
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.076.447</b>

#### 6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

##### Μακροπρόθεσμες

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.000
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	9.385.935
Κρατικές επιχορηγήσεις	557.613
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9.945.548</b>

##### Βραχυπρόθεσμες

Στην κατηγορία αυτή των λογαριασμών περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις προς:

Διαφόρους τρίτους	45.224.286
Δημόσιο και ασφαλιστικούς οργανισμούς	1.415.992
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.782.878
Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος	89.761
Λοιπές Προβλέψεις	318.514
Κρατικές επιχορηγήσεις	68.964
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>48.900.395</b>

#### 7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση έχει ως εξής:

##### Ποσά προηγούμενης χρήσης 2021

###### i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

Πωλήσεις αγαθών σε Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	2.349.159
Πωλήσεις παγίων σε Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	25.087
Παροχή υπηρεσιών σε Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	1.823.354
Παροχή υπηρεσιών σε θυγατρικές	12.868
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4.210.468</b>

###### ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

Αγορές αγαθών από Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	30.683.722
Αγορές παγίων από Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	2.190.065
Αγορές υπηρεσιών από Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	1.720.280
Αγορές υπηρεσιών από θυγατρικές	129.258
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>34.723.325</b>

###### iii) Υπόλοιπα τέλους χρήσης για αγορές αγαθών και υπηρεσιών

Λογαριασμοί πληρωτέοι σε Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	-11.973.862
Λογαριασμοί πληρωτέοι σε θυγατρικές	-41.762
Λογαριασμοί εισπρακτέοι από Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	835.046
Λογαριασμοί εισπρακτέοι από θυγατρικές	10.834

##### Ποσά κλειόμενης χρήσης 2022

###### i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

Πωλήσεις αγαθών σε Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	2.057.808
Πωλήσεις παγίων σε Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	60.000
Πωλήσεις παγίων σε λοιπές εταιρείες του ομίλου	689
Παροχή υπηρεσιών σε Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	1.653.765
Παροχή υπηρεσιών σε θυγατρικές	12.580
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.784.842</b>

###### ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

Αγορές αγαθών από Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	45.153.801
Αγορές αγαθών από θυγατρικές	114.394
Αγορές υπηρεσιών από Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	1.794.455
Αγορές υπηρεσιών από θυγατρικές	129.700
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>47.192.350</b>

###### iii) Υπόλοιπα τέλους χρήσης για αγορές αγαθών και υπηρεσιών

Λογαριασμοί πληρωτέοι σε Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	-16.709.626
Λογαριασμοί πληρωτέοι σε θυγατρικές	-90.248
Λογαριασμοί εισπρακτέοι από Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	884.825
Λογαριασμοί εισπρακτέοι από θυγατρικές	12.798

## Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Κύκλος εργασιών	130.932.096
Κόστος πωλήσεων	-118.264.535
<b>Μικτά κέρδη προ αποσβέσεων</b>	<b>12.667.561</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	805.249
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-7.684.761
(Απομείωση) / Αναστροφή απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	106.227
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-2.902.998
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	-2.815
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>2.988.463</b>
Αποσβέσεις που αναλογούν στο κόστος πωληθέντων	-3.285.816
Αποσβέσεις που αναλογούν στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης	-975.243
<b>Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-1.272.596</b>
Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	29.012
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-579.680
<b>Ζημίες προ φόρων</b>	<b>-1.823.264</b>
Φόρος Εισοδήματος	201.141
<b>Ζημίες μετά από φόρους</b>	<b>-1.622.123</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>	
Επανεκτίμηση αναλογιστικών κερδών από προγράμματα καθορισμένων παροχών	139.501
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	-30.690
<b>Λοιπά συνολικά κέρδη χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>108.811</b>
<b>Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες χρήσης</b>	<b>-1.513.312</b>

## Δ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα, κατά την χρήση που έκλεισε.

## Ε. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Διαχείριση του κινδύνου πραγματοποιείται από ένα κεντρικό τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης (Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου) βάσει πολιτικών εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου λειτουργεί ως κέντρο κόστους και υπηρεσιών και παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες στην Εταιρεία, συντονίζει την πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους που συσχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς υπεράναληψης και εισπρακτέους και πληρωτέους λογαριασμούς.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς δεν πραγματοποιούνται σημαντικές ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα (εισαγωγές/εξαγωγές).

### **Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίου για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρεία.

Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Ειδική μηχανογραφική εφαρμογή ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απομείωση. Στο τέλος του έτους, η διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

### **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους, που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

## ΣΤ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Βασική αρχή της στρατηγικής της Εταιρείας είναι η συνεχής ενίσχυση και βελτίωση των συστημάτων ανάπτυξης του προσωπικού της και των επιπέδων εργασίας τους με κύριους άξονες την επιμόρφωση και εκπαίδευση του.

Τα αρμόδια τμήματα προσωπικού κι οι επιφορτισμένοι με αυτό το καθήκον εσωτερικοί & εξωτερικοί συνεργάτες, παρακολουθούν συστηματικά τις συνθήκες εκπαίδευσης των απασχολούμενων, της επιμόρφωσης τους σε θέματα που έχουν σχέση με την εργασία τους, ειδικά εκείνης που αποσκοπεί στην ενίσχυση της εταιρικής υπευθυνότητας, συνείδησης και εταιρικής κουλτούρας σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιούνται, εσωτερικά κατά την διάρκεια εργασίας του προσωπικού κι εξωτερικά όταν χρειάζεται καθώς βασικό μέλημα της Εταιρείας και των υπευθύνων των τμημάτων είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Πρόσθετα η Εταιρεία έχει ανεπτυγμένες διαδικασίες που εξασφαλίζουν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων και συνεργατών της.

## Ζ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία έχει αναπτυγμένη την συνείδηση που αφορά το περιβάλλον και την προστασία του και αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης.

Η διοίκηση της Εταιρείας ενημερώνεται για τα θέματα του περιβάλλοντος σε συνεχή βάση και υπάρχει δέσμευση όλων των μελών της για πλήρη συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα που την εξασφαλίζουν και όχι μόνο, αφού θεωρεί ότι η προστασία του περιβάλλοντος είναι κοινωνικό αγαθό μεγάλης σπουδαιότητας που οφείλει να προστατευτεί.

Η Εταιρεία στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος από την λειτουργία της ίδιας αλλά και των συνεργατών της.

## H. ΑΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (GOING CONCERN)

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι η Εταιρεία διαθέτει επάρκεια πόρων, οι οποίοι εξασφαλίζουν τη συνέχιση της λειτουργίας της ως "Αρώσα οικονομική μονάδα (Going Concern)" για το προβλεπτό μέλλον.

## Θ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2023

Ο κόσμος παραμένει όμηρος των τραγικών γεγονότων στην Ουκρανία που μεταφράζεται όχι μόνο σε ανθρώπινη δυστυχία και απώλεια αλλά και σε δυσμενείς επιπτώσεις σε ολόκληρη την παγκόσμια οικονομία με την μορφή πληθωριστικών πιέσεων και διαταραχών στην εφοδιαστική αλυσίδα. Η εταιρεία δεν έχει έκθεση σε Ουκρανία ή Ρωσία, ωστόσο οι εξελίξεις στον τομέα της ενέργειας και οι ευρύτερες μακροοικονομικές επιπτώσεις αναμένεται να έχουν αντίκτυπο στις τάσεις της αγοράς για περαιτέρω αύξηση των κινδύνων πληθωρισμού.

Στην Ελλάδα η τοπική αγορά είχε ένα δυναμικό ξεκίνημα εντός της χρονιάς, και εκτιμάται ότι στον κλάδο της κατοικίας, η αύξηση της ζήτησης θα διατηρηθεί. Η άνοδος προέρχεται κυρίως από τα μεγάλα αστικά κέντρα, προς τα οποία διοχετεύεται το μεγαλύτερο μέρος της παραγωγής καθώς και από την ευρωστία της τουριστικής βιομηχανίας. Το πρόγραμμα υποδομών περιλαμβάνει πολλά έργα προς εκτέλεση τα αμέσως επόμενα χρόνια. Η εταιρεία συνεχίζει τις προσπάθειες της σε όλα τα μέτωπα προκειμένου να διαχειριστεί αποτελεσματικά την αύξηση του κόστους παραγωγής. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της.

Μέσα στα πλαίσια της παρούσας οικονομικής αβεβαιότητας, η Εταιρεία θα συνεχίσει την προσπάθεια της για την διατήρηση της θέσης της στην αγορά και για την ενίσχυση της οικονομικής θέσης της με περαιτέρω μείωση των δαπανών της. Παράλληλα, η Εταιρεία θα παρακολουθεί τις εξελίξεις στην αγορά και θα εξετάζει ενδεχόμενες ευκαιρίες στους κλάδους του σκυροδέματος και κυρίως των λατομείων αδρανών υλικών, συμβάλλοντας στην υλοποίηση του προγράμματος καθετοποίησης των επιχειρησιακών δραστηριοτήτων του Ομίλου ΤΙΤΑΝ, που αποτελεί έναν από τους βασικούς άξονες της στρατηγικής του.

## Ι. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα που να επηρεάζουν ουσιωδώς τα μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων.

## Κ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την πεποίθηση ότι πράξαμε το καλύτερο δυνατό για τα συμφέροντα της Εταιρείας, παρακαλούμε να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις και τη διαχείριση της χρήσης 2022.

Αθήνα, 13 Απριλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ  
ΕΤΑΙΡΙΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΜΕΑ ΕΛΛΑΔΟΣ

Άγγελος Καλογεράκος  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 097964

Κωνσταντίνος Γκίκας  
Α.Δ.Τ ΑΚ 831785  
Α.Μ.Αδείας Α' ΤΑΞΗΣ 0021003

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Δημήτριος Τσαρακτσίδης  
Α.Δ.Τ ΑΗ 015317

Γεώργιος Κεφάλας  
Α.Δ.Τ Ρ 490723  
Α.Μ.Αδείας Α' ΤΑΞΗΣ 0003538